

1. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Výroková část

Dokumentace pro vydání dle § 41 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

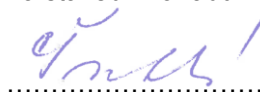
Vydává správní orgán: Zastupitelstvo Ústeckého kraje

Datum nabytí účinnosti: 20.5.2017

Pořizovatel: Krajský úřad Ústeckého kraje

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdenka Švehlová
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Razítko a podpis:





Leden 2017

OBJEDNATEL:

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

POŘIZOVATEL:

Krajský úřad Ústeckého kraje,

odbor územního plánování a stavebního řádu

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

PROJEKTANT:

Ing. arch. Hana Vrchlavská

Smolnice 4, PŠČ 439 14



KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ

Hlavní projektant

Ing. arch. Hana Vrchlavská

Spolupráce

Ing. arch. Karel Beránek

Ing. Tomáš Daněk

Ing. Michal Nosál, DiS.

Bc. Cyril Mrva

Ing. Marek Hauner

OBSAH

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV .. 3
7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 6
8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY 7
14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ 1. AKTUALIZACE ZÚR ÚK A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ... 9

SEZNAM GRAFICKÉ ČÁSTI

	Měřítko
Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES	1 : 100 000
Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 100 000
Schéma č.1 až č.9	bez měřítka

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

4.3. Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR 2008

4.3.1. ELEKTROENERGETIKA

Text v článku „4.3.1. Elektroenergetika“ v podkapitole „4.3. Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR 2008“, v kapitole „4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv“ se ruší a nahrazuje novým zněním:

- 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále 1.A ZÚR ÚK) zpřesňuje **E2 - Plochy pro elektrické stanice 400/110kV Vítkov a Verněřov a koridory pro dvojitě vedení 400kV Hradec - Verněřov, Verněřov - Vítkov, Vítkov - Přeštice**, které jsou podchyceny v Aktualizaci č.1 PÚR ČR. 1. A ZÚR ÚK zpřesňuje daný koridor jako **koridor E2 (1.A) pro VPS**.
- Koridor **E2 (1.A)** je určen pro dvojitě vedení 400kV v úseku elektrická stanice Verněřov - elektrická stanice Hradec - hranice ÚK - (elektrická stanice Vítkov, elektrická stanice Přeštice). Tento koridor nezahrnuje plochu pro TR 400/110kV Verněřov. Šířka koridoru E2 (1.A) je minimálně 225 m, maximálně 400m. Zúžení koridoru je zobrazeno ve schématech č.1 až 3, které jsou součástí grafické části:
 - ⇒ administrativní území Kadaň – schéma č.1 zúžení koridoru na 300m.
 - ⇒ administrativní území Rokle – schéma č.1 zúžení koridoru na 250m.
 - ⇒ administrativní území Mašťov – schéma č.2 zúžení koridoru na 250m.
 - ⇒ administrativní území Vroutek – schéma č.3 zúžení koridoru na 225m.

Pro územní plánování a využívání území koridoru se stanovují úkoly:

- (1) Respektovat koridor E2 (1.A) v ÚPD dotčených obcí a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor pro VPS v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

- (2) Minimalizovat zásah do skladebných částí ÚSES tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost ÚSES.
- (3) Minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF.
- (4) Minimalizovat rozsah zásahů do lesní (PUPFL) a mimolesní zeleně.
- (5) Minimalizovat rozsah zásahů do KPZ Valečsko a MPZ Mašťov.
- (6) Minimalizovat rozsah zásahů do CHLÚ a dobývacích prostorů s probíhající nebo předpokládanou těžbou nerostných surovin ve výhradních ložiscích, minimalizovat rozsah zásahů do prognózních zdrojů nerostných surovin.

➤ 1.A ZÚR ÚK zpřesňuje **E10 - Koridory pro vedení 400 kV Výškov - Chotějovice a dále koridory pro dvojitá vedení 400 kV v trasách Výškov - Babylon, Výškov - Čechy střed a Babylon - Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic**, které jsou podchyceny v Aktualizaci č.1 PÚR ČR. 1.A ZÚR ÚK zpřesňuje dané koridory jako **koridor E10a (1.A) a koridor E10b (1.A) pro VPS**.

➤ Koridor **E10a (1.A)** je určen pro dvojité vedení 400kV, v úseku TR Výškov - TR Chotějovice. Tento koridor nezahrnuje plochu pro TR Chotějovice. Šířka koridoru E10a (1.A) je minimálně 75m, max. 300m. Zúžení koridoru je zobrazeno ve schématu č.4, které je součástí grafické části:

⇒ administrativní území Hostomice – schéma č.4 zúžení koridoru na 75m.

