

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 14. 6. 2018  
Jednací číslo: 1510/ZPZ/2018  
JID: 97114/2018/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970  
E-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

## ROZHODNUTÍ

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

**Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

**Panattoni Park Chomutov City**

Záměr je zařazen pod kódem ULK1052 a naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona dosažením limitní hodnoty bodu č. 106 přílohy č. 1 zákona.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Záměrem je výstavba skladového a výrobního areálu v brownfieldu a související demolice stávajících objektů (trafostanice, školní jídelna, sklady, průmyslové objekty, betonové jímky a železniční vlečka). V rámci záměru je předpokládána výroba drobných elektrických zařízení, montážní linky pro automotive, případně elektronické a mechanické nástroje. Objekt je navržen jako nepodsklepený s plochou střechou, výška atiky 12,4 m. Součástí projektu je výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, retenční nádrže, sprinklerovny, vrátnice a napojení na příslušné přípojné body inženýrských sítí v lokalitě (přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, STL plynovodu, elektřiny VN, datového kabelu a dešťové kanalizace).

Skladování hotových výrobků a vstupního materiálu se uvažuje ve skladové části v regálech nepřesahujících spodní hranu vazníků. Procesní postup výroby bude složen z dovozu a kompletace vstupních komponent. Dále budou následovat finalizační úpravy v podobě řezání, sváření a broušení. Součástí technologického procesu budou dle potřeby povrchové úpravy, nastříkávání speciálních barevných schémat, testování a následné balení a distribuce.

Jako zdroj tepla pro vytápění bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná a vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Alternativně je možné napojení na centrální zdroj tepla (kapacita bude prověřena). Dešťová kanalizace areálu bude napojena na veřejnou stoku dešťové kanalizace, kterou provozují Severočeské vodovody a kanalizace.

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Celková plocha území je 66 544 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha objektů 28 566 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy 26 094 m<sup>2</sup>, zatravněné plochy 11 884 m<sup>2</sup>. Parkoviště je navrženo s kapacitou 114 parkovacích stání pro osobní automobily, 6 parkovacích stání pro nákladní automobily, 70 ks nakládacích doků a 6 ks drive in (vjezdových) doků. Retenční nádrž pro vyrovnání odtoku

dešťových vod je navržena jako betonová zemní nádrž o retenčním objemu 1 446 m<sup>3</sup> a bude z ní čerpáno  $Q_{\max} = 10$  l/s.

#### **Umístění záměru:**

kraj: Ústecký  
obec: Chomutov  
k. ú.: Chomutov I.

#### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Podstata předkládaného záměru představuje výstavbu skladově výrobního komplexu ve stávající průmyslové zóně. Z hlediska kumulativních vlivů lze předpokládat zejména kumulaci v dopravní zátěži, emise škodlivin a produkci splaškových vod.

**Oznamovatel:** Panattoni Czech Republic Development s.r.o., Na příkopě 859/22, 110 00 Praha - Nové Město

(IČ: 281 90 882)

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice (Držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 15650/4136/OEP/92, prodloužené rozhodnutími MŽP č. j. 38787/ENV/06, 101303/ENV/10 a 51521/ENV/15).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným správním úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl v souladu s ustanovením § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen příslušný úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

#### **Panattoni Park Chomutov City**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

### **ODŮVODNĚNÍ**

Příslušný úřad obdržel dne 3. 4. 2018 oznámení záměru Panattoni Park Chomutov City, které bylo podáno Ing. Josefem Brejchou ze společnosti RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle (IČ: 279 67 344). Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že oznámení splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Na základě toho zahájil dopisem ze dne 4. 4. 2018 pod JID: 58063/2018/KUUK zjišťovací řízení a rozeslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územně samosprávným celkům (Ústeckému kraji, Statutárnímu městu Chomutov, Magistrátu města Chomutov, odboru životního prostředí, České inspekci životního prostředí, oblastnímu inspektorátu v Ústí nad Labem, Krajské hygienické stanici v Chomutově a Obvodnímu báňskému úřadu). Zveřejnění v souladu s § 16 zákona bylo provedeno na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1052), dne 11. 4. 2018 vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Chomutov a na úřední desce Ústeckého kraje dne 10. 4. 2018.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě dostupných podkladů, informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

## I. Charakteristika záměru

### 1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Účelem záměru je výstavba skladového a výrobního areálu ve stávajícím brownfieldu města Chomutov. Informace z hlediska velikosti podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše).

