

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY 4. ÚPLNÁ AKTUALIZACE - 2017

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
STAVEBNÍHO ŘÁDU KÚ ÚK

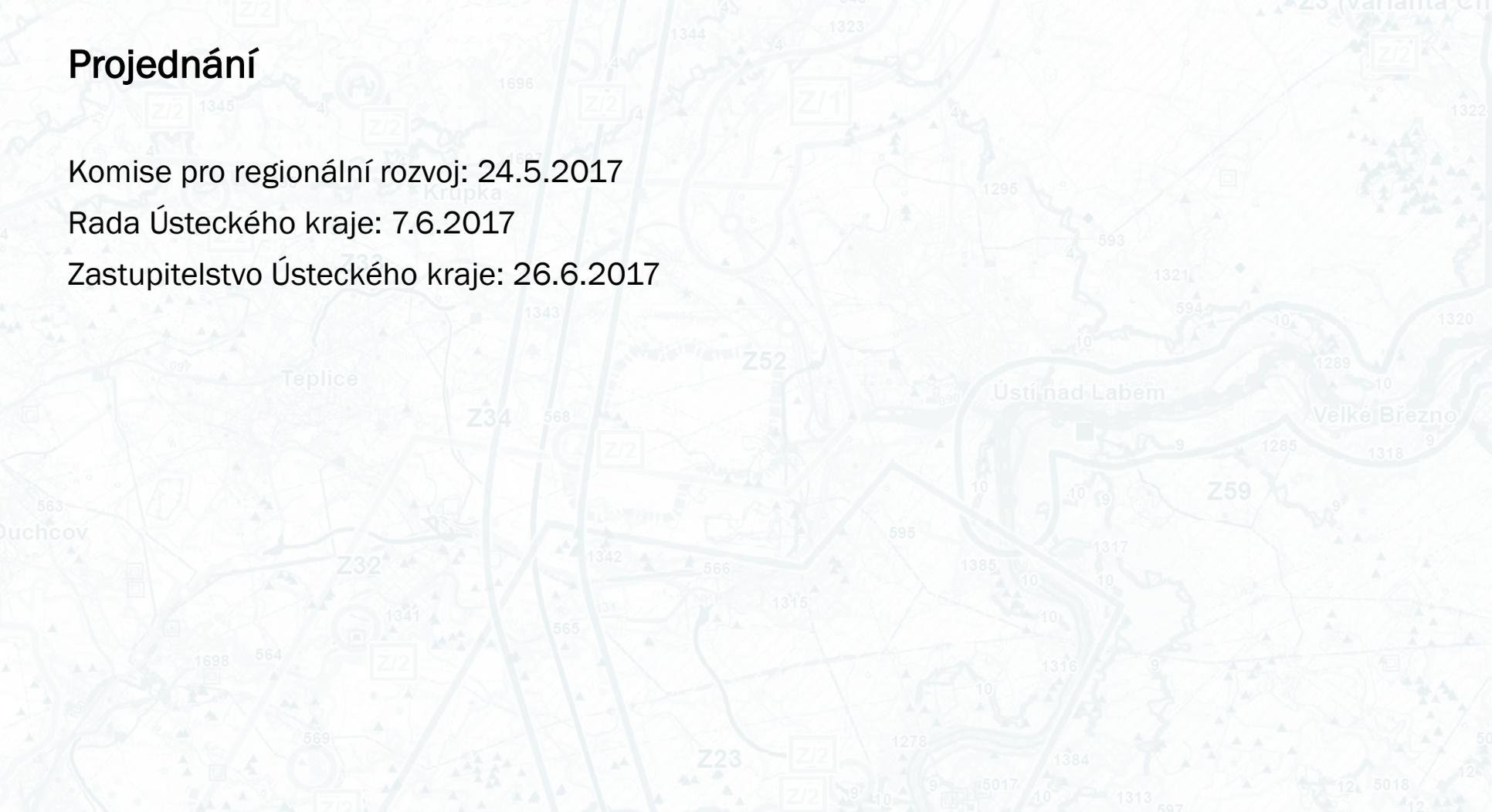


Projednáání

Komise pro regionální rozvoj: 24.5.2017

Rada Ústeckého kraje: 7.6.2017

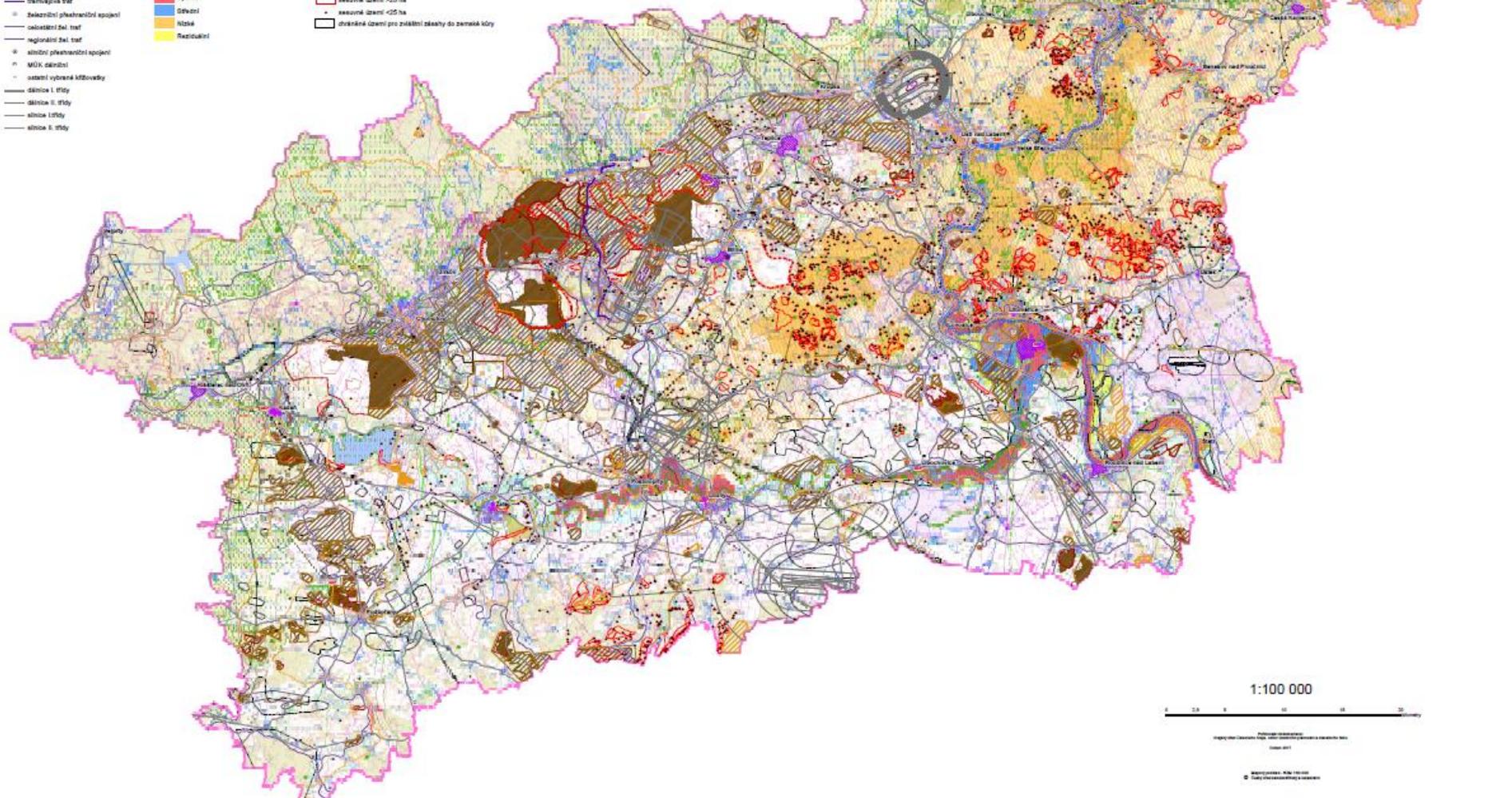
Zastupitelstvo Ústeckého kraje: 26.6.2017



ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ÚSTECKÉHO KRAJE - 4. ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2017

Výkres limitů využití území

- Základní členění**
- krajské město
 - obec s rozšířenou působností
 - obec s pověřeným obecním úřadem
 - hranice kraje
 - hranice ORP
 - hranice obce
- Dopravní infrastruktura**
- přelivná dráha
 - vnitrostátní veřejná silniční
 - vnitrostátní neveřejná silniční
 - OP veřejná silniční
 - OP veřejná a přístupová dráha silniční
 - OP veřejná a přístupová dráha silniční
 - OP veřejná a přístupová dráha silniční
 - vodní nádrž, plocha
 - cyklostezka
 - lanová dráha
 - tramvajový trať
 - železniční přepravní spojení
 - osídlovací železniční trať
 - regionální železniční trať
 - silniční přepravní spojení
 - MÚK, čárkovaná
 - ostatní vybrané železniční
 - dráha I. třídy
 - dráha II. třídy
 - dráha III. třídy
 - dráha III. třídy
- Vodní hospodářství**
- chráněná oblast přírodních akumulací vod
 - OP vodní zdroj I. stupně
 - OP vodní zdroj II. stupně
 - OP vodního zdroje II. a vnitřní
 - PIVO vodního zdroje - nezrůžňované
 - územní město - vnitřní území
 - OP PLZ stupně I. A
 - OP PLZ stupně I. B
 - OP PLZ stupně I. C
 - vodovodní řád - dálkový
 - lokality akumulace povrchových vod
 - záplavové území Q100
 - územní vlivní povodně
 - vodní nádrž, plocha
- Povodňové ohrožení**
- Vysoké
 - střední
 - nízké
 - neohrožený
- Horninové prostředí**
- územní ekologické limity těžby hnědého uhlí
 - chráněná ložisková území >25 ha
 - chráněná ložisková území <25 ha
 - dobývací prostor >25 ha
 - dobývací prostor <25 ha
 - výhledová ložisková území >25 ha
 - výhledová ložisková území <25 ha
 - nevyhledová ložisková území >25 ha
 - nevyhledová ložisková území <25 ha
 - nevyhledová ložisková území >25 ha
 - nevyhledová ložisková území <25 ha
 - nevyhledová ložisková území >25 ha
 - nevyhledová ložisková území <25 ha
 - proglaciální zóna >25 ha
 - proglaciální zóna <25 ha
 - poddolovací území >25 ha
 - poddolovací území <25 ha
 - seismická území >25 ha
 - seismická území <25 ha
 - chráněná území pro zvláštní sledy do zemědělské krajiny
- Energetika a spoje**
- napájecí elektrárna
 - území elektrárny
 - území elektrárny
 - transformatorna VN
 - elektrické vedení 400 kV
 - elektrické vedení 220 kV
 - elektrické vedení 110 kV
 - ropovod
 - plynovod
 - ochranné pásmo produktivního
 - regulační stanice VVT, a VTL
 - velmi vysokotlaký plynovod
 - vysokotlaký plynovod
 - teplovodní výtopna
 - dálkový teplovod
 - komunikační vedení
 - radionukleární trasa
 - radiové stanice
- Ochrana přírody a krajiny**
- národní přírodní rezervace >50 ha
 - národní přírodní rezervace <50 ha
 - přírodní památka <50 ha
 - přírodní rezervace >50 ha
 - přírodní rezervace <50 ha
 - přírodní památka <50 ha
 - přírodní památka >50 ha
 - přírodní park
 - přírodní park
 - národní park
 - L zóna národního parku
 - chráněná krajinná oblast
 - L-I zóna CHKO
- Ochrana památek**
- národní kulturní památka
 - OP NKP - vnitřní
 - OP NKP - vnější
 - archeologická rezervace <50 ha
 - městská památková rezervace <50 ha
 - městská památková zóna <50 ha
 - venkovská památková rezervace <50 ha
 - venkovská památková zóna <50 ha
 - městská památková rezervace >50 ha
 - městská památková zóna >50 ha
 - venkovská památková rezervace >50 ha
 - venkovská památková zóna >50 ha
- Obrana státu**
- objekt státního pro obranu státu
 - vojenský újezd
 - plocha vojenského újezdu pro obranu státu
 - ochranné pásmo plochy státního pro obranu státu
- Hygiena prostředí**
- spalovna
 - stánek ekologické zóny
 - zóna havarijního plánování



