

**ZÁZNAM**  
**Z PORADY ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ODBORU UPS KÚ ÚK**  
konané dne 7.11.2016 na KÚ ÚK v Ústí nad Labem

**Přítomni:**

- zástupci jednotlivých ÚÚP (viz prezenční listina)
- za odbor UPS KÚ ÚK – Ing. Novotná, Ing. Köhr, N. Dobiášová, M. Elichová, Ing. Morche, Mgr. Falcmanová, Ing. arch. Juračková, P. Šťovíček

Po zahájení porady reagovala ing. Novotná na dopolední program, kterým byl seminář zástupců MMR k možnostem financování ÚPD a ÚPP ze specifického cíle 3.3 IROP upozorněním, že Ústeckým krajem nebudou v r. 2017 poskytovány dotace na územní plány z Programu obnovy venkova. Bylo doporučeno využít Národního programu, spravovaného přímo MMR, kde finanční prostředky pro r. 2017 alokovány jsou a měly by být i v následujících letech.

**1. aktualizace ZÚR ÚK** –N. Dobiášová

V současné době odbor UPS KÚ ÚK pořizuje návrh 1. Aktualizace ZÚR ÚK pro oprávněného investora ČEPS a.s. V pátek 4.11.2016 se uskutečnilo veřejné projednání návrhu 1. A ZÚR ÚK a VV URÚ. Do 11.11.2016 mohou dotčené obce podat námitky, DO stanoviska k částem řešení, které se změnilo od společného jednání a ostatní (tj. každý) mohou podat připomínky. Bude zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (§ 39 odst. 4 SZ), které pořizovatel doručí dotčeným orgánům a vyzve je, aby k nim do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. V souladu s § 40 SZ pořizovatel přezkoumá soulad návrhu 1. A ZÚR ÚK s PÚR, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO. Následně bude zajištěna úprava návrhu 1. A ZÚR ÚK. Po projednání v komisích a v Radě ÚK bude návrh 1. A ZÚR ÚK předložen Zastupitelstvu ÚK ke schválení. Následně bude zajištěno zpracování právního stavu. (Předpoklad 1. čtvrtletí 2017).

**2. aktualizace ZÚR ÚK (celková)**

Zpráva o uplatňování ZÚR ÚK schválena (14.12.2015). Pořizovatel připravuje podklady pro výběrové řízení na veřejnou zakázku. Výběrové řízení proběhne v první polovině roku 2017.

**4. úplná aktualizace ÚAP** - Mgr. Falcmanová

- zopakovány byly požadavky na projednání ÚAP ORP s obcemi a požadavky na vyhodnocení těchto připomínek, přičemž výsledek tohoto vyhodnocení a průběh projednání musí být obsažen v dokladu o projednání

- připomenuta byla potřeba věcného naplnění zjištěných problémů k řešení (označení, popis, charakteristika, zařazení problému) a záměrů na změny v území (označení, stručná charakteristika, lokalizace, významnost záměru)...., mj. důležité pro tvorbu ÚAP kraje

Předání KÚ ÚK - tištěná část - textová část (problémy k řešení) + problémový výkres (optimální = čitelný formát)

- netištěná část

viz. Prezentace „4 aktualizace ÚAP ORP“

### **Informace o technické infrastruktuře a zákonu o opatření ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací** - Ing. Morche

- Ukázka dat k technické infrastruktuře, které jsou dostupné na Geoportálu Ústeckého kraje
- informace o novém zákonu, o právech a povinnostech 4 typů subjektů: úřad - ČTÚ = jednotné identifikační místo (JIM), povinná osoba –vlastní/správce veř. infrastruktury (DI/TI), oprávněná osoba – provozovatel veřejné komunikační infrastruktury, povinný orgán – orgán výkonné moci, územně samosprávný celek vykonávající veř. správu
- viz Prezentace „Informace o TI a návrh zákona o vysokorychlostním internetu“