### 2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

S ohledem na charakter a umístění posuzovaného záměru přichází v úvahu pouze kumulace vlivů, synergické efekty nebyly identifikovány. V území jižně od areálu jsou již provozovány kovovýroby (Slévárna Chomutov a.s., MZK Chomutov s.r.o. Pengg Drát s.r.o.) a další provozy prodejen, autoservisů a opravárenství. Žádné připravované či uvažované záměry, které by mohly způsobit významné negativní kumulace v souvislosti s realizací a následným provozem záměru nejsou v současnosti známy. Kumulace vlivů na ovzduší a na hlukovou situaci ze záměru a související dopravy se stávající a výhledovou zátěží zájmového území byly hodnoceny v samostatných studiích.

### 3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Realizace záměru nepředpokládá trvalý zábor ze zemědělského půdního fondu či lesních pozemků. Celkové nároky záměru na pitnou vodu budou cca 16 900 m<sup>3</sup>/rok. Celkový požadovaný příkon pro nový objekt a technologie je předběžně odhadován na cca 1 493 kW. Roční spotřeba zemního plynu se předpokládá na úrovni cca 698 290 m<sup>3</sup>. Druhy a množství skladovaného vstupního materiálu pro lehkou výrobu (hydraulické a motorové oleje, diesel, nemrznoucí směsi, kompresorový olej, syntetický olej) jsou uvedeny v tabulce na straně č. 24 oznámení. Z pohledu biologické rozmanitosti jsou k realizaci záměru přednostně využívány antropogenní plochy (zastavěné a zpevněné plochy). Náletové dřeviny v dotčeném území jsou převážně v kategorii do 20 let.

### 4. Produkce odpadů

Množství stavebních odpadů z fáze realizace záměru nelze v této fázi rozpracovanosti projektu jednoznačně stanovit. Oznámení proto uvádí v tabulce pouze předpokládané druhy odpadů (strana č. 42 oznámení). Na staveništi se předpokládá výskyt nebezpečných odpadů (azbestu, transformátorové oleje s obsahem PCBs). Skutečné množství odpadů bude doloženo z evidence a vážních lístků ze zařízení pro využívání resp. odstranění odpadů. Tyto doklady budou předloženy v rámci kolaudace. Obdobně je uveden předpokládaný výčet druhů odpadů vznikajících za provozu (tabulka č. 6 na straně 43 – 44 oznámení).

Splaškové odpadní vody z navržených objektů budou odváděny do oddílné areálové splaškové kanalizace, která je napojena na veřejný kanalizační řad a komunální čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV). Předpokládané množství splaškových odpadních vod přibližně odpovídá spotřebě pitné vody pro sociální účely a úklid a činí cca 16 900 m<sup>3</sup>/rok. U jídelny bude instalován odlučovač tuku.

### 5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

V průběhu realizace záměru bude provozována běžná stavební technika po omezenou dobu. Předpokládají se především emise hluku ze stavební mechanizace, emise tuhých znečišťujících látek, sekundární prašnost a emise ze spalovacích motorů stavební mechanizace. Doba zvýšených emisí škodlivin a hluku bude časově omezená, emitované množství bude značně proměnné a závislé na aktuálních klimatických podmínkách. V souvislosti s následným provozem záměru budou zdrojem emisí škodlivin liniové zdroje (vyvolaná doprava), plošné zdroje (manipulační plochy resp. zásobovací dvory pro nákladní vozidla a parkovací plochy pro osobní automobily) a bodové zdroje (vytápění objektů, emise z lakovny, obrábění a svařování). V období provozu budou působit stacionární zdroje hluku (ventilátory, klimatizační jednotky a odtahy a sání lakovny) a mobilní zdroje hluku (vyvolaná

doprava a provoz manipulační techniky). Vlivy produkce splaškových vod jsou řešeny odvedením na ČOV s deklarovaným výstupem do recipientu.

#### 6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. V úvahu přicházejí pouze rizika běžných technických poruch zařízení či úniku provozních a skladovaných kapalin. Jedná se o běžná rizika, která lze technickými opatřeními omezit na minimum.

