

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

V Jirnech dne 11.5. 2018

Věc: Připomínka/námítka k návrhu 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a vyhodnocení vlivů 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje na udržitelný rozvoj území

Na základě zveřejnění návrhu aktualizace č. 2 ZÚR (dále také jako „Návrh“) a jako vlastník pozemků evidovaných na LV206 k.ú. Kyjice a LV1482 k.ú. Jirkov (dále jako „Dotčené území“) na nichž resp. jejich části Návrh umísťuje koridor vysokotlakého tranzitního plynovodu DN 1400 (plynovod plánován S-J směrem ze SRN napříč ČR zpět do SRN) značeného jako P1 jsme Návrhem dotčení na svých právech a podáváme k němu v zákonné lhůtě námítky:

Ve smyslu čl. 161 návrhu aktualizace č. 2 ZÚR

Cit.:čl.161:

Za článek [174] se vkládají nové články [174a] a [174b], které znějí:

„[174a] ZÚR ÚK vymezují koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Jedná se o projekt „Capacity4Gas“. V ZÚR ÚK je koridor vymezen pro VPS P1. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.

[174b] Pro územní plánování a využívání území koridoru P1 stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

- (1) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor P1.
- (2) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do lesních porostů, EVL, PO a ÚSES.“

Námítka č. 1 – k celému článku 161 = [174a] a [174b]

Máme za to, že pro umístění plynovodu DN 1400 je možno v Dotčeném území využít prostor, využít koridor, který (dosud platná) ZÚR Ústeckého kraje prostorově vymezuje (značený PR1) jenž je vymezen pro stávající vysokotlaký plynovod DN 1400, který byl realizován jako „sesterský“ projekt Gazela.

Odůvodnění:

Návrhem rušený stávající koridor PR1 se vyhýbá Dotčenému území.

Námítka č. 2 – k části článku 161 = [174b – odstavec (1)]

Požadujeme doplnit čl. čl. [174b – odstavec (1)] takto:

Navržený text: „V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor P1.

doplnit o tyto podmínky jeho zpřesnění:

1. jednoznačně stanovit v úkolech pro územní plánování povinnost zpřesnit koridor vedení P1 tak, aby byla respektována vydaná územní rozhodnutí na stavby v tomto koridoru, konkrétně v Dotčeném území respektovat Územní rozhodnutí č.j. MMCH/103781/2017, sp. značka: SZ MMCH/69432/2016 vydaného 16.10.2017 Odborem stavebního úřadu Magistrátu města Chomutova jímž je v Dotčeném území umístěná stavba „Průmyslový park Jirkov, Chomutov – Jirkov u I/13“ a tvoří jeho limitu
2. jednoznačně stanovit v úkolech pro územní plánování při zpřesňování koridoru P1 povinnost respektovat zastavitelné plochy platných územních plánů nebo jejich změn, konkrétně v Dotčeném území respektovat a nezasahovat do platným územním plánem obce Vrskař vymezené zastavitelné plochy s označením Z1 s funkčním určením Výroba a skladování a v platném Územním plánu sídelného útvaru Chomutov-Jirkov plochu s označením SOVS 85a – s funkčním využitím pro středisko obchodu, služeb výroby a skladů,

v obou případech se jedná o stavební pozemky určené pro výstavbu podnikatelských provozů výroby, služeb a skladování;

3. jednoznačně stanovit vztah koridoru P1 vůči konkrétním energetickým stavbám – tedy projektu „Capacity4Gas“, pro který je tento koridor dle čl. 161 = „[174a] určen. Požadujeme, aby aktualizace ZÚR č. 2 jednoznačně stanovila, že se koridor této energetické stavby **nebude** po jejím umístění prostřednictvím vydaného ÚR dále v územním plánu **uplatňovat pro jiná rozhodování** v území šířkou dle aktualizace č. 2 ZÚR – tedy šířkou koridoru 600 m, a nahradí jej (tedy budou dále v územním rozhodování používána) ochranná a bezpečnostní pásma této konkrétní stavby, vymezená v územním rozhodnutí této energetické stavby podle právních předpisů.

Odůvodnění:

Zpřesnění, která požadujeme, předejdou případné nejednoznačnosti a účelové fabulaci:

- při územním, stavebním či jiném obdobným rozhodováním dotčených orgánů a úřadů v Dotčeném území;
- při rozhodování aplikaci Vámi předloženého textu „**(1) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor P1**“ v případě, že bude již realizována a konkrétní bezpečnostní a ochranná pásma již vymezena. Jako příklad uvádíme současný stav, kdy i po realizaci plynovodu GAZELA = šířka koridoru pro tento plynovod dle ZÚR Ústeckého kraje – nadále platí a je nadále limitem v území.

Námítka č. 3 – k vymezení koridoru P1 jako veřejně prospěšné stavby

Uplatňujeme námitku k vymezení koridoru P1 jako veřejně prospěšné stavby. Jedná se o soukromou investici transitzí dopravy plynu přes území ČR, která již není u úrovně PÚR po aktualizaci č. 1 podporována.

Veřejný zájem na realizaci této stavby není v aktualizaci č. 2 ZÚR Ústeckého kraje prokázán.

Vymezení Dotčeného území námítky a údaje podle katastru dokladující dotčená práva

Pozemkové parcely zapsané na listech vlastnictví LV č.206 pro k.ú. Kyjice a LV č.1482 pro k.ú. Jirkov evidovaných Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Identifikace podávajícího

Firma: ALEGRO-INVEST, a.s., zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4914, IČ: 25604244

Osoba oprávněná jednat jménem firmy : Mgr. Lucia Lettenmayerová, členka představenstva

Adresa sídla : Praha 4 - Michle, Pod dálnicí 469/12, PSČ 14000

Korespondenční adresa: Zámecká 2, 250 90 Jirny

Údaje podle katastru nemovitostí, dokladující dotčená práva podávajícího: List vlastnictví č. 206 katastrálního území Kyjice evidovaný Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov viz. Příloha č.2

Podpis: Mgr. Lucia Lettenmayerová
členka představenstva
ALEGRO-INVEST a.s.

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku společnosti ALEGRO-INVEST, a.s.

Příloha č. 2 - seznam parcel evidovaných na LV č. 206 k.ú. Kyjice

Příloha č. 3 - seznam parcel evidovaných na LV č. 1482 k.ú. Jirkov

Příloha č. 4 – Dotčené území vyznačené na Výkresu Ploch a Koridoru A2 ZUR UK