



2160/UTP/2016-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/3193/2016-UTPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem,  
který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtmán  
IČO: 70892156, DIČ: CZ70892156  
bankovní spojení: 882733379/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. 32/16/4120**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

**pozemková parcela č. 480/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci: 975 700 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Věšřany, obec Modlany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou skutečnosti, že k pozemku p.p.č. 480/2 jsou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:
  - Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 05.11.2003 uzavřená se společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, kdy předmětem tohoto věcného břemene je zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy (GP 205-12/2013 pro vyznačení věcného břemene),
  - Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 04.04.2016 uzavřená se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, kdy předmětem tohoto věcného břemene je služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržívat inženýrskou síť – vodovodní řad (GP 229-30/2015 pro vyznačení věcného břemene) a kanalizaci splaškovou (GP 228-29/2015 pro vyznačení věcného břemene),
  - Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 03.10.2016, uzavřená se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41201 Teplice, kdy předmětem tohoto věcného břemene je služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržívat inženýrskou síť – vodovodní potrubí (GP 230-9/2016 pro vyznačení věcného břemene).

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitém věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Ivana Kozáková**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Teplice

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman

#### **Příloha**

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve „Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 32/16/4120“, kterou se převádí

### pozemek:

- **pozemková parcela č. 480/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci: 975 700 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Věštany**, obec Modlany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 32/16/4120 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne .....

V Ústí nad Labem dne.....

**Ústecký kraj**

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman