

Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

Severočeské doly a.s.

se sídlem Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 495
IČO: 49901982
DIČ: CZ49901982
zastoupena: Ing. Jiří Neruda, člen představenstva a Ing. Ladislav Feber, člen představenstva

jako budoucím dárcem na straně jedné

(dále jen „**Budoucí dárc**“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
zastoupen: Oldřich Bubeníček, hejtman

jako budoucím obdarovaným na straně druhé

(dále jen „**Budoucí obdarovaný**“)

(Budoucí dárc a Budoucí obdarovaný samostatně dále jen „**Smluvní strana**“, společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- a) Budoucí dárc není k datu podpisu Smlouvy vlastníkem pozemků specifikovaných v odst. III.1. Smlouvy;
- b) Budoucí dárc má jako stavebník Městským úřadem Bílina, odbor dopravy, jako příslušným speciálním stavebním úřadem pro pozemní komunikace, stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „**SZ**“) na stavbu „Komunikace Bílina – Kostomlaty“ (dále jen „**Komunikace**“), která řeší obnovu původního silničního propojení mezi městem Bílina a obcí Kostomlaty pod Milešovkou po ukončení provozu na vnější výsypce Radovesice, přičemž vedení trasy Komunikace koncepčně navazuje na původní stav silniční sítě před zahájením důlní činnosti v této lokalitě a Komunikace je navržena jako silnice III. třídy s dvoukruhovým šířkovým uspořádáním;
- c) Budoucí dárc je dle Směrnice mezíresortní komise k řešení ekologických zátěží v rámci odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních

společností v Ústeckém a Karlovarském kraji (dále jen „**Směrnice**“) žadatelem a předkladatelem, který předložil žádost o úhradu nákladů na nápravu těžebně ekologických škod státem, a to formou úplné úhrady realizace Komunikace (dále jen „**Žádost**“); Žádost byla v souladu se Směrnicí schválena Meziresortní komisí k řešení těžebně ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji;

- d) Smluvní strany mají zájem na tom, aby se v průběhu výstavby Komunikace změnil žadatel (a zároveň stavebník dle SZ) Žádosti z Budoucího dárce na Budoucího obdarovaného a Budoucí obdarovaný tak má zájem být právním nástupcem Budoucího dárce ve všech právech a povinnostech vyplývajících ze Směrnice a příslušných právních předpisů (zejména SZ);
- e) Budoucí dárce má zájem nabýt do svého vlastnictví části pozemků specifikovaných v odst. III.1. Smlouvy (a to těch, které budou pod Komunikací a odděleny geometrickým plánem z pozemků specifikovaných v odst. III.1. Smlouvy) za cenu nepřevyšující obvyklou cenu dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a takto nabyté pozemky následně darovat Budoucímu obdarovanému; a
- f) Budoucí obdarovaný má zájem na přijmutí částí pozemků specifikovaných v odstavci III.1. Smlouvy, na kterých bude zhotovena Komunikace do svého výlučného vlastnictví,

dohodly se Smluvní strany na Smlouvě.

I. Předmět Smlouvy

I.1. Smluvní strana je oprávněna do 31. 12. 2021, avšak nejdříve po:

- a) převodu práv a povinností vyplývajících ze Směrnice a Žádosti z Budoucího dárce na Budoucího obdarovaného,
- b) vyhotovení geometrických plánů, které budou oddělovat pozemky pod Komunikací od pozemků uvedených v odst. III.1. Smlouvy,
- c) nabytí všech pozemků ležících (byť i jen částečně) pod Komunikací oddělených z pozemků specifikovaných v odst. III.1. Smlouvy Budoucí dárce za cenu nepřevyšující obvyklou cenu dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a vkladu změn vlastnických práv k takovým pozemkům tak, že výlučným vlastníkem všech pozemků ležících (byť i jen částečně) pod Komunikací oddělených z pozemků specifikovaných v odst. III.1. Smlouvy bude Budoucí dárce, a současně
- d) kolaudaci Komunikace

předložit druhé Smluvní straně návrh darovací smlouvy a vyzvat ji tím k uzavření darovací smlouvy.

I.2. Druhá Smluvní strana se zavazuje uzavřít darovací smlouvu do 90 dnů ode dne, kdy jí bude Smluvní stranou návrh darovací smlouvy doručen.

I.3. Smluvní strany se dohodly, že závazek uzavřít darovací smlouvu dle Smlouvy zaniká v případě, jestliže v průběhu výstavby Komunikace nenabude účinnosti právní nástupnictví Budoucího obdarovaného do práv a povinností vyplývajících pro Budoucího dárce ze Směrnice a příslušných právních předpisů (zejména SZ).

II.