1:100 000



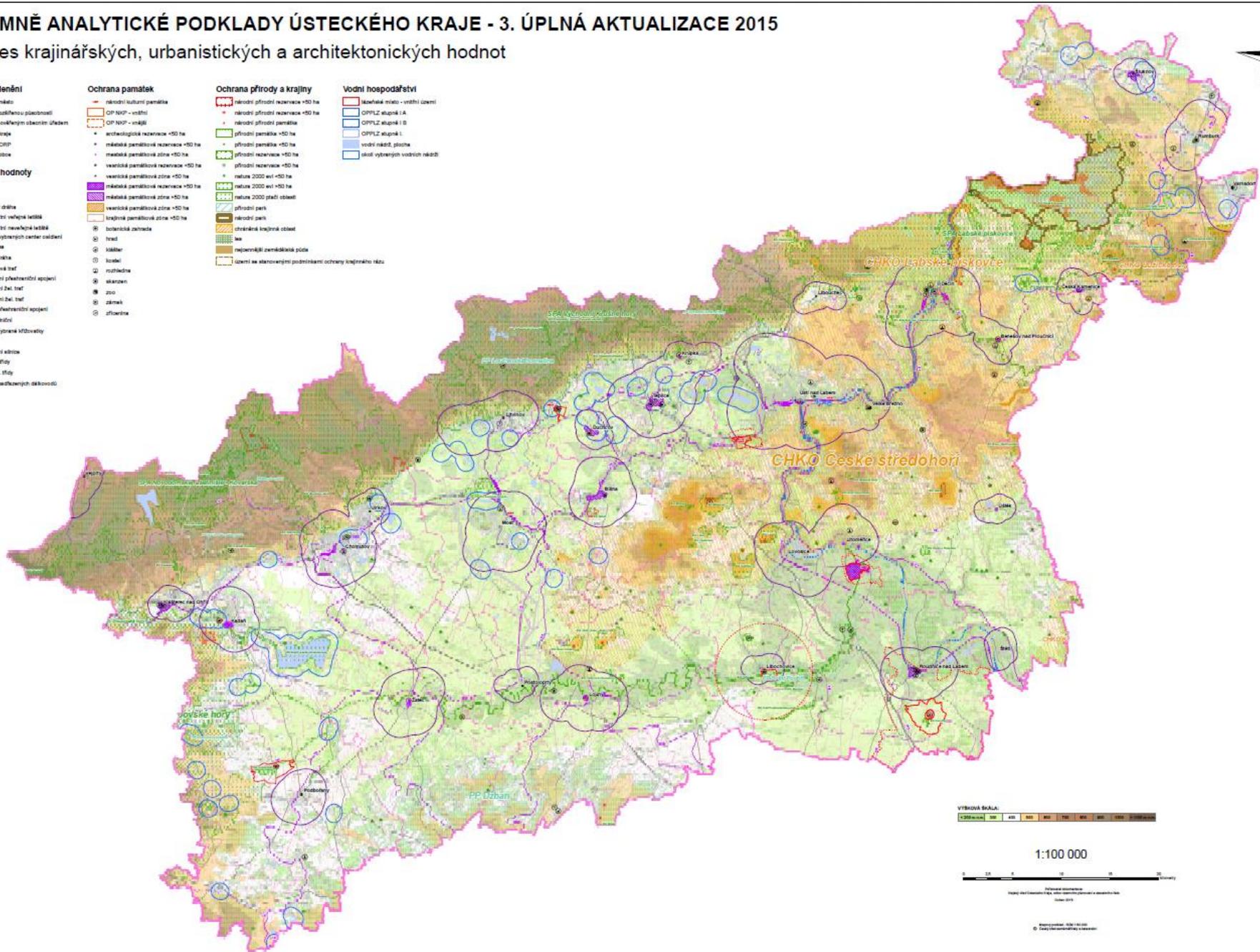
Ústecký kraj, Ústí nad Labem, Teplice, Chomutov, Litvínov, Most, Louny, Mladá Boleslav, Praha

Mapa územních limitů využití území Ústeckého kraje

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ÚSTECKÉHO KRAJE - 3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2015

Výkres krajinářských, urbanistických a architektonických hodnot

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <p>Základní čtení</p> <ul style="list-style-type: none"> ● krajná místa • obec s rozšířenou působností • obec s posíleným územním úřadem <p>Civilizační hodnoty</p> <ul style="list-style-type: none"> — přívoz — příjezd — silniční dráha — entenzní veřejná lázeň — entenzní ne veřejná lázeň — zřízení vybraných center osídlení — zvláštní — železniční dráha — železniční trať — železniční přepravní spojení — železniční želez. trať — železniční přepravní spojení — MÚK dělníci — osídlení vybrané Město — dělník — rybníční sídlo — sídlo I. třídy — sídlo II. třídy — koridor nechráněných dělníků | <p>Ochrana památek</p> <ul style="list-style-type: none"> — národní kulturní památka — OP NMP - větší — OP NMP - menší — archeologická rezervace >50 ha — městská památková rezervace >50 ha — městská památková zóna <50 ha — svatošská památková rezervace >50 ha — svatošská památková zóna <50 ha — národní památková rezervace >50 ha — národní památková zóna <50 ha — svatošská památková zóna <50 ha — krajinná památková zóna <50 ha — botanická zahrada — hrad — klášter — kostel — rozhledna — skanzen — zámek — zřetel — zřetel | <p>Ochrana přírody a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> — národní přírodní rezervace >50 ha — národní přírodní rezervace <50 ha — národní přírodní památka — přírodní památka >50 ha — přírodní památka <50 ha — přírodní rezervace >50 ha — přírodní rezervace <50 ha — národní přírodní památka >50 ha — národní přírodní památka <50 ha — přírodní park — přírodní park — chráněná krajinná oblast — národní park — les — nepovolená zemědělská půda — území se stanovenými podmínkami ochrany krajinného rázu | <p>Vodní hospodářství</p> <ul style="list-style-type: none"> — lázeňské námořní - větší území — OPPLZ stupně I A — OPPLZ stupně I B — OPPLZ stupně I — vodní nádrž, plocha — okraj vybraných vodních nádrží |
|---|--|--|--|



