

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

27. 6. 2016

Bod programu:

42

Věc:

Zvýšení přidělu finančních prostředků z centrální rezervy ekonomického odboru do rozpočtu Fondu investic a oprav Ústeckého kraje

Důvod předložení:

Výši přidělu finančních prostředků do Fondu investic a oprav Ústeckého kraje z rozpočtu kraje schvaluje dle čl. 6 bod 6.4 platných Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a oprav Ústeckého kraje Zastupitelstvo Ústeckého kraje.

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Zvýšení přidělu finančních prostředků z centrální rezervy ekonomického odboru do rozpočtu Fondu investic a oprav Ústeckého kraje ve výši 32 200 tis. Kč na celkovou částku 274 944 tis. Kč.

Zpracoval:

Štěpánka Horáčková
oddělení investic a údržby majetku kraje
investičního odboru

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý,
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:

Ing. František Končel,
vedoucí investičního odboru

Projednáno v RÚK : ANO

usnesení číslo: 53/113R/2016

dne:

8. 6. 2016

hlasování:

pro

8

proti

0

zdržel se

0

Předáno OOKÚ:

13. 6. 2016

Přizvání k jednání:**Přílohy:**

1. Navýšení přidělu finančních prostředků z centrální rezervy ekonomického odboru do FIO.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 35 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 5 odst. 1 a 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dle čl. 6 bod 6.4 platných Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a oprav Ústeckého kraje, schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 33/28Z/2016 ze dne 29.2.2016, o navýšení přidělu finančních prostředků ve výši 32 200 tis. Kč z centrální rezervy ekonomického odboru do Fondu investic a oprav Ústeckého kraje na celkovou

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj zřídil usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 31/17Z/2014 ze dne 25.6.2014, v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, peněžní Fond investic a oprav Ústeckého kraje. Hospodaření s finančními prostředky Fondu se řídí platnými Zásadami pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a oprav Ústeckého kraje schválenými usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 33/28Z/2016 ze dne 29.2.2016. Dle čl. 6 bod 6.4 těchto zásad schvaluje zvýšení přidělu finančních prostředků do Fondu investic a oprav Ústeckého kraje Zastupitelstvo Ústeckého kraje. Investiční odbor žádá o navýšení přidělu finančních prostředků ve výši 32 200 tis. Kč z centrální rezervy ekonomického odboru do Fondu investic a oprav na realizaci 2 akcí odboru školství, mládeže a tělovýchovy a na nákup pozemků včetně budov pro přemístění teoretické výuky gastronomických oborů Střední školy technické, gastronomické a automobilní Chomutov z objektů střediska Údlice do Chomutova. Návrh rozpočtového opatření na přesun finančních prostředků z centrální rezervy ekonomického odboru do rozpočtu FIO byl předán na ekonomický odbor a bude předložen ke schválení v RÚK dne 8.6.2016 za podmínky schválení přidělu do Fondu investic a oprav Ústeckého kraje Zastupitelstvem Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru investičního:

Realizace investičních akcí odboru školství, mládeže a tělovýchovy „SŠ zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín-Libverda - rekonstrukce toalet“ a „Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická, Žatec - zateplení střechy a výměna střešní krytiny“ byly v době sestavování rozpočtu FIO na rok 2016 plánovány v Investičním plánu Ústeckého kraje na období 2016-2018 na rok 2017. Proto nebyly finanční prostředky na realizaci těchto dvou akcí v rozpočtu FIO na rok 2016 rozpočtovány. Vzhledem k současnému, velmi špatnému a stále se zhoršujícímu stavu těchto objektů je nutné zahájit přípravu a realizaci již v roce 2016.

Rada Ústeckého kraje schválila usnesením č. 28/103R//2016 ze dne 27.1.2016 investiční záměr na akci „Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov - přemístění teoretické výuky gastronomických oborů“. Požadavek na přemístění výuky z objektů střediska Údlice, které jsou v nevyhovujícím stavu, do Chomutova vyplývá z dlouhodobého problému dojíždění žáků a pedagogických pracovníků na teoretickou výuku. Jedná se o téměř 100 % žáků a pedagogických pracovníků. Na dopravu přispívá Krajský úřad každý rok finanční prostředky. Problematika dojíždění žáků do budovy školy v Údlicích je také jedním z důvodů sníženého zájmu žáků o zde vyučované obory. Přejíždění žáků a pedagogů je jak finančně, tak časově náročné a zvyšuje se i bezpečnostní riziko. Aby mohlo dojít k zahájení zpracování projektové dokumentace a k realizaci akce co nejdříve, je nutné provést odkoupení dotčených pozemků a budov.

