

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

25. 4. 2016

Bod programu:

11

Věc:

SPZ Triangle – uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o koupi pozemků se společností CTP Property IX, a.s.

Důvod předložení:

Prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy na církevní pozemky v SPZ Triangle.

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Bez nároku na rozpočet Ústeckého kraje

Zpracoval:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Mgr. Ing. Jaroslav Pikal,
zástupce ředitele krajského úřadu
a vedoucí odboru kancelář ředitele

Předkládá:

Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Konzultováno:

JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí odboru legislativně právního

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 9/106R/2016

dne:	hlasování:		
	pro	proti	zdržel se
2. 3. 2016	7	0	0

Předáno OOKÚ:

6. 4. 2016

Expedováno:**Přílohy:**

1. Dodatek č. 1
2. Smlouva o budoucí smlouvě o koupi pozemku ze dne 1. 7. 2006
3. Dohoda ke Smlouvě o budoucí smlouvě o koupi pozemků ze dne 12. 4. 2013
4. Oznámení společnosti Panasonic Liquid Crystal Display Czech s.r.o. ze dne 10. 7. 2013
5. Výpis z obchodního rejstříku
6. Celková situace SPZ Triangle
7. Zákres v katastrální mapě
8. Výpis z LV

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o koupi pozemků č. 582/2006 ze dne 1. 7. 2006 se společností CTP Property IX, a.s., IČ: 28089171, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání materiál k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o koupi pozemků č. 582/2006 se společností CTP Property IX, a.s.

Dne 1. 7. 2006 byla mezi Ústeckým krajem a společností IPS ALPHA TECHNOLOGY EUROPE s.r.o. (později přejmenována na Panasonic Liquid Crystal Display Czech s.r.o.) uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o koupi pozemků (příloha č. 2 materiálu). Na jejím základě měl Ústecký kraj uvedené společnosti prodat tzv. církevní pozemky v areálu závodu, jakmile budou ukončeny církevní restituce a Ústecký kraj se stane vlastníkem těchto pozemků na základě budoucích kupních smluv již uzavřených s církvemi.

V roce 2013 ukončila společnost Panasonic své působení v SPZ Triangle a na základě Dohody ke Smlouvě o budoucí smlouvě o koupi pozemků uzavřené s Ústeckým krajem dne 12. 4. 2013 (příloha č. 3 materiálu) převedla všechna svá práva a povinnosti na třetí osobu. Tou se stala společnost CTP Property IX, a.s. (příloha č. 4 materiálu), která je tak novým vlastníkem výrobního areálu a pronajímá jej společnosti GRAMMER CZ, s.r.o.

V roce 2014 se Ústecký kraj stal vlastníkem církevního pozemku p.č. 801/23 v k.ú. Nehasice o výměře 4.785 m², který v souladu s výše uvedenou smlouvou prodal společnosti CTP Property IX, a.s. Dalších šest církevních pozemků o celkové výměře 5.915 m² však dosud nebylo v rámci církevních restitucí vydáno a lze předpokládat, že tento proces potrvá ještě několik let. Vlastníkem církevních pozemků je v současné době ČR – Ministerstvo obrany. Tyto pozemky jsou označeny ve Smlouvě o budoucí smlouvě o koupi pozemků (příloha č. 2 materiálu) jako Pozemky ke Koupi II. V době od 1. 7. 2006 k dnešnímu dni došlo, ve vztahu k Pozemkům ke Koupi II, ke změně označení pozemku č. 1010/23 o výměře 5914 m² v k.ú. Staňkovice, na pozemky č. 1010/23 o výměře 1.687 m², č. 1010/56 o výměře 210 m², č. 1010/57 o výměře 432 m², č. 1010/58 o výměře 962 m², č. 1010/59 o výměře 2.165 m², č. 365 o výměře 459 m². Vlivem uvedených změn v katastru nemovitostí došlo takto i ke změně výměry Pozemků ke Koupi II. z 5.914 m² na 5.915 m².

Platnost stávající Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi pozemků, ze které jsou k dnešnímu dni aktuální již pouze ujednání související s Pozemky ke Koupi II, končí dne 30. 6. 2016. Společnost CTP Property IX, a.s. proto požádala o uzavření Dodatku č. 1, který prodlouží platnost smlouvy o dalších 10 let, během kterých by mohly být církevní restituce definitivně ukončeny.

Předmětné pozemky jsou situovány v areálu společnosti, částečně je na nich umístěna výrobní hala a přilehlé parkoviště. Ústecký kraj tak pro tyto pozemky nemá žádné jiné využití. Uvedené pozemky nespádají pod podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014, neboť Smlouva o budoucí smlouvě o koupi pozemků byla uzavřena ještě před vydáním Rozhodnutí.

Vyjádření odboru majetkového: souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí

smlouvě o koupi pozemků č. 582/2006 ze dne 1. 7. 2006.