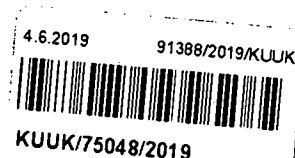




Město Dubí

starosta města

Ruská 264, 417 01 Dubí 1, Tel: 417 554 626, fax: 417 554 643, e-mail: pipal@mesto-dubi.cz



Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor majetkový
k rukám Mgr. Ing. Jindřicha Šimáka
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

V Dubí dne 29.5.2019

Vážený pane vedoucí,

dne 23.5.2019 jsem obdržel dopis od Vašeho odboru, jehož přílohou je dopis od spolku Cínvald z.s., evidovaný pod č.j. 43804/2019/KUUK/V5 – KUUK/33870/2019/MAJ, který zde v zásadě negativně reaguje na snahu našeho města získat do svého majetku budovu bývalého hraničního přechodu na Cínovci. Členové tohoto spolku se politicky angažují a dva aktivní členové jsou i zastupitelé města. S lítostí musím konstatovat, že patří k takzvané opozici a negují všechna naše rozhodnutí a vyjadřují nesouhlas téměř se vším, co projednáváme. Takto přistoupili prostřednictvím výše uvedeného spolku i k této naší iniciativě.

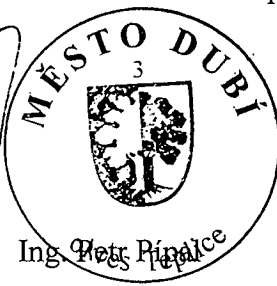
Již v minulosti jsme projevíli zájem o tuto budovu, ale tehdy si ji od státu vyžádal Ústecký kraj a do svého majetku ji přijal. Poté celou řadu let budova nebyla nijak využívána a její stav se jen zhoršoval. Před dvěma lety byla budova pronajata společnosti, která zde plánuje vybudovat bezcelní obchod – free-shop a musím konstatovat, že tento záměr považujeme špatný a zcela nevhodný do tohoto místa. Dlouhodobou snahou našeho města je tyto „obchodní“ činnosti v prostoru hranic utlumovat a bereme si příklad od našich sousedů na saské straně hranice, kde je naprostá absence podobných zařízení.

Na podzim loňského roku jsme byli osloveni Ústeckým krajem, zda bychom měli zájem tuto budovu koupit a naše odpověď byla kladná s dovětkem, že záleží na výši ceny. Letos na jaře jsme obdrželi nabídku a cena byla pro nás naprosto neuvěřitelná – 7.645.927,- Kč. Při pouhém aritmetickém propočtu vychází cena pozemku za m² téměř na 1.960,- Kč a musím konstatovat, že takováto cena za pozemky na území našeho neexistuje a nejlukrativnější pozemky v městě Dubí pro výstavbu se prodávají za cca 1.100,- Kč. Proto pro nás bylo naprosto nepochopitelné, jakou metodou došel znalec při ocenění k této ceně. Z těchto důvodů jsme tuto cenovou nabídku odmítli a při osobním jednání 24.4.2019 za účasti pana hejtmana Oldřicha Bubeníčka jsme potvrdili náš zájem a nastínili jsme cenové maximum pro případný nákup této budovy do vlastnictví města Dubí. Zároveň jsme Vás seznámili i se záměrem budoucího využití budovy. Dne 15.5.2019 jsme celou věc projednali na zasedání Zastupitelstva města Dubí a bylo přijato usnesení č. 102/5/2019 o souhlasu se zakoupením budovy a stanovena cenová nabídka ve výši 1.500.000,- Kč. Motivací a snahou získat tuto budovu do majetku města Dubí je snaha mít tuto strategicky umístěnou budovu

takzvaně pod kontrolou a po ukončení nájemní smlouvy se současným nájemcem ji využívat pro potřeby města v oblasti podpory cestovního a turistického ruchu v oblasti Cínovce. Zcela určitě zde odmítáme nějaké další obchodní aktivity.

Věřím, že v dalších jednáních dojdeme k nějakému závěru a nalezneme řešení, které bude vyhovovat Ústeckému kraji i Městu Dubí. Věřím, že i Vám by mělo záležet na tom, aby naše republika v příhraničních oblastech nebyla zaplevelena tržnicemi a free-shopy a že najdete pochopení pro fakt, že ne vždy musí být peníze a zisk na prvním místě. Proto prosím o projednání možnosti prodeje budovy do majetku města Dubí a těším se na další spolupráci.

S přátelským pozdravem



Ing. Petr Rápalce

starosta města Dubí