Vzhledem k tomu, že je potřeba výše zmíněné akce realizovat co nejdříve a finanční prostředky na tyto akce nebyly v rozpočtu FIO na rok 2016 rozpočtovány, doporučuje investiční odbor schválit navýšení přidělu finančních prostředků do rozpočtu FIO na rok 2016 a neprodleně zahájit přípravu těchto akcí.

Vyjádření odboru majetkového:

Ústecký kraj obdržel nabídku na nákup areálu bývalé základní školy u sídliště Severka v ulici Cihlářská v Chomutově od Statutárního města Chomutov. Areál, dle odhadu vlastníka z roku 1967, se skládá z pěti jednopodlažních budov, z nichž některé prošly částečnou rekonstrukcí (výměna oken, zateplení střech) a jeden objekt je již celkově zateplen včetně rekonstrukce otopného systému a velkou volnou plochou, kde se může v budoucnu realizovat případná další výstavba.

O areál projevila zájem Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov,

příspěvková organizace, která by mohla zrealizovat záměr přemístění teoretické výuky gastronomických oborů z areálu v Údlicích. Stav budov teoretického vyučování v Údlicích včetně sportovní haly je velice špatný a objekty by musely projít náročnou a nákladnou rekonstrukcí (odhad investičního odboru zdejšího úřadu činí 65 – 70 mil. Kč), která několikanásobně převýší náklady na nákup a rekonstrukci objektů v ulici Cihlářská.

Náklady na pořízení areálu Cihlářská činí 19.500.000,- Kč na nákup areálu a předpokládaný odhad na rekonstrukci areálu je ve výši cca 28.500.000,- Kč, tzn. celkem cca 48.000.000,- Kč. Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 3000/026/2016OC ze dne 4. 4. 2016 zhotoveným na náklady Ústeckého kraje znalcem Radkem Trončinským ve výši 17.500.000,- Kč. Tento znalecký posudek byl předán městu Chomutov jako návrh kupní ceny. Město Chomutov mělo zpracováno znalecký posudek č. 7827-27/2016 ze dne 30. 3. 2016 na cenu zjištěnou ve výši 27.488.010,- Kč znalcem Ing. Bedřichem Řehákem. V návaznosti na rozdílně zpracované znalecké posudky proběhla dne 13. 5. 2016 v Chomutově schůzka, které se zúčastnili za Ústecký kraj: Ing. Ladislav Drlý, radní (kompetence pro oblast investic, majetku a ekonomiky), Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucího odboru majetkového a za Statutární město Chomutov: JUDr. Marek Hrabáč, 1. náměstek primátora a Ing. Petr Chytra, vedoucí odboru majetku. Na této schůzce byly projednány možnosti stanovení výše kupní ceny. Jako jedna z navrhovaných možností městem Chomutov bylo stanovení kupní ceny dohodou, tzn. cena ze znaleckého posudku + 10% přírážka za přímý prodej. Na tuto možnost Ústecký kraj nepřistoupil. Další možností bylo stanovení ceny obvyklé znaleckým posudkem, který zpracuje znalec pro město Chomutov. Dne 16. 5. 2016 byl na náklady města znalcem Ing. Bedřichem Řehákem zpracován znalecký posudek č. 7827-27/2016 – dodatek č. 1, kterým byla stanovena cena obvyklá ve výši 19.500.000,- Kč, což Ústecký kraj považuje za cenu konečnou. V obou znaleckých posudcích pro stanovení ceny obvyklé je shodně pracováno s hodnotou výnosovou a nákladovou a majetkové komisi byly znalecké posudky předloženy k nahlédnutí.

Důvodem pro přemístění teoretické výuky gastronomických oborů z Údlic do Chomutova (areál Cihlářská) není jen špatný stav budov ale i problematika s dojížděním jak žáků, tak pedagogických pracovníků. Na dopravu Ústecký kraj ročně přispívá stotisícovou částkou, a přesto není dopravní obslužnost dostačující. Zájem o výuku gastronomických oborů by se určitě zvýšil, kdyby žáci nemuseli na teorii dojíždět a mohli by výuku absolvovat cca 500 m od nově otevřeného areálu praktické výuky odborného výcviku v ulici Václavská v Chomutově. Objekty by bylo možno využít po nevelkých stavebních úpravách a následně by byly stavební úpravy rozčleněny na několik etap. Předpoklad realizace rekonstrukce areálu Cihlářská: leden 2017 – červen 2018.