



Porada s ORP 22.6.2015

Územní studie – změna

Otázky:

„Je možné pořídit změnu ÚS?“

„Jakým způsobem?“

„Je nutné zrušit původní ÚS a u nové (změněné) verze schválit možnost využití a vložení do ILASu?“



ÚS - § 30 SZ

odst. 1

Územní studie **navrhuje, prověřuje a posuzuje** možná **řešení** vybraných **problémů**, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo **podmiňovat využití a uspořádání území** nebo jejich vybraných částí.



ÚS - § 30 SZ

odst. 2

Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to **uloženo ÚPD**, z **vlastního** nebo **jiného podnětu**.

V zadání územní studie **určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel**.



ÚS – důvody k pořízení změny

Opodstatněné , odůvodnitelné z hlediska

- ochrany veřejného zájmu
- cílů a úkolů ÚP (§ 18 a 19 SZ)
- hledání „lepšího“ řešení
- zásahu do práv vlastníků
-

Mít na zřeteli

- kontinuitu rozhodování o změnách v území (stavební úřad - ÚS neopominutelný podklad, nezávazný)
- podklad pro ÚPD



ÚS – „Je možné pořídit změnu ÚS?“

Nelze

- SZ změnu ÚS neřeší

Náhrada ÚS jinou ÚS

Jak postupovat ?

- ukončit možnost využití ÚS - § 30 odst. 4 SZ
- „výmaz“ dat o ÚS z ILASu - § 162 SZ - kdy? – zadání nové ÚS,.....



ÚS – „Je možné pořídit změnu ÚS?“

Jak postupovat ?

- informace, že ÚS byla zrušena - § 166 odst. 3 SZ - „*Územní studii ukládá její pořizovatel; poskytuje ji tomu, na jehož návrh nebo žádost byla pořízena, obci a stavebnímu úřadu. Místa, kde je do územní studie možné nahlížet, oznámí jednotlivě dotčeným orgánům.*“
- pořídit novou ÚS - postupem podle § 30 SZ
- schválit možnost využití nové ÚS - § 30 SZ
- zaevidovat novou ÚS do ILASu- § 162 SZ
- uložit ÚS a oznámit její uložení - § 166 odst. 3 SZ



Ústecký kraj

Děkuji Vám za pozornost

Pavel Šťovíček

Tel.: +420 475 657 502

e-mail: stovicek.p@kr-ustecky.cz