

# Ochrana ZPF v územních plánech

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

# Působnost ORP

## Ing. Alena Krupková

- Chomutov
- Most
- Litvínov
- Teplice
- Bílina
- Ústí nad Labem
- Lovosice
- Děčín

## Ing. Martina Müllerová

- Podbořany
- Žatec
- Louny
- Kadaň
- Litoměřice
- Roudnice nad Labem
- Rumburk
- Varnsdorf

## § 5 odst. 1

- **Pořizovatelé a projektanti ÚPD jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona**
- **Musí navrhnout a zdůvodnit řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF**
- **Musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF**
  - dle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF
  - Společné metodické doporučení Odboru ÚP MMR a Odboru ochrany hor. a půdního prostředí MŽP (2013)

# Odůvodnění z hlediska ZPF

- Zdůvodnění ploch na pozemcích ZPF
- Promítají se zásady ochrany ZPF (§ 4)
- Nutno vypořádat se s požadavkem vůči zásadám ochrany ZPF

## Reálnost zdůvodnění:

např. u vodních ploch (protierozní x protipovodňová)

Bydlení vůči reálnému rozvoji obyvatel

Ne: obyvatelé RD budou pracovat na farmě =  
zemědělské využití pozemků (pod RD)

# § 4 zásady plošné ochrany ZPF

## Odst. 1

- nezemědělská půda, v ZÚ, stavební proluky, zbořeniště
- **nezbytnost**

- Přednostně na zastavitelných plochách
- Přednostně méně kvalitní půdy
- Nenarušovat organizaci ZPF, hydrolog. a odtokové poměry a síť zemědělských účelových komunikací (enklávy)
- Nejnutnější plocha
- Liniové stavby – nezatěžovat hospodaření

## Odst. 2

- Za nezbytný případ se považuje zejm. neexistence ploch podle odst. 1

## Odst. 3

- Ochrana I. a II. třídy ochrany (VEŘEJNÝ ZÁJEM)

# § 4 zásady plošné ochrany ZPF

## Odst. 4

- odst. 3 se nepoužije u ploch, které jsou obsaženy v platné ÚPD, pokud v novém ÚP nemá dojít je změně využití

- **OSTATNÍ ODSTAVCE SE POUŽIJÍ**

(§ 4 odst. 1 písm. b) „odnímat přednostně zem. půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

§ 4 odst. 1 „Musí-li v nezbytném případě...“)

# § 4 zásady plošné ochrany ZPF

## enklávy



# Plochy zemědělské

- Využití musí být jednoznačné
- Na ZPF – musí vyplynout souvislost se zemědělstvím

pozemky ZPF

související dopravní a technická infrastruktura

opatření a stavby a zařízení pro zemědělství



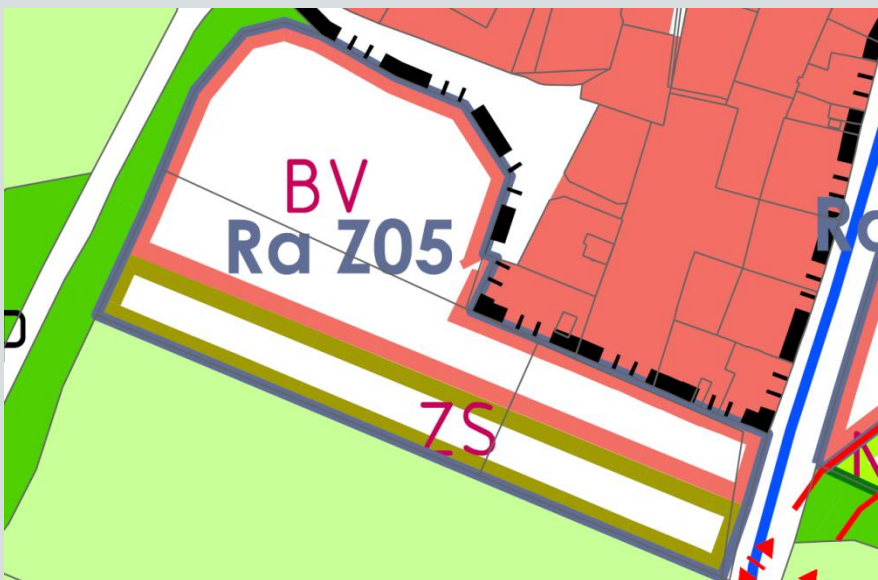
## RD + zahrada

## pohled ZPF

Stejný dopad = účel pro bydlení

→ posuzujeme vcelku

→ posuzujeme souvislost



ZS – zeleň soukromá

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Soukromé zahrady

Vyhrazená veřejná

zeleň

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

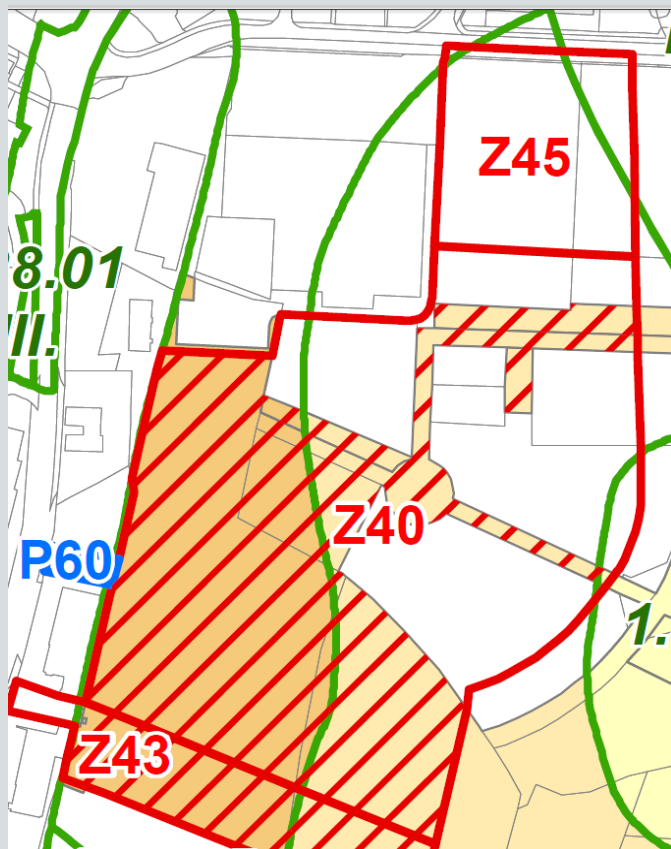
prvky drobné


architektury


altány, skleníky, pergoly

# Ostatní plochy

Je vhodné z výkresu rozeznat návrh celé plochy a pozemky ZPF a ostatní pozemky



 předpokládaný zábor ZPF

 zastavitelná plocha (Z)

ZPF

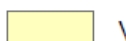
TŘÍDY OCHRANY ZPF


 I.


 II.


 III.

 IV.

 V.

 hranice BPEJ

 1.08.10 II. kód BPEJ včetně třídy ochrany

 investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

**Děkuji za pozornost**