#### 7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení)

Realizace záměru a jeho následný provoz nepředstavuje významné riziko kontaminace povrchových a podzemních vod, znečištění ovzduší a významné ovlivnění akustické situace, které by mohly ovlivnit veřejné zdraví.

## II. Umístění záměru

### 1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Záměr je plánováno realizovat v rámci území s charakterem brownfieldu uvnitř průmyslové zóny vymezené v jihozápadní části města Chomutova. Z hlediska územního plánu města Chomutov jsou dotčené plochy vymezeny v zastavěném území v plochách nerušící průmyslové výroby a skladů. Jedná se o plochy a stavby výrobních areálů lehkého průmyslu, kde negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu.

### 2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Dotčená lokalita a její bezprostřední okolí není podle Surovinového informačního portálu (Ministerstvo životního prostředí ČR – Geofond ČR, základní mapy 1:50 000) evidováno jako poddolované území. V nejbližším okolí záměru se nenachází žádné ložisko nevyhrazených nerostů, ani dobývací prostor. Nejbližší k posuzované lokalitě je chráněné ložiskové území Droužkovice I. (ID: 07930100, surovina hnědé uhlí), které leží cca 0,6 km jižně od areálu záměru. V prostoru uvažované výstavby se nenachází žádný vývěr podzemní vody či zdroje minerálních vod, podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou ani soukromé či jiné studny.

Realizace záměru nepředpokládá trvalý ani dočasný zábor orné půdy či pozemků určených k plnění funkce lesa. V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Nachází se zde z části cíleně vysazená zeleň v rozmanitém druhovém složení a poměrně velké plochy náletové zeleně. Realizace záměru si tak vyžádá asanaci dřevin, na které jsou vázány běžné synantropní druhy živočichů. V rámci výstavby nových objektů bude navržena náhradní výsadba, která zahrnuje i řadu dlouhověkých druhů. Z hlediska přítomnosti fauny nejsou pro vzácnější druhy bezobratlých v území vhodné podmínky ani příznivé vegetační poměry (jednotvárnost a malá druhová pestrost porostů, aktivní pohyb dopravy apod.). Areálové plochy jsou oploceny, takže nejsou volně přístupné a zamezují volné migraci běžným druhům savců. Příležitostně mohou být v lokalitě identifikovány druhy ptáků.

### 3. schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny - záměr není v přímém kontaktu s územním systémem ekologické stability. Nejbližším prvkem ÚSES je lokální biocentrum LBC 68 Pražská pole, vzdálené cca 750 m jižně od záměru.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti - lokalita záměru není součástí velkoplošného chráněného území národního parku či chráněné krajinné oblasti. Nejbližší maloplošné zvláště chráněné území, jehož hranice je od areálu záměru vzdálena cca 1,5 km západním směrem, je Přírodní památka Černovice. Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných

vzdálenostech od nich. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je evropsky významná lokalita Pražská pole vzdálená od záměru cca 1 km. EVL Pražská pole (CZ0423660) je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany druhů: čolek velký (*Triturus cristatus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) a vážka jasnoskvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*). Lokalita je tvořena zatopenými důlními propadlinami ve dvou na sebe navazujících částech. Nachází se při jižním okraji města Chomutov. Předmětné druhy jsou svým životním cyklem vázané na vodní a mokřadní ekosystémy. Ohrožením pro ně tedy jsou zejména možné změny hydrologických podmínek včetně změn kvality vody. Další negativní vlivy pak mohou být spojeny s nevhodnou rybní obsádkou v nádržích, kdy ryby jsou přímými predátory těchto druhů. Lokalita je cenným územím s přírodě blízkými biotopy, které se vyvinuly přirozeným vývojem v souvislosti s přítomností zamokřených ploch a mělkých vodních ploch. V zatopených důlních propadlinách, na jejich březích a na přilehlých podmáčených místech se vyvinula velice cenná, přírodě blízká společenstva mokřadního charakteru. Lokalita je ohrožena zarůstáním a zazemňováním. Krajský úřad vydal dne 21. 2. 2018 pod č. j. 811/ZPZ/2018 stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém byl významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptáčích oblastí v územní působnosti vyloučen.

