



4332/UCV/2016-UCVM

Č.j.: UZSVM/UCV/4640/2016-UCVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, pověřenou k podpisu smlouvy na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem 40001 Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48

který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtmán Ústeckého kraje

IČO: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. 47/2016

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela č. 570, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela č. 571/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela č. 575/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Vrskmaň**, obec Vrskmaň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. Čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1., a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k těmto nemovitým věcem:

- a) **pozemku, p. č. 570/5** o výměře 1138 m², ostatní plocha, silnice, který byl geometrickým plánem č. 386-7/2016 ze dne 9.5.2016, vypracovaným Ing. Janem Králem, se sídlem Pionýrů 3447/13, Chomutov 430 01, IČO: 73795933, oddělen z pozemku, p. č. 570, o výměře 6913 m², ostatní plocha, silnice, v k.ú. Vrskmaň
- b) **pozemku, p. č. 571/6** o výměře 3706 m², ostatní plocha, silnice, který byl geometrickým plánem č. 386-7/2016 ze dne 9.5.2016, vypracovaným Ing. Janem Králem, se sídlem Pionýrů 3447/13, Chomutov 430 01, IČO: 73795933, oddělen z pozemku, p. č. 571/1 o výměře 13799 m², ostatní plocha, silnice, v k.ú. Vrskmaň
- c) **pozemku, p. č. 575/1** o výměře 12653 m², ostatní plocha, silnice, který byl geometrickým plánem č. 387-8/2016 ze dne 29.4.2016, vypracovaným Ing. Janem Králem, se sídlem Pionýrů 3447/13, Chomutov 430 01, IČO: 73795933, oddělen z pozemku, p. č. 575/1 o výměře 19298 m², ostatní plocha, silnice, v k.ú. Vrskmaň (dále jen „**převáděný majetek**“).

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu v Jirkově dne 9.6.2016 pod č.j.: H/16/8197/TIEL. Shora uvedené geometrické plány a souhlas místně příslušného stavebního úřadu Městského úřadu v Jirkově jsou nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3. zákona č. 219/2000 Sb., v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky pod silnicí č. III/25118 ve vlastnictví Ústeckého kraje.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku, p. č. 575/1 bylo zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřizování a provozování plynárenské soustavy „VTL plynovod DN 1400 PN 85-hranice SRN/ČR-Hora Svaté Kateřiny-Rozvadov-Gazela“ v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 262-55/2008 ze dne 6.3.2008 ve prospěch obchodní společnosti BRAWA, a.s., se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, IČO: 24757926 a věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování energetického zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 365-78/2014 ze dne 20.6.2014 ve prospěch obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 400 02 Děčín IV – Podmokly, IČO: 24729035.
3. Nabyvateli je známo, že na převáděném majetku je evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, a to v kategorii ohrožený dle vyhl. 395/1992 Sb.: čáp bílý (*Ciconia ciconia*) a moudřevník lužní (*Remiz pendulinus*), v kategorii silně ohrožený dle vyhl. 395/1992 Sb.: žluva hajní (*Oriolus oriolus*) a sýček obecný (*Athene noctua*) a Evropsky významný druh: čejka chocholátá (*Vanellus vanellus*) a vážka žlutoskvrná (*Orthetrum coerulescens*).
4. Nabyvatel užíval ke dni uzavření této smlouvy část pozemku parcela č. 571/1 o výměře 1485 m² (nově dle GP 571/6) na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí č. 216/2012 ze dne

3.5.2013. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah k uvedené nemovité věci založený výše uvedenou smlouvou končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne
**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Ústí nad Labem dne
Ústecký kraj

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územní pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:

1. Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Geometrický plán č. 386-7/2016, vyhotovený Ing. Janem Králem, se sídlem Pionýrů 3447/19, 430 01 Chomutov, IČO: 737 95 933, schválený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 11.5.2016
3. Geometrický plán č. 387-8/2016, vyhotovený Ing. Janem Králem, se sídlem Pionýrů 3447/19, 430 01 Chomutov, IČO: 737 95 933, schválený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 11.5.2016
4. Sdělení Městského úřadu Jirkov ze dne 9.6.2016, č.j.: H/16/8197/TIEL

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 47/2016, kterou se převádí

Pozemky:

- a) **pozemek parcela č. 570/5** o výměře 1138 m², ostatní plocha, silnice, který byl geometrickým plánem č. 386-7/2016 ze dne 9.5.2016, vypracovaným Ing. Janem Králem, se sídlem Pionýrů 3447/13, Chomutov 430 01, IČO: 73795933, oddělen z pozemku, p. č. 570, o výměře 6913 m², ostatní plocha, silnice, v k.ú. Vrskmaň
- b) **pozemek parcela č. 571/6** o výměře 3706 m², ostatní plocha, silnice, který byl geometrickým plánem č. 386-7/2016 ze dne 9.5.2016, vypracovaným Ing. Janem Králem, se sídlem Pionýrů 3447/13, Chomutov 430 01, IČO: 73795933, oddělen z pozemku, p. č. 571/1 o výměře 13799 m², ostatní plocha, silnice, v k.ú. Vrskmaň
- c) **pozemek parcela č. 575/1** o výměře 12653 m², ostatní plocha, silnice, který byl geometrickým plánem č. 387-8/2016 ze dne 29.4.2016, vypracovaným Ing. Janem Králem, se sídlem Pionýrů 3447/13, Chomutov 430 01, IČO: 73795933, oddělen z pozemku, p. č. 575/1 o výměře 19298 m², ostatní plocha, silnice, v k.ú. Vrskmaň

Pozemky parcela č. 570, ostatní plocha, silnice, parcela č. 571/1, ostatní plocha, silnice a parcela č. 575/1, ostatní plocha, silnice jsou dosud zapsány na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Vrskmaň**, obec Vrskmaň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 47/2016 ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla schválena usnesením č. ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne.....

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje