

Podklad odboru SV pro realizaci INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Minimální obsah:

- a) **Název akce:** Výstavba nového objektu – DD Milešov
- b) **Místo akce:** k.ú Bílý Újezd par.č. 73/18, 1163,1164 a st. 134
- c) **Předkladatel IZ (svodný odbor):** odbor sociálních věcí
- d) **Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):**
příspěvková organizace
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích:**
v současné době jsou pozemky par.č. 73/18, 1163,1164 a st. 134 v k.ú Bílý Újezd o celkové výměře 8736 m² ve vlastnictví obce Velemín. Usnesením RÚK č. 53/104R/2016 ze dne 10. 2. 2016 bylo uloženo Mgr. Ing. Jindřichu Šimákovi, vedoucímu odboru majetku, pokračovat v jednání s obcí Velemín ve věci nabytí pozemků vhodných pro zařízení Domov důchodců Milešov.
- f) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:**
Výstavba nového objektu za účelem poskytování pobytových sociálních služeb pro cca 80 klientů, a to včetně zázemí pro provoz těchto sociálních služeb.
- g) **Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos (odůvodnění účelnosti):**
Ve starajícím zařízení v Milešově se poskytují sociální služby domovy se zvláštním režimem. Domov je umístěn do staré kulturní památky – zámku, který svým umístěním i dispozičním řešením a zatížením jako kulturní památka nesplňuje podmínky základního standardu pro domov se zvláštním režimem ani pro domov pro seniory. Především se jedná o dispoziční řešení ubytovacích a sociálních prostor, kde není možné provést stavební úpravy a zmenšení ložnic nebo vytvoření sociálního zařízení jako součást ubytovacího prostoru. Největším problémem jsou dožitá dřevěná okna, havarijní stav střechy včetně klempířských prvků. Dřevokaznou houbou napadené stávající střešní krovy, rozvody inž. sítí včetně rozvodů elektro v havarijním stavu. Toto hodnocení se víceméně týká všech stavebních objektů. Stavebně technické hodnocení: špatný stav stavebních konstrukcí, především krovu, střešního pláště, oken, interiéru v mezích možností dobře udržován. V havarijním stavu jsou okapy. Ke konci loňského roku došlo lokálnímu odpadnutí omítky stropu v chodbě II. NP. Z tohoto podlaží museli být klienti přemístěni do pokojů klientů ubytovaných v jiných podlažích.
Výstavbou nového objektu dojde především ke zkvalitnění života klientů. Dále dojde ke značným finančním úsporám jak na provoz, tak i na opravu současných objektů v Milešově.
- h) **Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru (vliv na provozní náklady):**
Odbor SV doporučuje výstavbu nového objektu – DD Milešov. Dojde ke snížení jak provozních nákladů (např. teplo) tak i nákladů na opravy rekonstrukci a udržování stávajících objektů.

- i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje:**
Výstavba nového objektu a terénní úpravy přilehlého pozemku.
- j) Předpokládané celkové náklady stavby (z toho investiční a neinvestiční):**
Jelikož není zpracována studie na výše uvedenou investiční akci, tak odbor SV pro potřeby schvalovacího procesu předmětné investiční akce a v souladu se stanoveným termínem na zpracování RV pro roky 2017 – 2021, zpracoval předběžné náklady, které vycházejí z obdobné investiční akce, a to výstavba nového objektu v Trmicích pro potřeby poskytování pobytových sociálních služeb.
Předpokládané odhadované náklady na akci činí 1 850 tis. Kč/uživatele což při kapacitě 80 uživatelů **činí cca 148 mil. Kč vč. DPH.**
- k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje:** ne
- l) Požadavek na časový průběh stavby:**
2017 – zpracování PD
2018 – 2019 - výstavba
- m) Datum zpracování:** 10. 3. 2016
- o) Zpracoval:** Ing. Jitka Pémová, odbor SV