VÝKOVÁ ŠKALA:
 0 200 400 600 800 1000 1200 1400 1600 1800 2000

1:100 000



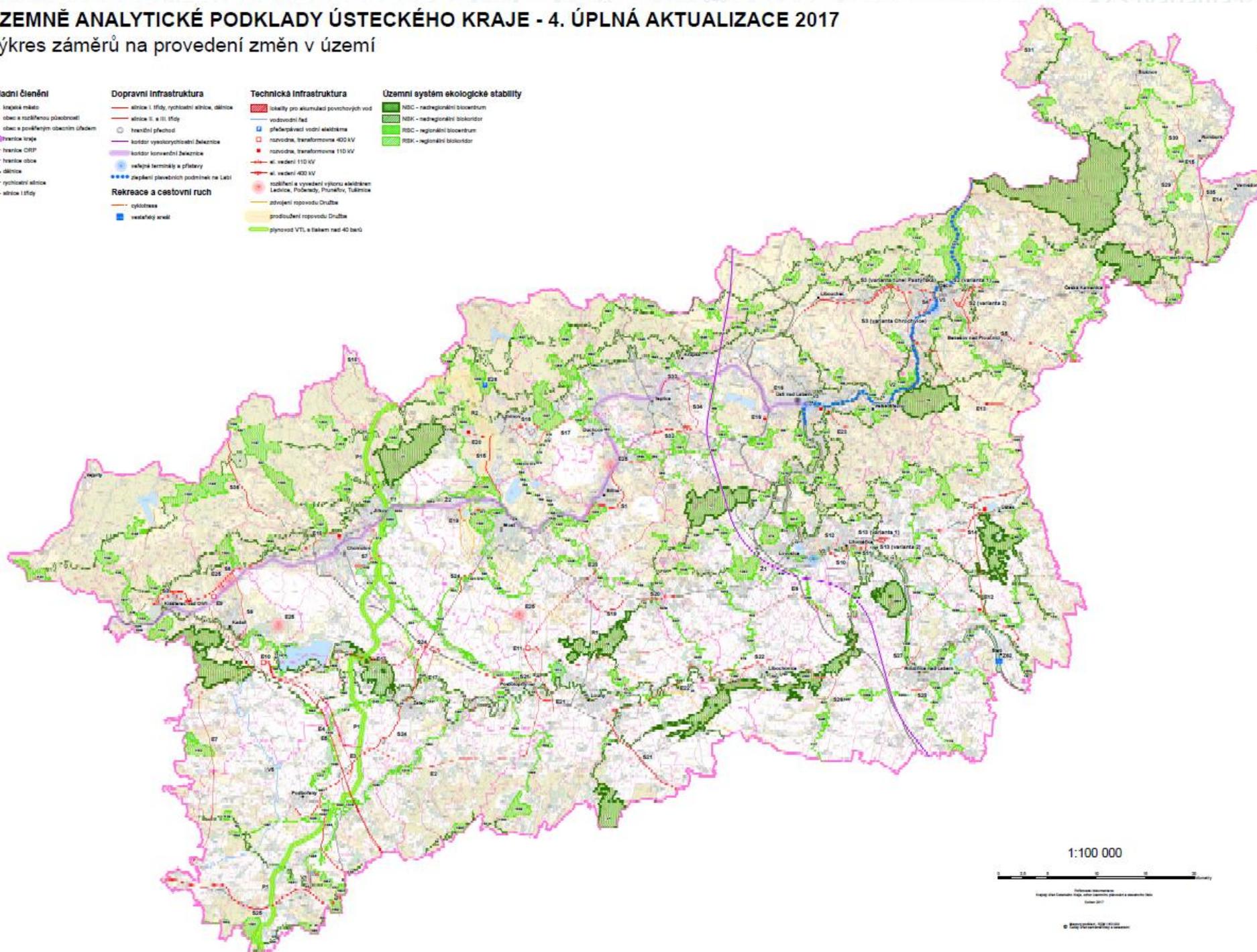
Podkladová dokumentace
 Mapa Ústeckého kraje, územní plánování a územní plánování
 říjen 2015

Mapový list: ÚPÚ 1:100 000
 © Český úřad zeměměřičský a katastrální

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ÚSTECKÉHO KRAJE - 4. ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2017

