

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

25. 4. 2016

Bod programu:

37

Věc:

Projednání investičního záměru odboru SMT s investičními výdaji nad 50 mil. Kč na rok 2016 a další

Důvod předložení:

Schválení investičního záměru dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

V investičním plánu je na rok 2016 zpracování projektové dokumentace.

Zpracoval:

Ing. Pavla Svítlová,
vedoucí oddělení investic a údržby
majetku kraje
Štěpánka Horáčková,
investiční odbor KÚ

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý,
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:

Ing. František Končel,
vedoucí investičního odboru

Projednáno v RÚK : ANO

usnesení číslo: 58/108R/2016

dne:	hlasování:		
	pro	proti	zdržel se
6. 4. 2016	7	0	0

Předáno OOKÚ:

11. 4. 2016

Přizvání k jednání:**Přílohy:**

1. Investiční záměr č.1

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 35 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o schválení předloženého investičního záměru na akci „Gymnázium a Střední odborná škola Dr. Šmejkal, Ústí nad Labem - stavební úpravy a dostavba areálu - objekt SOŠ Stará 99“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Na základě metodiky „Zásady pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje“ a aktualizace schválené

usnesením Rady ÚK č. 92/74R/2007 ze dne 14. 02. 2007, v souladu s „Rozpočtovými pravidly Ústeckého kraje“ schválenými Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 25. 6. 2014 a dle platných „Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a oprav Ústeckého kraje“ v příloze předkládáme k projednání investiční záměr na akci „Gymnázium a Střední odborná škola Dr. Šmejkal, Ústí nad Labem – stavební úpravy a dostavba areálu - objekt SOŠ Stará 99“ ve výši 194 481 tis. Kč.

Vzhledem k nevyhovujícímu stavu obou budov, které jsou ve správě příspěvkové organizace Gymnázium a Střední odborná škola Dr. Václava Šmejkal v Ústí nad Labem, a s ohledem na prostorové požadavky, byla zpracována studie, která provedla posouzení a zhodnocení stávajících objektů z několika hledisek. Pro snižující se počty studentů je zřejmé, že škole v budoucnu pro výuku postačí po provedení stavebních úprav pouze jeden ze spravovaných areálů. Zpracovaná studie posuzuje provedení stavebních úprav a dostavby areálů škol na obou objektech, a to na objektu Gymnázium, Stavbařů 5, Ústí nad Labem a na objektu Střední odborné školy Stará 99, Ústí nad Labem a vzájemně porovnává jednotlivé výsledky.

Vyjádření odboru investičního:

Investiční odbor na žádost Odboru školství, mládeže a tělovýchovy nechal zpracovat studii o vhodném řešení stavebních úprav a dostavby areálu školy Gymnázia a Střední odborné školy Dr. Václava Šmejkal v Ústí nad Labem. Byly porovnány dvě varianty: rekonstrukce a dostavba objektu Střední odborné školy - Stará 99 a rekonstrukce a dostavba objektu Gymnázia - Stavbařů. Odbor školství, mládeže a tělovýchovy i Odbor investiční doporučují zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy a dostavbu areálu Střední odborné školy - Stará 99 z následujících důvodů:

- velmi kompaktní budova
- lepší stavebně technický stav objektu (je výrazně mladší)
- nižší investiční náklady na rekonstrukci
- nižší budoucí náklady
- již po 1. etapě 100% provozuschopnost

Odbor investiční doporučuje schválit investiční záměr „Gymnázium a Střední odborná škola Dr. Šmejkal, Ústí nad Labem - stavební úpravy a dostavba areálu - objekt SOŠ Stará 99“, aby mohlo dojít k zahájení zpracovávání dalších stupňů projektové dokumentace.

Vyjádření Investiční komise:

Po vyjádření zástupců odboru školství, mládeže a tělovýchovy, ředitele Gymnázia a Střední odborné školy Dr. Václava Šmejkal v Ústí nad Labem Ing. Mg. Michala Šidáka a po zodpovězení doplňujících otázek zpracovatelem studie Ing. Arch. Vladimírem Novákem Investiční komise navrhuje Radě Ústeckého kraje navrhnout Zastupitelstvu Ústeckého kraje schválit předložený investiční záměr „Gymnázium a Střední odborná škola Dr.Šmejkal, Ústí nad Labem - stavební úpravy a dostavba areálu - objekt SOŠ Stará 99“.