c) území přírodních parků - záměr není v prostorovém kontaktu s územím se statutem ochrany přírodní park. Nejbližším přírodním parkem je Bezručovo údolí, vzdálené cca 2,7 km severně.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – vyhlášené ani registrované významné krajinné prvky ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mokřady a horské oblasti včetně lesů se v zájmovém území nenacházejí. Celá stavba se nalézá mimo chráněná území přirozené akumulace vod a nezasahuje do žádného ochranného pásma povrchového vodního zdroje.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu - v širším území města Chomutov se nalézají prvky historického, kulturního nebo archeologického významu. Vlastní území však neleží v památkové rezervaci, ani v památkové zóně. Městská památková zóna Chomutov (Kód CZ 5333) je od areálu záměru vzdálena cca 1,3 km severně. Cca 100 m východně od hranice areálu se nachází židovský hřbitov z roku 1892.

f) území hustě zalidněná - dotčené území lze zařadit pod hustě zalidněnou oblast s řadou projevů lidské činnosti v podobě silnic, podzemních rozvodů inženýrských sítí, drenáží, průmyslové a obytné zástavby, apod. Počet obyvatel města Chomutov je dle ČSÚ uveden o hodnotě 48 666 obyvatel (2018) tj. cca 1 663 obyvatel na km<sup>2</sup> správního území města (29,26 km<sup>2</sup>). Dle Eurostatu lze zařadit mezi hustě zalidněné oblasti obce, kde hustota zalidnění přesahuje 500 obyvatel na km<sup>2</sup>.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) - Z hlediska zátěže území nad míru únosného zatížení není dle pětiletých průměrů (zdroj: CHMÚ) v současné době v dotčeném území a jeho okolí překračován limit pro koncentrace uvedených škodlivin. Provedené měření v rámci hlukové studie (ze dne 1. 2. 2018) neidentifikovalo překračování hygienických limitů u objektů nejbližší obytné zástavby v denní i noční době. Na dotčeném území se nenachází evidovaná stará ekologická zátěž.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

#### 1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Rozsah vlivů bude (s výjimkou působení dopravy) lokální, vymezený hranicí záměru. Na vstupu budou kladeny nároky na elektrickou energii, zemní plyn a pohonné hmoty. Z hlediska surovin bude třeba zejména vstupních výrobků k montáži, provozních kapalin a barev. Z pohledu výstupů bude docházet k uvolňování zplodin z provozu dopravních

prostředků, spalování zemního plynu. Těkavé organické látky z provozu lakovny budou rozloženy do celého roku a budou dostatečně naředěny. Z hlediska produkce odpadních vod se jedná o vody ze sociálního zařízení odvedené na veřejnou ČOV. Předpokládány jsou běžné druhy odpadů, se kterými bude nakládáno dle platných právních předpisů. V souvislosti s realizací a provozem záměru mohou být negativní dopady vázány na emise znečišťujících látek a vlivy na akustickou situaci v území. Významný negativní vliv záměru na ovzduší je však možné, vzhledem k výsledkům zpracované Rozptylové studie (Ing. Martin Vraný, 3/2018) a vzhledem k charakteru zdrojů emisí, vyloučit. Rovněž na základě výsledků Hlukové studie (Ing. Martin Vraný, 3/2018) lze vyloučit významné negativní vlivy záměru na hlukovou situaci. Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významné negativní ovlivnění. Významné negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření radioaktivní nebo elektromagnetické apod.) jsou vzhledem k charakteru záměru vyloučeny. V průběhu výstavby může dojít k přechodnému a krátkodobému zvýšení prašnosti a hlučnosti, to se však projeví v bezprostředním okolí stavby v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Tyto vlivy budou navíc časově omezené.

Vlivy na ovzduší a klima byly podrobně zhodnoceny v Rozptylové studii (Ing. Martin Vraný, 3/2018), ve které byly vypočteny příspěvky záměru ke stávající imisní zátěži pro reprezentativní škodliviny ( $\text{NO}_x$ ,  $\text{NO}_2$ ,  $\text{SO}_2$ ,  $\text{CO}$ ,  $\text{PM}_{10}$ ,  $\text{PM}_{2,5}$ , VOC, benzen a benzo(a)pyren). Výpočet byl proveden pro síť referenčních bodů vzdálených 300 metrů v ose x a 200 m v ose y ve výšce 2 m nad terénem a dále referenčními body reprezentujícími nejbližší obytnou zástavbu (celkem 4 body). Dle vypočtených výsledků nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity. Hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava, z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území. Výsadba zeleně a pravidelný úklid zpevněných ploch mohou emise z areálu dále snížit. Emise ze spalování zemního plynu jsou málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Emise z lakovny, resp. malé objemy emisí VOC rozložené do celého roku budou vedeny přes filtry s aktivním uhlím, pokud bude prokázáno obtěžování zápachem. Emise z obrábění a svařování budou také v nevýznamných objemech, které budou odfiltrovány již v objektu. Realizací a provozem záměru rovněž nedochází k významným emisím škodlivin či zásahům, které by mohly významně negativně ovlivnit klimatické podmínky.