Výkres záměrů na provedení změn v území

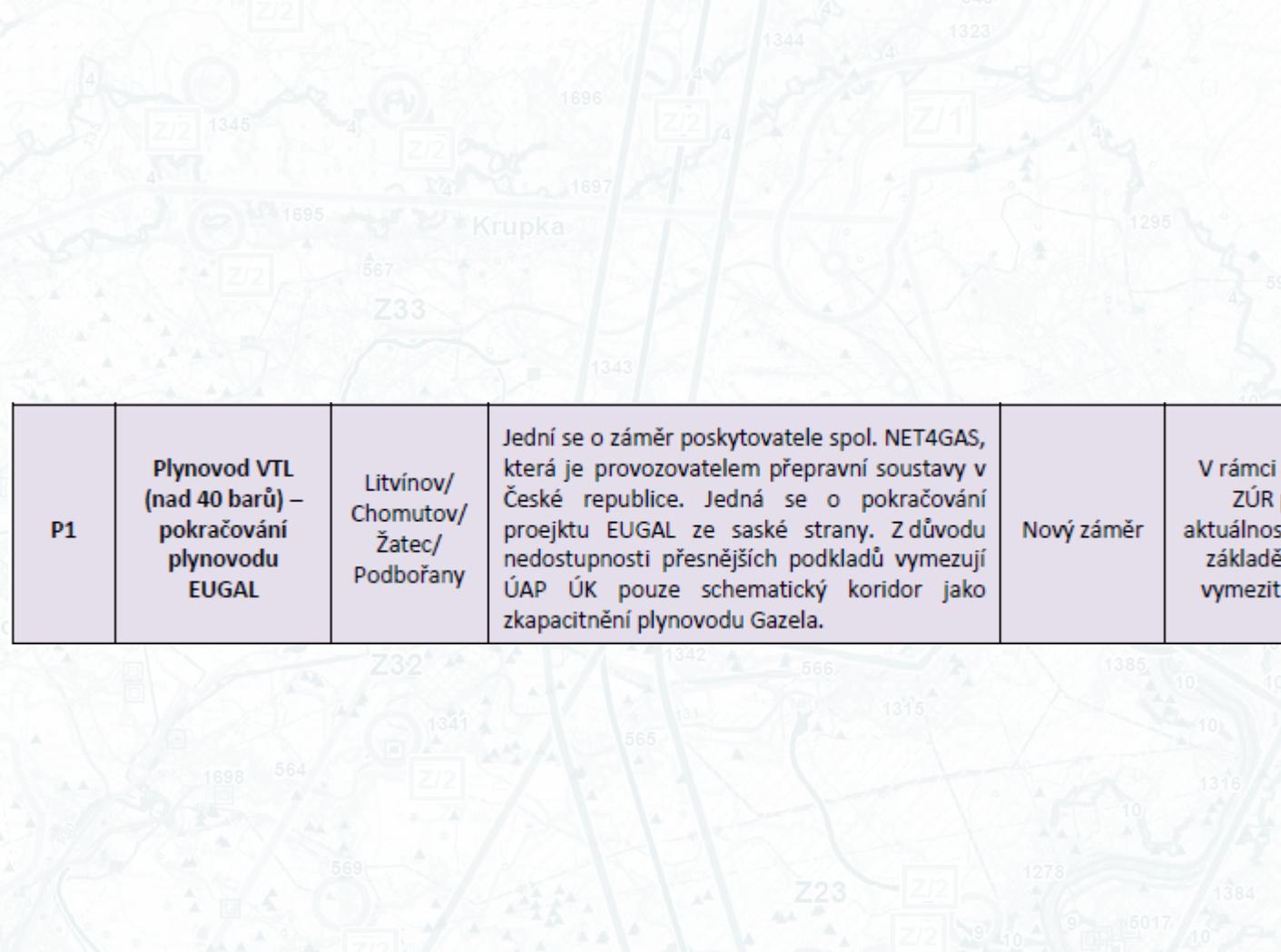
- Základní členění**
- katastrální území
 - obec a rozšířená působnost
 - obec a posílený obecní úřad
 - hranice kraje
 - hranice ORP
 - hranice obce
 - sídliště
 - rychlostní silnice
 - silnice I třídy
- Dopravní infrastruktura**
- silnice I. třídy, rychlostní silnice, dálnice
 - silnice II. a III. třídy
 - hranční přechod
 - koridor vysokorychlostní železnice
 - koridor konvenční železnice
 - veřejné terminály a přístavy
 - zpevnění přepravních podkladů na Labi
- Rekreace a cestovní ruch**
- cyklotrasa
 - veřejný svah
- Technická infrastruktura**
- lokality pro akumulaci povrchových vod
 - vodovodní řád
 - přečerpávací vodní elektrárna
 - rozvodna, transformovna 400 kV
 - rozvodna, transformovna 110 kV
 - st. vedení 110 kV
 - st. vedení 400 kV
 - státní a vyhrazený výzorn elektrárna
 - Leticovka, Píseňský, Prácheňsko, Talská
 - zdrojování ropovodu Družba
 - prodloužení ropovodu Družba
 - plynovod VTL a fakem nad 40 barů
- Územní systém ekologické stability**
- NDC – nadregionální biocentrum
 - NDK – nadregionální biokoridor
 - RDC – regionální biocentrum
 - RDK – regionální biokoridor



1:100 000



Státní ústřední archiv
Mapový ústav ČSFR, Ústí nad Labem, 1987
Ústí nad Labem, 2017