⇒ administrativní území Světec – schéma č.4 zúžení koridoru na 75m.

Pro územní plánování a využívání území koridoru se stanovují tyto úkoly:

- (1) Respektovat vymezení koridorů a ploch E10a (1.A) v ÚPD dotčených obcí, a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor pro VPS v ÚPD dotčených obcí a zajistit jejich územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- (2) Minimalizovat rozsah vlivů na 1. zónu CHKO České středohoří
- (3) Minimalizovat zásah do skladebných částí ÚSES tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost ÚSES.
- (4) Minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF.
- (5) Minimalizovat rozsah zásahů do lesní (PUPFL) a mimolesní zeleně.
- (6) Minimalizovat rozsah zásahů do CHLÚ s předpokládanou těžbou nerostných surovin ve výhradních ložiscích, minimalizovat rozsah zásahů do významných a nevyužívaných ložisek nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů nerostných surovin.

(7) Minimalizovat rozsah vlivů na OP II.C stupně přírodního léčivého zdroje Teplice v Čechách a na OP II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod Břvany.

➤ Koridor **E10b (1.A)** je určen pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Výškov - hranice ÚK – (TR Babylon). Šířka koridoru E10b (1.A) je minimálně 150m, maximálně 300m. Zúžení koridoru je zobrazeno ve schématech č.5 až 9, které jsou součástí grafické části:

- ⇒ administrativní území Lenešice – schéma č.5 zúžení koridoru na 250m.
- ⇒ administrativní území Úpohlavy – schéma č.6 zúžení koridoru na 250m.
- ⇒ administrativní území Čížkovice – schéma č.6 zúžení koridoru na 250m.
- ⇒ administrativní území Siřejovice – schéma č.6 zúžení koridoru na 250m.
- ⇒ administrativní území Dolánky nad Ohří – schéma č.7 zúžení koridoru na 250m.
- ⇒ administrativní území Doksany – schéma č.7 zúžení koridoru na 250m.
- ⇒ administrativní území Libotenice – schéma č.8 zúžení koridoru na 225m.
- ⇒ administrativní území Chodouny – schéma č.8 zúžení koridoru na 150m.
- ⇒ administrativní území Vrbice – schéma č.8 zúžení koridoru na 225m.
- ⇒ administrativní území Úštěk – schéma č.9 zúžení koridoru na 200m.

Pro územní plánování a využívání území koridorů a ploch se stanovují tyto úkoly:

- (1) Respektovat vymezení koridoru E10b (1.A) v ÚPD dotčených obcí a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor pro VPS v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- (2) Minimalizovat zásah do skladebných částí ÚSES tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost ÚSES.
- (3) Minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF.
- (4) Minimalizovat rozsah zásahů do lesní (PUPFL) a mimolesní zeleně.
- (5) Minimalizovat rozsah zásahů do OP MPR Úštěk.
- (6) Minimalizovat rozsah zásahů do CHLÚ a dobývacích prostorů s probíhající nebo předpokládanou těžbou nerostných surovin ve výhradních ložiscích, minimalizovat rozsah zásahů do významných a nevyužívaných ložisek nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů nerostných surovin.
- (7) Minimalizovat rozsah vlivů na OP I. stupně a II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod Břvany.

7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. Vymezení ploch a koridorů VPS

Článek „7.1. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb“ v kapitole „7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se doplňuje o následující veřejně prospěšné stavby:

Kód	Název	Popis - označení	šířka koridoru (m)	ORP	Dotčená území obcí
Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR					
Elektroenergetika					
VPS-E2 (1.A)	koridor pro dvojitě vedení 400kV, úsek elektrická stanice Verněřov – elektrická stanice Hradec – hranice ÚK (bez plochy pro TR Verněřov)	dvojitě vedení VVN 400kV	minimálně 225m, maximálně 400m.	Kadaň Podbořany	Kadaň, Klášterec nad Ohří, Mašťov, Radonice, Rokle, Vilémov, Lubenec, Nepomyšl, Vroutek, Podbořanský Rohozec
VPS-E10a (1.A)	koridor pro dvojitě vedení 400kV, úsek TR Výškov - TR Chotějovice (bez plochy pro TR Chotějovice)	dvojitě vedení VVN 400kV	minimálně 75m, maximálně 300m	Bílina Teplice Most Louny	Volevčice, Lukov, Hrobčice, Kostomlaty pod Milešovkou, Skršín, Výškov, Bečov, Světec, Hostomice, Bžany, Bělušice, Měrunice, Břvany
VPS-E10b (1.A)	koridor pro dvojitě vedení 400kV, úsek TR Výškov – hranice ÚK	dvojitě vedení VVN 400kV	minimálně 150m, maximálně 300m	Louny Lovosice Litoměřice Roudnice nad Labem	Lkáň, Sedlec, Chraberce, Dobroměřice, Dolánky nad Ohří, Hrobce, Čížkovice, Doksany, Brňany, Chodouny, Chodovice, Chotiněves, Brozany nad Ohří, Drahobuz, Keblice, Klapý, Lenešice, Výškov, Rochov, Libotenice, Liběšice, Raná, Vrbsice, Vrutice, Polepy, Siřejovice, Koštice, Třebenice, Úpohlavy, Úštěk, Louny, Chožov, Břvany