Vlivy na hlukovou situaci byly podrobně zhodnoceny v Posouzení akustické situace (Ing. Martin Vraný, 3/2018). V rámci posouzení byly zvoleny 3 referenční body, reprezentující nejbližší obytnou zástavbu (viz strana č. 12 posouzení) a 2 referenční body pro posouzení hluku z provozu na komunikacích III/00733 a II/607 (viz strana č. 13 posouzení). V rámci posouzení bylo provedeno technické měření hluku pro referenční body nejbližší obytné zástavby. Kalibrační měření pro stanovení stávající akustické situace bylo zaměřeno na průmyslové zdroje v území. Následný výpočet byl proveden v programu HLUK+ pro denní i noční dobu a výsledky porovnány s platnými hygienickými limity. Z provedených výpočtů (strana 21. – 24. posouzení) je patrné, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby akceptovatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. To se týká nejen stacionárních zdrojů, ale i dopravy a manipulace s materiálem v rámci území provozu (viz výsledky na straně 34 posouzení). V součtu působení tak nedojde k nárůstu hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku u chráněného venkovního prostoru staveb nad úroveň hygienických limitů. Vlivy na hlukovou situaci tedy budou nevýznamné.

Vliv na povrchové a podzemní vody – rizika možného ovlivnění povrchových či podzemních vod v rámci výstavby budou eliminována standardně organizačními opatřeními a dodržováním plánu organizace výstavby. Po uvedení do provozu je riziko ovlivnění kvality

povrchových či podzemních vod vlivem havarijního úniku ekotoxických látek ošetřeno preventivními opatřeními (záchytné vany, vodohospodářsky zajištěné plochy, odlučovače ropných látek). Pro odvod splaškových a dešťových vod je v areálu navržen oddílný systém dešťové a splaškové kanalizace, na který budou nové objekty napojeny. Dimenzování retence dle podkladů splňuje požadavky provozovatele dešťové kanalizace. Srážkové vody s rizikem kontaminace ropnými látkami (z parkovacích ploch, manipulačních ploch a komunikací) budou přečišťovány na odlučovačích lehkých kapalin. Splaškové odpadní vody budou vypouštěny novou přípojkou do stávající oddílné areálové splaškové kanalizace, napojené na veřejný kanalizační řad zakončený komunální ČOV. Vznik technologických vod není předpokládán. Vlivy na povrchové a podzemní vody tak lze v této fázi projednání záměru označit za nevýznamné. Ovšem zásadní podmínkou pro povolení záměru je, že při budoucím využívání areálu bude zaručeno, že nebudou produkovány průmyslové odpadní vody. V případě umístění provozu, spojeného s produkcí průmyslových odpadních vod, bude tato změna záměru předmětem posouzení ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Vliv na půdu – výstavba objektů si nevyžádá trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou záměrem ovlivněny. Celkový vliv na půdu lze tedy označit jako nevýznamný.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem ovlivněny a rovněž nebudou poškozeny evidované geologické ani paleontologické památky. Zájmové území není poddolováno ani ohroženo sesuvem. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje bude minimální.

Vliv na floru a faunu – vzhledem k charakteru lokality se nepředpokládá výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny. Realizace záměru si vyžádá asanaci dřevin v rozsahu uvedených tabulek na str. 5. – 8. příloženého posouzení zdravotního stavu dřevin v průmyslovém areálu Chomutov – p. p. č. 4082/1 v k. ú. Chomutov I (Ing. Lenka Červinková, 3/2018). Kompenzační opatření budou stanovena na základě samostatného řízení. V přílohách oznámení je návrh sadových úprav se situací přiložen.