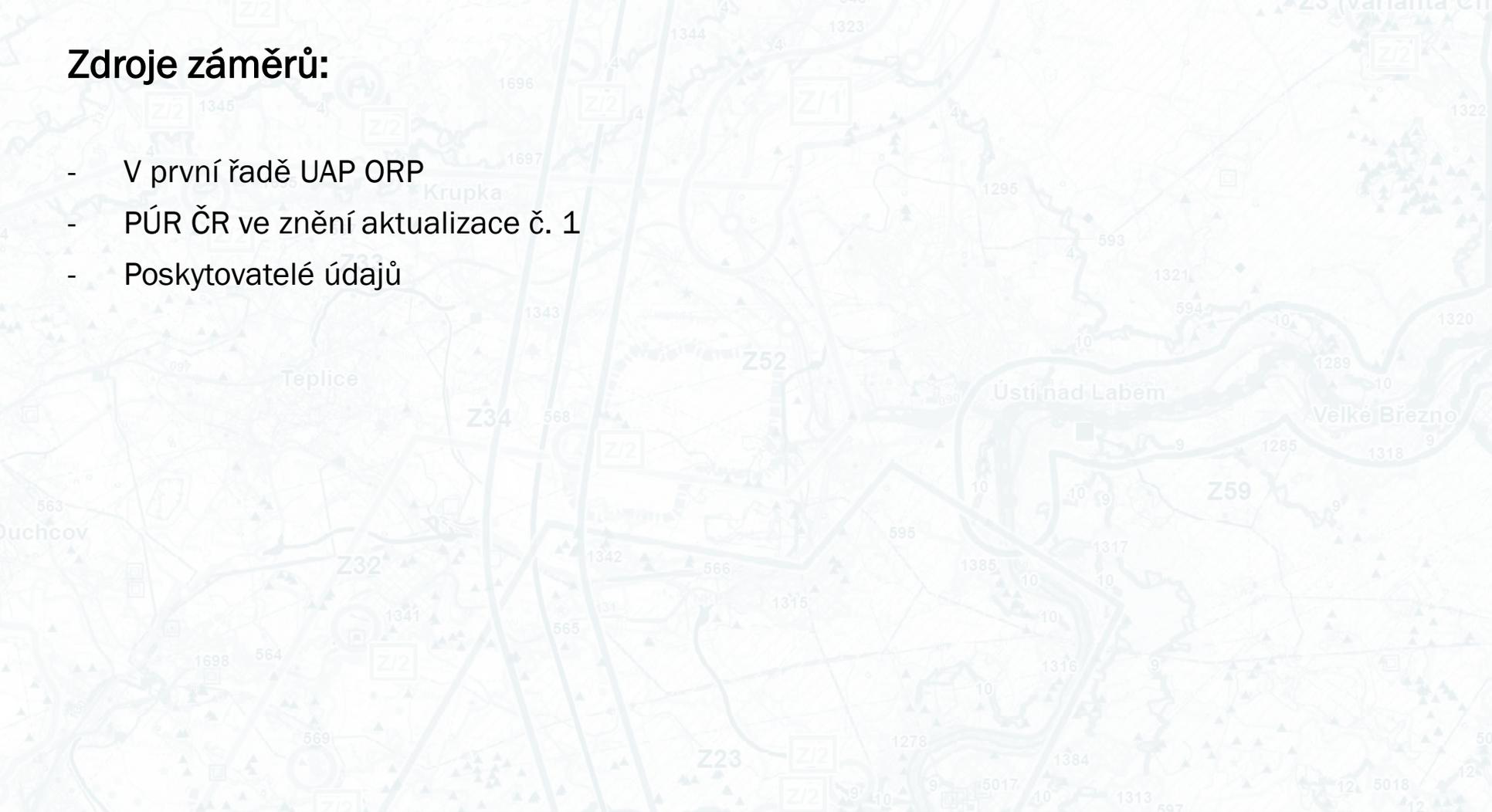


<p>P1</p>	<p>Plynovod VTL (nad 40 barů) – pokračování plynovodu EUGAL</p>	<p>Litvínov/ Chomutov/ Žatec/ Podbořany</p>	<p>Jedná se o záměr poskytovatele spol. NET4GAS, která je provozovatelem přepravní soustavy v České republice. Jedná se o pokračování projektu EUGAL ze saské strany. Z důvodu nedostupnosti přesnějších podkladů vymezují ÚAP ÚK pouze schematický koridor jako zkapacitnění plynovodu Gazela.</p>	<p>Nový záměr</p>	<p>V rámci aktualizace ZÚR prověřit aktuálnost záměru, na základě prověření vymezit jako návrh</p>
------------------	--	---	---	-------------------	--



Zdroje záměrů:

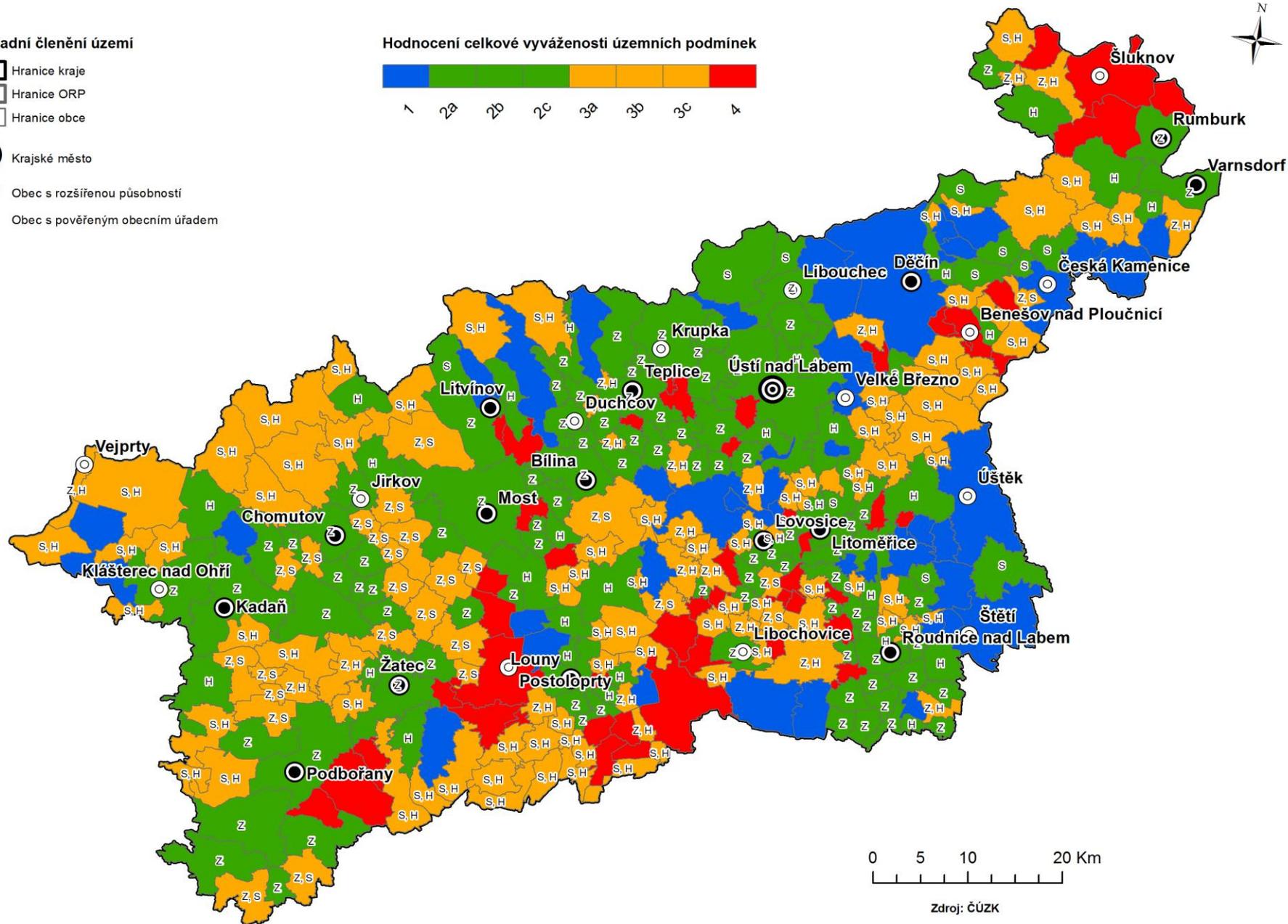
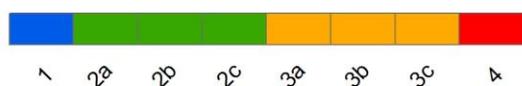
- V první řadě UAP ORP
- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1
- Poskytovatelé údajů



Základní členění území

-  Hranice kraje
-  Hranice ORP
-  Hranice obce
-  Krajské město
-  Obec s rozšířenou působností
-  Obec s pověřeným obecním úřadem