Předmět darovací smlouvy

- II.1. Budoucí dárce bezplatně přenechává nemovitosti obecným způsobem určené v článku III.1. Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Budoucího obdarovaného.
- II.2. Budoucí obdarovaný výše uvedené nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Předmět plnění darovací smlouvy

- III.1. Předmětem plnění darovací smlouvy budou tyto pozemky, či jejich části, na kterých bude zhotovena Komunikace a které budou ke dni doručení výzvy dle odst. I.1. Smlouvy ve výlučném vlastnictví Budoucího dárce:
 - a) parc.č. 1662/1, 1662/2, 1662/3, 1664/182, 1666/1, 1675/21, 1675/22, 1675/41 a 1675/42, vše v k.ú. Bílina, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
 - b) parc.č. 286/1, 286/4, 286/7, 286/10, 286/11, 286/21, 286/27, 286/29, 286/31, 286/33, 286/42, 286/45, 286/46, 286/48, 286/50, 286/81, 286/82, 1730/3, 1730/4 a 1730/5, vše v k.ú. Radovesice u Bíliny, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
 - c) parc.č. 784, 787/1, 795, 799/1, 799/13, 799/15, 909/1, 943/5, 957/2, 957/3, 957/4, 957/6, 959/1, 959/4, 959/8, 2278/2 a 2281/3, vše v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice(dále vše jen „**Pozemky**“).
- III.2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah předmětu plnění darovací smlouvy (tj. výměry převáděných Pozemků, či jejich částí oddělených příslušnými geometrickými plány od Pozemků), bude v darovací smlouvě sjednán na základě skutečného zaměření Komunikace před její kolaudací geometrickými plány pro potřeby dělení Pozemků a zápisů nových parcelních čísel do příslušných katastrů nemovitostí oprávněným zeměměřičem dle speciálním stavebním úřadem schválené dokumentace (viz podmínky pro provedení stavby ve stavebním povolení uvedeného v odstavci III.3. Smlouvy). Budoucí dárce se zavazuje, že uvedené geometrické plány nechá vypracovat na své náklady.
- III.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavebním povolením (včetně ověřené dokumentace) Městského úřadu v Bílině, odbor dopravy sp.zn. MUBI 17755/2010/OD/Ant., č.j. MUBI 28394/2010, které nabylo právní moci dne 30.9.2010 a rozhodnutím Městského úřadu v Bílině, odbor dopravy sp.zn. MUBI 17755/2010/OD/Ant., č.j. MUBI 35696/2012, o prodloužení platnosti stavebního povolení na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 8.11.2012.

IV.

Ostatní ujednání Smluvních stran ohledně obsahu darovací smlouvy

- IV.1. Doručením návrhu na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí se pověřuje a náklady na správní poplatek spojený s tímto návrhem se zavazuje zaplatit Budoucí dárce.
- IV.2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k darovaným nemovitostem přejde na Budoucího obdarovaného vkladem vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad na základě uzavřené darovací smlouvy.

- IV.3. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na Budoucího obdarovaného, zavazují se Smluvní strany k odstranění těchto nedostatků.
- IV.4. Nedojde-li do doby uvedené v odst. I.2. Smlouvy k uzavření darovací smlouvy, může Smluvní strana požadovat, aby obsah darovací smlouvy určil soud. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- IV.5. V případě, že vlastník některého z Pozemků bude po Budoucím obdarovaným jako po vlastníkově Komunikace požadovat jakékoliv peněžní plnění za užívání Pozemků za dobu ode dne, kdy se Budoucí obdarovaný stane vlastníkem Komunikace do dne nabytí vlastnického práva k Pozemkům uvedeným v odst. III.1. Smlouvy Budoucím obdarovaným, zavazuje se Budoucí dárce takové plnění Budoucímu obdarovanému nahradit v plné výši. Budoucí obdarovaný se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Budoucího dárce o takovém požadavku vlastníka některého z Pozemků a jím poskytnutou částku vyfakturovat Budoucímu dárci vč. kopie dokladu o informování a o platbě takové částky.

V.

Závěrečná ustanovení

- V.1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky Smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě podepsaných oběma Smluvními stranami.
- V.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinným, nebo je či bude v rozporu s právními předpisy, účinnost ostatních ustanovení Smlouvy tím nebude dotčena. Jakékoli neúčinné ustanovení, či ustanovení v rozporu s právními předpisy bude Smluvními stranami nahrazeno účinným a právně přípustným ustanovením, jehož obsah se bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného ustanovení.
- V.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Obdarovaný:

V Ústí nad Labem dne _____

Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Dárce:

V Chomutově dne _____

Ing. Jiří Neruda
člen představenstva

Ing. Ladislav Feber
člen představenstva