Vzhledem k charakteru biotopu lze v lokalitě a širším území očekávat pouze běžné, synantropní druhy živočichů a rostlin se širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí. Lze s jistotou předpokládat, že najdou vhodnou náhradní niku v blízkém okolí záměru. Vzhledem ke stavu a poloze dotčeného území je diverzita i kvantita fauny velmi nízká, proto lze považovat ovlivnění fauny žijící na sledovaném území z hlediska velikosti a prostorového rozsahu za nevýznamné.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – provoz záměru nezhorší ekologickou stabilitu ani nedojde ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch územního systému ekologické stability. Z hlediska druhové rozmanitosti lze, vzhledem ke stávajícímu charakteru území a k následnému ozelenění nezpěvněných ploch a náhradní výsadbě dřevin, očekávat zachování minimálně stávající úrovně biodiverzity.

Vliv na krajinný ráz – krajina je v místě záměru i širším území silně antropogenně ovlivněná. Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, neboť je umístěn do stávající průmyslové zóny v zastavitelném území a výška objektů nepřevyšuje okolní zástavbu. Vliv na krajinu tak nebude významný.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – vzhledem k charakteru a umístění záměru není vliv na hmotný majetek předpokládán. Realizace záměru je spojena s demolicí stávajících objektů a je podmíněna souhlasem majitelů pozemků. Nemovité architektonické či historické památky nebudou záměrem dotčeny. Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru je nepravděpodobná. V případě, kdyby výkopem nebo jiným zásahem do terénu, byly narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum. Souhrnně lze vlivy na hmotný majetek,

kulturní památky a archeologické lokality z hlediska velikosti a rozsahu označit za nevýznamné.

## 2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Realizace záměru ani jeho provoz nebudou mít žádný významný vliv přesahující státní hranice. Lokalita záměru se nachází mimo kontakt se státní hranicí (nejkratší přímá vzdálenost ke státní hranici se SRN je cca 15,5 km).

## 3. Intenzita a složitost vlivů

V rámci výstavby záměru budou z hlediska intenzity nejvýznamnější vlivy přechodného zvýšení prašnosti a hlučnosti. Emise spojené s provozem dopravních prostředků a stavební mechanizace je však možné vzhledem k časově omezenému působení považovat za nevýznamný vliv. Ze vzdálenosti záměru od obytné zástavby lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku určené pro výstavbu. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na prováděné stavební práce v areálu a vzdálenost obytné zástavby neprojeví. Po zprovoznění záměru lze očekávat navýšení četnosti dopravy na okolních komunikacích a s tím spojené emise škodlivin a hluku. S ohledem na stávající stav a výsledky Hlukové a Rozptylové studie nepředstavuje navýšení intenzity dopravy v dané lokalitě významné negativní ovlivnění kvality ovzduší a akustické situace. Z provedeného hodnocení vlivů v oznámení proto nevyplývají opatření, která mají intenzitu těchto vlivů minimalizovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vychází zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních řádů.

## 4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy vyvolané záměrem budou patrné nejprve v průběhu výstavby. Vlivy v období výstavby budou časově omezené. V období provozu budou na okolí působit nepřetržitě zejména vlivy způsobené dopravním zatížením území, vlivy emisí škodlivin a hluku ze stacionárních zdrojů a nejméně pravděpodobné vlivy nebezpečí havárií s lokálním dosahem.

## 5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru resp. první etapy je bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení. Předpokládá se rok 2018 s termínem dokončení v roce 2025. Vlivy ve fázi výstavby záměru jsou přechodné, omezené pouze na dobu provádění stavebních prací. Mezi nejproblémovější vlivy ve fázi provozu jsou emise do ovzduší a hluk. Tyto vlivy budou působit po celou dobu provozu záměru. Vzhledem k umístění v rámci průmyslové zóny a vzdálenosti od obytné zástavby lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky výstavby ani provozu záměru nebude obyvatelstvo významně negativně zasaženo. Tyto nevýznamné vlivy budou působit po dobu existence záměru a po ukončení záměru jsou reverzibilní. Objekty budou tvořeny nosnou konstrukcí z železobetonových prefabrikátů s lehkým sendvičovým pláštěm a jsou tak snadno rozebíratelné.

## 6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Kumulativní vlivy záměru s okolními provozy bude představovat především spolupůsobení v oblasti znečištění ovzduší a ovlivnění akustické situace působením stacionárních zdrojů a vyvolané dopravy. Tyto vlivy jsou vzhledem k provedenému hodnocení v oznámení a přílohových studiích akceptovatelné.