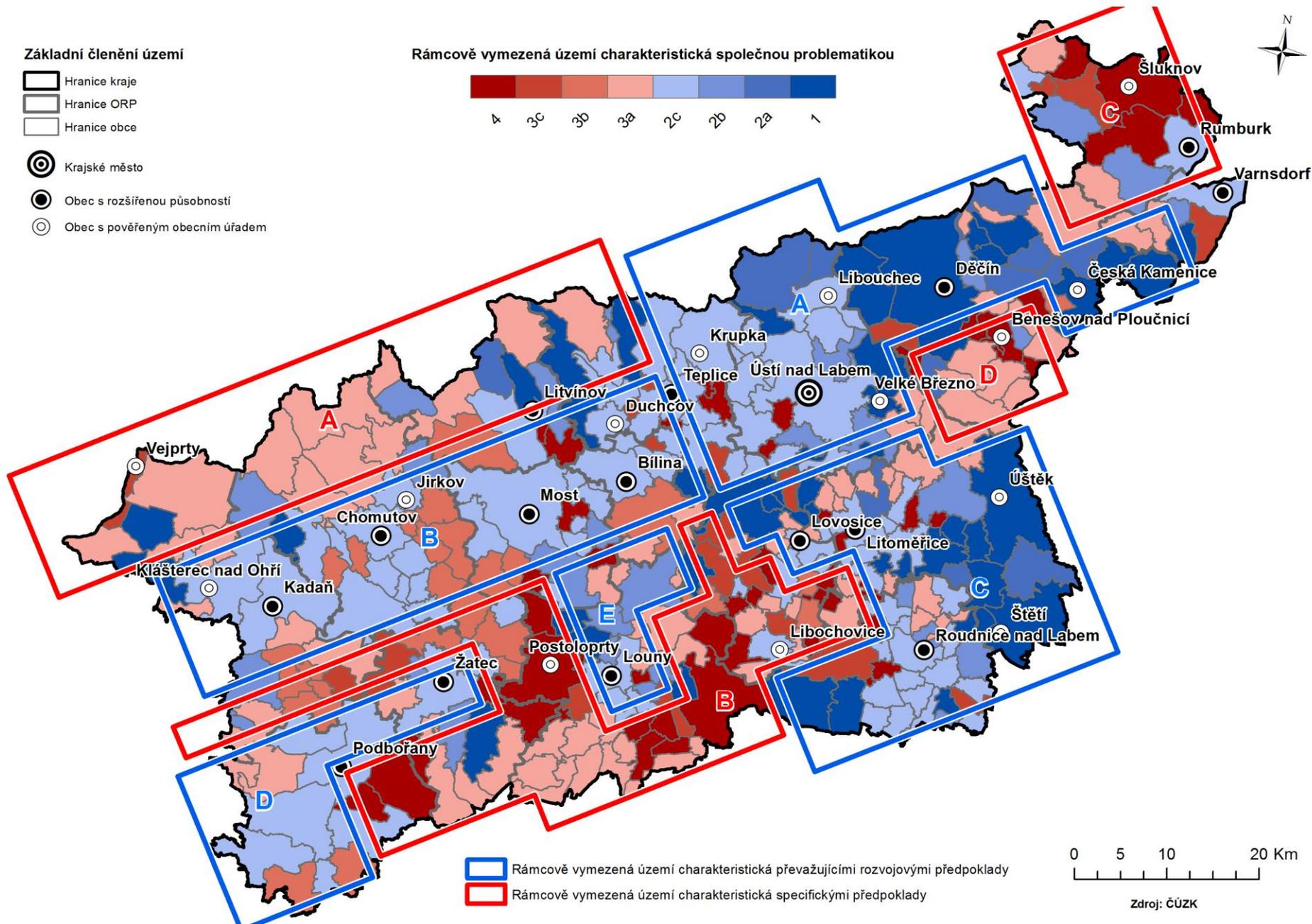
Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek



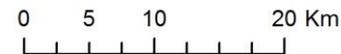
Základní členění území

- Hranice kraje
- Hranice ORP
- Hranice obce
- Krajské město
- Obec s rozšířenou působností
- Obec s pověřeným obecním úřadem

Rámcově vymezená území charakteristická společnou problematikou



- Rámcově vymezená území charakteristická převažujícími rozvojovými předpoklady
- Rámcově vymezená území charakteristická specifickými předpoklady