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených VPS, VPO (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv

Článek „a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv“ v kapitole „8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“ se nahrazuje u obcí, ve kterých dochází ke změnám novým zněním. Změna je v předmětné tabulce označena tak, že text zvýrazněný tučným písmem se vkládá.

ORP	Obec	Požadavek koordinace
Bílina	Hostomice	E10a (1.A)
Bílina	Hrobčice	E10a (1.A)
Bílina	Lukov	E10a (1.A)
Bílina	Měřunice	E10a (1.A)
Bílina	Světec	E10a (1.A)
Kadaň	Kadaň	E2 (1.A)
Kadaň	Klášterec nad Ohří	E2 (1.A)
Kadaň	Mašťov	E2 (1.A)
Kadaň	Radonice	E2 (1.A)
Kadaň	Rokle	E2 (1.A)
Kadaň	Vilémov	E2 (1.A)
Litoměřice	Brňany	E10b (1.A)
Litoměřice	Brozany nad Ohří	E10b (1.A)
Litoměřice	Dolánky nad Ohří	E10b (1.A)
Litoměřice	Drahobuz	E10b (1.A)
Litoměřice	Chotíněves	E10b (1.A)
Litoměřice	Liběšice	E10b (1.A)
Litoměřice	Polepy	E10b (1.A)
Litoměřice	Rochov	E10b (1.A)
Litoměřice	Úštěk	E10b (1.A)

ORP	Obec	Požadavek koordinace
Litoměřice	Vrutice	E10b (1.A)
Louny	Břvany	E10a (1.A), E10b (1.A)
Louny	Dobroměřice	E10b (1.A)
Louny	Chožov	E10b (1.A)
Louny	Chraberce	E10b (1.A)
Louny	Koštice	E10b (1.A)
Louny	Lenešice	E10b (1.A)
Louny	Louny	E10b (1.A)
Louny	Raná	E10b (1.A)
Louny	Výškov	E10a (1.A), E10b (1.A)
Lovosice	Čížkovice	E10b (1.A)
Lovosice	Chodovlice	E10b (1.A)
Lovosice	Keblice	E10b (1.A)
Lovosice	Klapý	E10b (1.A)
Lovosice	Lkáň	E10b (1.A)
Lovosice	Sedlec	E10b (1.A)
Lovosice	Sířejovice	E10b (1.A)
Lovosice	Třeбенice	E10b (1.A)
Lovosice	Úpohlavy	E10b (1.A)
Most	Bečov	E10a (1.A)
Most	Bělušice	E10a (1.A)
Most	Skršín	E10a (1.A)
Most	Volevčice	E10a (1.A)
Podbořany	Lubenec	E2 (1.A)
Podbořany	Nepomyšl	E2 (1.A)
Podbořany	Podbořanský Rohozec	E2 (1.A)
Podbořany	Vroutek	E2 (1.A)
Roudnice nad Labem	Doksany	E10b (1.A)
Roudnice nad Labem	Hrobce	E10b (1.A)
Roudnice nad Labem	Chodouny	E10b (1.A)
Roudnice nad Labem	Libotenice	E10b (1.A)
Roudnice nad Labem	Vrbice	E10b (1.A)
Teplice	Bžany	E10a (1.A)
Teplice	Kostomlaty pod Milešovkou	E10a (1.A)

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ 1. AKTUALIZACE ZÚR ÚK A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje - výrok obsahuje 9 stran.

Grafická část 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje obsahuje:

- Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES - měřítko 1 : 100 000
- Výkres VPS, VPO a asanací nadmístního významu - měřítko 1 : 100 000
- Schéma č.1 až č.9 – bez měřítka