



405/UPS/14

1607

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDR. JAN WALTER

Datová zpráva

Doručena dne: 3. 10. 2018

JID: 154581/2018

Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu

DATOVOU ZPRÁVOU

K Vašemu č.j. 705/UPS/2017

(původně MěÚ Vejprty č.j. MU-VEJ/2054/2013/Sú-VI)

Naše zn. Z/890/2012

V Praze dne 3. října 2018

Změna užívání stavby „Pila Kovářská“ – podmínění povolení provozu manipulačním režimem vrat

Vážení,

ve věci shora předkládám vyjádření své klientky, Mgr. Slavěny Walterovou, bytem v Žatci, [redacted]
[redacted] k otázce podmíněnosti povolení provozu pily manipulačním režimem vrat.

Ve výzvě č.j. 705/UPS/2017-7, ze dne 6.3.2018, vyjádřil Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚÚK, UPS“) vůči Daben Kovářská s.r.o. požadavek na doplnění příloh žádosti o (nové) závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje. V odůvodnění tohoto požadavku KÚÚK, UPS uvedl, že ze (stávajícího) závazného stanoviska vyplývá, že dotčený orgán vycházel z předpokladu (nesprávného), že ve výrobní hale jsou pouze jedny vrata, a dále že areál pily bude v případě otevřených vrat provozován nejvýše po dobu 2 hodin a pouze v denní době. KÚÚK, UPS dále uvedl, že je vyloučené, aby výrokem rozhodnutí, kterým, případně povolí změnu v užívání stavby, jakýmkoli způsobem omezoval otevírání vrat. Případné podmínky musí mít oporu v technických požadavcích na stavby a vyplývat ze stavebně technického stavu stavby. V daném případě reálně nelze omezit užívání vrat. Má klientka se s touto argumentací ztotožňuje. Nad rámec této argumentace podotýkáme, že podle stanoviska Veřejného ochránce práv by v povolovacím procesu staveb měly být stanovovány jen takové podmínky, jejichž plnění je dozorovatelné ze strany stavebních úřadů (Motejl, O. et al.: Sborník stanovisek veřejného ochránce práv, Kancelář veřejného ochránce práv, 2009, str. 45). Pokud stavební úřad podmíněně povoluje nějakou činnost, pak pochopitelně musí dbát o to, aby podmínky byly nastaveny tak, že jejich plnění bude kontrolovatelné a vymahatelné, jinak vydává povolení *de facto* nepodmíněné. Jako nekontrolovatelnou a tedy nevymahatelnou podmínku shledal přitom ochránce například podmínění provozováním hudební produkce *zavřením oken*. V takovém případě je třeba podle ochránce trvat na instalování neotevíratelných oken, anebo souhlas neudělit. (stanovisko VOP ze dne 23.11.2006, sp. zn. 2503/2006/VOP/MH). Podmínku, aby provoz při otevřených vratech probíhal jen po dobu 2 hodin a pouze v denní době, reálně kontrolovat nelze. Přitom jde o podmínku, která tvoří předpoklad hodnocení hlukové zátěže ve (stávajícím) závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje. Pokud takovou podmínku nelze stanovit, pak se nelze v povolení opřít o hodnocení hlukové zátěže, které z této podmínky vychází. Podotýkáme ještě na okraj, že je absurdní, aby kontrola spočívala v tom, že provozovatel bude vést evidenci otevření/zavření vrat, jak to provozovatel navrhoval. Uvedený požadavek na podobu podmínek se totiž týká kontrolovatelnosti ze strany příslušných správních orgánů, nikoli kontrolovatelnosti ze strany provozovatele.

S pozdravem

JUDr. Jan Walter, advokát

v plné moci za Mgr. Slavěnu Walterovou

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **111878610-227416-181004094159** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě nebyl podepsán.

Vystavil: **Ústecký kraj**

Pracoviště: **Ústecký kraj**

V **Ústí nad Labem** dne **04.10.2018**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Judita Vošahlíková

Otisk úředního razítka:



111878610-227416-181004094159

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.