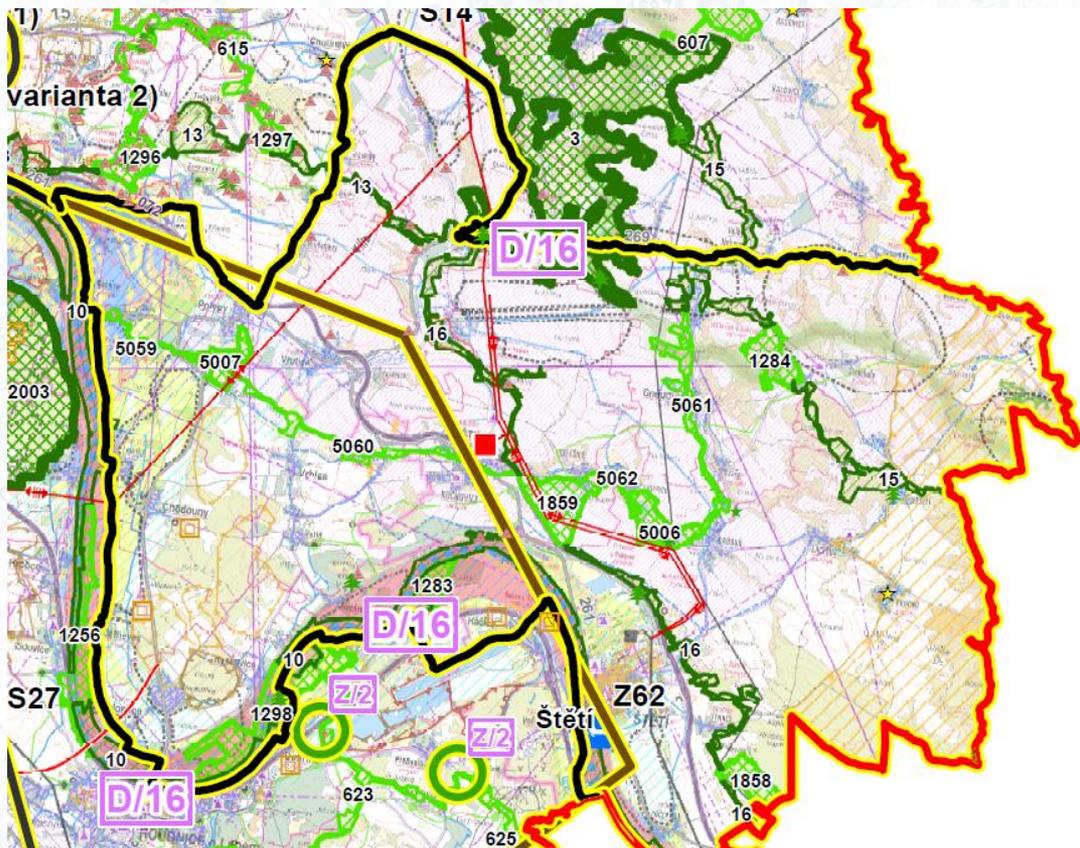


Zdroj: ČÚZK

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD – dopravní infrastruktura

KÓD	OZNAČENÍ PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	LOKALIZACE	ÚKOL PRO ÚPČ	STATUS PROBLÉMU	K ŘEŠENÍ V ÚPD
D/1	koridor silnice I/13 v úseku Klášterec n. O., stabilizovaný návrh	Silnice I/13 v návaznosti na rychlostní silnice R6 v Karlovarském kraji a R35 v Libereckém kraji zajišťuje mezikrajské dálkové spojení Karlovarského, Ústeckého a Libereckého kraje v ose hranice ČR/SRN - Karlovy Vary (R6) - Chomutov-(Ústí nad Labem) - Děčín - Liberec (R35). Silnice je dle PÚR 2008 v úseku Karlovy Vary - Chomutov vymezena jako koridor kapacitní dopravní cesty republikového významu S10. Význam tohoto úseku je jak v mezikrajských vztazích, tak v hranice překračujících vztazích. V tomto smyslu lze předpokládat, že rozhodující přepravní vztahy silniční dopravy ve směru od Karlových Varů k rozvojovému prostoru "saského trojúhelníku" (Chemnitz) a k nadřazené dálniční a silniční síti SRN budou realizovány ve spojení Karlovy Vary - Chomutov (I/13) - Hora Sv. Šebestiána (R7, I/7) - ČR/SRN - Chemnitz. Obchvat („průtah“) městem Klášterec n. O. je ve vztahu k výše uvedeným vazbám řešen v současné době v současně době pořizovaném novém územním plánu.	Klášteřec nad Ohří	Po dohodě s dotčenými orgány zpřesnit trasu obchvatu a stabilizovat ji v územním plánu obce	ZÚR ÚK vymezují koridor VPS - PK2 Územní plán obce se v současné době pořizuje	ÚP
D/2	územní rezerva pro zkapacitnění silnice I/7 na R7 v úseku Chomutov - státní hranice ČR, nekapacitní přeshraniční spojení	Silnice I/7 Chomutov - státní hranice ČR/SRN, navazující na R7 Praha - Chomutov, je dle schválené PÚR 2008 součástí koridoru S7 - kapacitní dopravní cesty, sledované s ohledem na předpokládaný nárůst dopravy mezi Ústeckým krajem, nepřímo Karlovarským krajem a Svobodným státem Sasko. Dopravní koridor R7 s návazností silnice I/7 Praha - Chemnitz napojuje silnou hospodářskou aglomeraci "saského trojúhelníku" a přímo navazuje na stávající dálniční síť SRN ve směrech na Berlín, Leipzig s rozvětvením na Magdeburg a Berlín. V ZÚR ÚK je tento záměr sledovaný jako územní rezerva PKR1, na saské straně však dosud bez koncepčně připravovaného pokračování. V koordinaci se Svobodným státem Sasko se prověřuje reálnost tohoto dálkového spojení a předpokládá se vymezení nové nadmístní osy a územní ochrany celého koridoru s přeshraničním přesahem Chomutov-Chemnitz. V ÚP Hora Sv. Šebestiána a v ÚP Křimov	Hora Svatého Šebestiána, Křimov	prověřit aktuálnost vymezení koridoru územní rezervy PKR1 – dle výsledků prověření převést územní rezervu do návrhu, v odůvodněném případě rezervu ponechat, nebo zcela vypustit	ZÚR ÚK vymezují koridor PKR1 V aktualizaci ZUR třeba prověřit aktuálnost koridoru územní rezervy	ZÚR

Příklad vybraných problémů k řešení:



D/16 Cyklostezky – lepší řešení vymezení v ZÚR ÚK

Jedná se o problém stávajícího vymezení koridorů cyklostezek v ZÚR ÚK, které trpí nepřesnostmi plynoucími z měřítka zpracování ZÚR ÚK.

V rámci aktualizace ZÚR je třeba vymezení prověřit jak z hlediska aktuálnosti tak způsobu vymezení koridorem a zvážit vymezení např. pouze průchozích bodů.

Zhodnocení práce s UAP ORP

Záměry k řešení v ÚPD kraje

- Převzaty záměry přesahující hranice více obcí a zároveň nadmístního významu
- Přebírány zejména nestabilizované záměry u nichž je nutnost koordinace z pozice kraje, nebo záměry mající významný negativní vliv na území sousedních obcí
- Záměry republikového charakteru určeny k řešení v PÚR ČR
- Nepřebírány nové záměry jejichž zdrojem je platná ÚPD obce – není důvod
- Nepřebírány záměry u nichž chybí zdůvodnění potřeby koordinace z pozice kraje, nebo nelze-li potřebu koordinace dovést ze samotné povahy záměru
- Nepřevzaté záměry uvedeny v textové části s krátkým zdůvodněním

Problémy k řešení v ÚPD kraje

- problémy obecného charakteru přeformulovány do závad
- Konkrétní problémy převzaty

Nejčastěji se objevující nedostatek:

CHYBĚJÍCÍ ODŮVODNĚNÍ ZÁMĚRU/PROBLÉMU URČENÉHO K ŘEŠENÍ V ÚPD

Děkuji za pozornost

The bottom of the slide features a decorative design with overlapping geometric shapes. On the left, there is a light blue triangle pointing towards the center. This triangle overlaps with a larger, darker teal triangle that also points towards the center. The rest of the bottom area is filled with a solid, medium-dark teal color.