



Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 9.12

4. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje konané 24. 04. 2017

Věc:

SPZ Triangle – prodej plochy o výměře 4,26 ha potenciálnímu investorovi

Materiál na stůl: □

Důvod předložení:

Rezervace a následný prodej nemovitostí o výměře 4,26 ha v SPZ Triangle z vlastnictví Ústeckého kraje společností STREBL Green Carbon s.r.o.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet Ústeckého kraje

Projednáno v Radě ÚK / výboru ZÚK:

Dne: 5. 4. 2017 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení: 019/11R/2017

Přílohy:

9.12-1 Název: Smlouva o rezervaci pozemků
a smlouva o uzavření budoucí
kupní smlouvy

Název:

9.12-2 Název: Výpis z obchodního rejstříku

Název:

9.12-3 Název: Investiční záměr

Název:

9.12-4 Název: Celková situace SPZ Triangle

Název:

9.12-5 Název: Znalecký posudek pro
stanovení výše kupní ceny

Název:

9.12-6 Název: Výpis z LV – k.ú. Nehasice

Název:

9.12-7 Název: Výpis z LV – k.ú. Staňkovice u
Žatce

Název:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jako Správce programu uvedeného v Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014 (dále jako „Rozhodnutí“), bude vydán souhlas s uzavřením Smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení se společností STREBL Green Carbon s.r.o., IČO: 04600045, a nebude vydáno vyjádření doporučující provedení změn či doplnění textu uvedené smlouvy, nebo obsahující sdělení, že smlouva není v souladu s Rozhodnutím,

o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

-pozemek: p.p.č. 801/123 o výměře 1.830 m² (vznikl oddělením z p.p.č. 801/82 o výměře 4.610 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 461-009/2017, 218-009/2017), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

k.ú. Nehasice, obec Bitoveves, zapsaný na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

-pozemek: p.p.č. 836/103 o výměře 40.855 m² (vznikl oddělením z p.p.č. 836/2 o výměře 141.867 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 461-009/2017, 218-009/2017), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

k.ú. Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, zapsané na LV č. 482 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

do vlastnictví společnosti STREBL Green Carbon s.r.o., IČO: 04600045, za podmínek uvedených ve Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání žádost společnosti STREBL Green Carbon s.r.o. (dále jen „Společnost“), o rezervaci pozemků s jejich následným prodejem.

Záměrem Společnosti je vybudovat ve Strategické průmyslové zóně Triangle závod na výrobu karbonových pelet dále využívaných jako surovinu v gumárenském a plastikářském průmyslu. Výstavba závodu je plánována od dubna 2018 a měla by probíhat ve IV etapách. Zkušební provoz I. etapy by měl být zahájen v únoru 2019. Celková výše investice by měla činit více jak 2 mld. Kč a měla by přinést až 180 přímých pracovních míst do roku 2025.

Investiční záměr je přiložen jako příloha č. 3 materiálu. Celková situace SPZ Triangle pak jako příloha č. 4.

Investor projevil zájem o plochu v tzv. Staňkovickém rozptylu. Výměra rezervovaných a následně prodáváných pozemků činí celkem 42.685 m² (4,26 ha).

Kupní cena pozemků byla znaleckým posudkem stanovena na 400 Kč bez DPH/m², celkem tedy na 17.074.000 Kč bez DPH. Znalecký posudek je přiložen jako příloha č. 5. Co se dále kupní ceny týče, je třeba upozornit, že výše kupní ceny musí zůstat stejná nejméně po dobu 1 roku od uzavření Smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, neboť v opačném případě, tj. kdyby došlo k její změně v tomto období, mohla by tato skutečnost způsobit neplatnost smlouvy ve smyslu ust. § 18 odst. 2, poslední věta, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení). Změna výše kupní ceny v tomto období se však nepřepokládá a tato informace je Zastupitelstvu Ústeckého kraje podávána pouze pro úplnost.

Investiční záměr včetně Smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy byl prostřednictvím agentury CzechInvest zaslán Ministerstvu průmyslu a obchodu (MPO) s žádostí o souhlas s umístěním investora v SPZ Triangle. Udělení souhlasu MPO je odkládací podmínkou pro uzavření smlouvy.

Záměr prodeje pozemků byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 50/5R/2017 ze dne 11. 1. 2017 a zveřejněn od 13. 2. 2017 po dobu 30 dnů na úřední desce.

Vyjádření odboru majetkového: souhlasí s uzavřením rezervační smlouvy dle navrženého usnesení a s budoucím prodejem pozemků do vlastnictví investora.

Zpracoval / konzultoval:

Předkládá:

Bc. Jaroslav Krch
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Mgr. Ing. Jaroslav Pikal
zástupce ředitele krajského úřadu
a vedoucí odboru kancelář ředitele

JUDr. Simona Hejnová
vedoucí odboru legislativně právního

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

Schvalovací cesta:

1	Pikal Jaroslav (vedoucí odboru)	7.4.2017 10:58 podepsáno	
2	Bubeníček Oldřich (hejtman)	7.4.2017 11:02 podepsáno	

Podpis zpracovatele:  **Mgr. Tereza Benešová 07.04.2017 10:40**
.....