## 7. Možnost účinného snížení vlivů

V navazujících fázích projektové přípravy záměru bude docházet k dílčím upřesněním a další konkretizaci opatření k zajištění minimalizace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Během výstavby budou negativní vlivy minimalizovány technicko – organizačními opatřeními.

Na základě výše uvedeného lze závěrem konstatovat, že v rámci předloženého oznámení nebyl identifikován významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a proto



správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Konkrétní zásahy záměru do složek životního prostředí je možné řešit v následných řízeních.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3, včetně uvedených příloh (Ing. Miroslav Vraný, 3/2018), Posouzení akustické situace (Ing. Miroslav Vraný, 3/2018), Rozptylovou studii (Ing. Miroslav Vraný, 3/2018), Dřeviny v průmyslovém areálu Chomutov (Ing. Lenka Červinková, 3/2018) a došlá vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků k oznámení záměru. Dále je uvedeno stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

**Rada Ústeckého kraje** se k předloženému oznámení vyjádřila dne 2. 5. 2018 usnesením č. 072/39R/2018. Rada Ústeckého kraje ve svém vyjádření nepožaduje provedení posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**Statutární město Chomutov** se v zákonem stanovené lhůtě k předloženému oznámení nevyjádřilo.

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** vydal dne 11. 5. 2018 vyjádření pod JID: 80104/2018/KUUK, ve kterém z hlediska prevence závažných havárií a ochrany ovzduší upozorňuje na zákonem stanovené požadavky dalších řízení. Z hlediska ochrany vod upozorňuje, že nesmí být produkovány žádné průmyslové odpadní vody. Zdejší úřad si rovněž není vědom, že do areálu je zavedena veřejná kanalizace a dešťová kanalizace. Pokud definiční znaky veřejné kanalizace splňuje areálová (závodová) kanalizace, bude možná v bezprávním stavu (bez povolení a bez kanalizačního řádu). Závěrem je konstatováno, že uvedené připomínky k oznámení záměru jsou standardně řešitelné v rámci navazujících řízení, a proto další posouzení záměru podle zákona není požadováno.

**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem (dále jen ČIŽP)** ve svém vyjádření ze dne 2. 5. 2018 pod Zn. ČIŽP/44/2018/3733 z hlediska ochrany vod konstatuje, že nemá k předloženému oznámení záměru připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší preferuje alternativní variantu napojení na centrální zdroj tepla. ČIŽP závěrem konstatuje, že nemá k záměru připomínky a nepožaduje jeho posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

**Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí** ve svém vyjádření ze dne 6. 4. 2018 pod č. j. MMCH/37452/2018 sděluje, že z hlediska ochrany ovzduší, ochrany lesa, odpadového hospodářství, ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod nemá k předloženému oznámení připomínky.

**Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Chomutov** ve svém vyjádření ze dne 4. 5. 2018 pod čj. KHSUL 20200/2018 8 konstatuje, že není třeba provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí. Předpokladem je splnění navržených opatření v Rozptylové studii a Akustickém posouzení tj. minimalizace nákladní dopravy v noční době a její trasování výhradně na dálniční síť. Dále opatření, která budou maximálně eliminovat výskyt PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> v ovzduší (kropení, úklid, atd.), provádění stavebních prací v denní době (7.00 – 21.00 hod), použití stavebních strojů s nižšími hlučnostmi, minimalizace přenášení vibrací ze stavby.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží

dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Kopie výše uvedených vyjádření jsou v elektronické podobě k dispozici na Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, české informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) pod kódem záměru ULK1052 v sekci závěr zjišťovacího řízení.



RNDr. Tomáš Burian  
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

### **Rozdělovník k č. j. 1510/ZPZ/2018**

#### oznamovatel:

1) RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle (oprávněný zástupce oznamovatele)

#### ke zveřejnění:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

**Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení provedte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno  
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Sejmuto dne: .....

#### Na vědomí:

- 4) Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí, Husovo nám 104, 430 28 Chomutov
- 5) ČIŽP OI, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
- 6) KHS ÚP Chomutov, Kochova 1185, 430 12 Chomutov
- 7) OBÚ pro území Kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 01 Most
- 8) MŽP, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 9) MŽP, odbor výkonu st. správy IV, Školní 5335, 430 01 Chomutov