### **Aktuální informace z porady MMR**– Ing. Novotná

- organizační změny na MMR
- Politika architektury a stavební kultury - plnění opatření + vydané a připravované metodiky; publikace Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech  
viz Prezentace. „Plnění Politiky architektury a stavební kultury“
- Informace o magisterském studijním oboru Prostorové plánování (územní plánování) na České zeměd. univerzitě a možné praxi studentů + společné stanovisko MMR, MD a MŽP ke změně zákona č. 13/1997 Sb. týkající se změny názvosloví rychlostní silnice/ dálnice II. třídy (R/D)
- zásadní teze z judikátů na úseku ÚP  
viz. Prezentace „Zásadní teze z judikátů na úseku ÚP“
- informace a pozvání na chystaný seminář 13.12.2016 na KÚ ÚK – přednášející Mgr. Veronika Doležalová (právník Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna) , tematicky zaměřený na právní rozbor postupů při pořizování ÚPD a problémy při jejich aplikaci ve vztahu k aktuální judikatuře
- informace k dotazníkovému šetření MMR v 02/03 2017

### **Připravovaná novela SZ** – N. Dobiášová

21. září 2016 vláda usnesením č. 828 schválila návrh zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. - Součástí návrhu novely SZ je přes 40 změnových zákonů (souvisejících zvláštních právních předpisů). Ministryně pro místní rozvoj ČR, Karla Šlechtová, dne 25.10.2016 předložila novelu zákona poslanecké sněmovně do prvního čtení. Poslancům sdělila zásadní změny, které přinese novela SZ.

#### **Z hlediska územního plánování se jedná o tyto změny**

- Zkrátí se pořizování aktualizací zásad územního rozvoje krajů a změn územních plánů a regulačních plánů, pokud nebudou řešeny ve variantách.
- Orgány územního plánování budou zodpovídat za koordinaci záměrů, když jako dotčené orgány budou vydávat závazná stanoviska z hlediska souladu záměrů právě se státní politikou územního rozvoje, ale také územně plánovací dokumentací a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.
- Zastupitelstvo obce bude moci rozhodnout o pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu.

- Obsah stanovisek DO k opatřením obecné povahy i závazných stanovisek, uplatňovaných ve správním řízení, bude upraven v § 149 správního řádu.
- Podmínkou nabytí účinnosti aktualizace nebo změny územně plánovací dokumentace bude zveřejnění jejího „úplného znění“ o aktualizaci nebo změně z důvodu odstranění pochybností při následném rozhodování.
- Územní studii bude smět nechat zpracovat i investor a to z důvodu urychlení přípravy území pro realizaci záměrů na provedení změny. Zpracování zadání a následné schválení této studie však bude i nadále ponecháno orgánu územního plánování.
- Informace o území, které územní plánování shromažďuje pro svou potřebu, budou uvolněny pro činnost orgánů veřejné správy.
- Bude zkrácena lhůta pro zahájení přezkumného řízení na jeden rok. Rovněž na 1 rok bude zkrácena lhůta podání návrhu ke zrušení OOP soudem.
- MPO bude dotčeným orgánem při pořizování ÚP a jeho změn.
- HZS už nebude dotčeným orgánem při pořizování ÚP a jeho změn.

Návrh novely SZ bude projednán ve výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj (garanční výbor), ve výboru pro životní prostředí a výboru hospodářském. Lhůta k projednání ve výborech byla odhlasována poslanci na 60 dnů.

Prováděcí vyhlášky budou upravovány pouze v souvislosti s novelou SZ, nové podněty do novel vyhlášek nebudou v současné době zpracovávány.

#### Státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu

Novela SZ doplňuje § 171 v tom smyslu, že státní dozor může být vykonán i v průběhu pořizování ÚPD a v případě, že bylo pozastaveno pořizování ÚPD, lze v jejím pořizování pokračovat až po potvrzení, že byla zjednána náprava.

Na poradě MMR s krajskými úřady Ing. Sklenář informoval o tom, že se uvažuje o novém stavebním zákonu, jeho zpracování, projednání a vydání je však otázka cca 8 – 10 let.

#### **Co s novým přidaným územím** – Ing. arch. Juračková

- ÚPD a její platnost ve vztahu k území, které bylo přiřazeno k jinému správnímu celku viz. Prezentace „Co s novým přidaným územím“

Prezentace - na [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz) - rozvoj kraje - územní plánování - porady - 2016

Za správnost: Ing. Novotná, KÚ ÚK UPS - OÚP