

INVESTIČNÍ ZÁMĚR
ke zpracované studii
(investiční akce nad 5 mil. Kč)

a) Název akce:

**VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STROJNÍ,
STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, DĚČÍN -
– REKONSTRUKCE OBJEKTU NA SLOVANSKÉ - Varianta B**

b) Místo realizace akce:

objekt na adrese Slovanská 1000/55, Děčín 6

c) Předkladatel IZ (svodný odbor):

odbor školství, mládeže a tělovýchovy

d) Údaje o žadateli (název a sídlo příspěvkové organizace):

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola strojní, stavební a dopravní, Děčín, p.o.
Čs. armády 10, Děčín I, 40502

e) Informace o majetkoprávních vztazích:

objekt je majetkem Ústeckého kraje

f) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:

Rekonstrukce celého areálu komplexně a provázaně a musí se nutně dotýkat všech budov v areálu školy na Slovanské ul..

Výčet jednotlivých záměrů:

- Kompletní rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení včetně zabezpečovací techniky a datových rozvodů
- Komplexní výměna oken a dveří
- Nový způsob vytápění
- Kompletní rekonstrukce střechy
- Oprava vnějšího pláště budov
- Rekonstrukce budovy C (přístavby)
- Rekonstrukce prostor pro zbudování jídelny a výdejny jídel
- Realizace bezbarierového přístupu
- Rekonstrukce interiéru
- Revitalizace hřiště a oplocení celého areálu školy

g) Zdůvodnění nezbytnosti stavební akce, její přínos (havarijní stav, KHS, EA atd.):

Celý objekt je ve velice špatném a nevyhovujícím stavu z hlediska technického, hygienického i ekonomického.

Objekt se skládá ze tří budov – historické budovy A a B jsou z roku 1925 a budova C (přístavba) z roku 1990. Od této doby se z investičních akcí realizovala pouze rekonstrukce sociálního zařízení v budovách A a B, částečná výměna akumulčního topení a sanace suterénu celého objektu. V souvislosti s tímto se ještě více zdůraznily požadavky na nevyhovující elektroinstalaci, vnitřní kanalizaci, topení, zateplení (sušáky a topení na zrekonstruovaném sociálním zařízení nemohou být napojeny na nevyhovující elektroinstalaci, sanace nemůže být účinná, když pod celou budovou je rozpadlá kanalizace, rekonstrukce kanalizace bude napojena na nevyhovující rozvod vody apod.)

Z důvodu značného rozsahu a provázanosti jednotlivých částí byla zpracována studie, ve které bylo provedeno vyhodnocení technického stavu stávajících budov areálu školy, byl stanoven

INVESTIČNÍ ZÁMĚR ke zpracované studii (investiční akce nad 5 mil. Kč)

rozsah a postupy nutných stavebních úprav včetně vyčíslení předpokládaných finančních nákladů při následné rekonstrukci.

Studie řeší kompletní rekonstrukci stávajících budov školy. U budovy C, ve které je tělocvična, porovnává možnosti rekonstrukce v nezměněné původní zastavěné ploše, nebo rekonstrukce s dostavbou v jižním rohu stavby. Ve studii je navržena i revitalizace hřiště a realizace oplocení. Dále studie porovnává různé způsoby vytápění celého areálu. Studie uvažuje i s využitím řízeného rekuperačního větrání učeben.

Po prostudování studie byla odborem SMT, příslušnou příspěvkovou organizací a odborem INV vybrána varianta B, která zahrnuje rekonstrukci objektů, dostavbu objektu C, dostavbu hřiště, provedení oplocení a vytápění objektů prostřednictvím vlastní plynové kotelny.

h) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce):

komplexní rekonstrukce a modernizace objektu

i) Předpokládané celkové náklady stavby:	230.741 tis. Kč
z toho investiční:	230.741 tis. Kč
neinvestiční:	0

v tis. Kč

Činnost	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Náklady na projektovou dokumentaci	4.500	5.445
Náklady na inženýrskou činnost (TDS, AD)	1.120	1.355
Náklady na rekonstrukci stávajících budov vč. dostavby budovy C s plynovou kotelnou	175.625	212.506
Dostavba hřiště	5.750	6.958
Realizace oplocení	3.700	4.477
Celkové předpokládané náklady dle studie	190.695	230.741

j) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje:

zapojení fondů EU dle aktuálních výzev

k) Požadavek na časový průběh stavby:

v letech 2017 - 2020

l) Priorita organizace: 1

m) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stav. povolení): zpracována studie

n) Akce požadována od roku (příp. nová žádost):

Investiční záměr je podána jako nová žádost - avšak v minulosti byly již schváleny dva investiční záměry, které souvisejí s celkovou rekonstrukcí objektu

INVESTIČNÍ ZÁMĚR
ke zpracované studii
(investiční akce nad 5 mil. Kč)

o) Zpracoval (datum a jméno):

V Děčíně dne 15.4.2015 - Ing. Jana Vacková

V Ústí nad Labem dne 16.9.2016 - Ing. Pavla Svítlová, INV

Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Dle dosavadního vývoje počtu žáků a charakteru vzdělávací nabídky v dané spádové oblasti je reálný předpoklad stabilní existence školy.