

Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem


KUUK/61915/2019

V Žatci 28.4.2019

Věc: Žádost o provedení přezkumu VPS uzavřené 25.2.2019 SÚ Žatec a TJ Žatec, z.s., spisová značka: MUZAS/5651/2019/SU/Sva.

Dobrý den,

z titulu vlastnictví sousedního pozemku dotčené stavby se na Vás obracím se žádostí o provedení přezkumu zahájeného z moci úřední výše uvedené VPS ze dne 25.2.2019 dle § 94 až 99 Správního řádu.

Tato veřejnoprávní smlouva nahradila územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu: Rekonstrukce a modernizace sportovního areálu, šaten a sociálního zázemí TJ Žatec, z.s., hygienické zázemí tenisového oddílu v Žatci. O uzavření této VPS jsem se dozvěděl na veřejném zasedání zastupitelstva dne 25.4.2019.

Nezákonnost uzavření této VPS spatřuji v těchto bodech:

1. PORUŠENÍ § 78a, odstavec 2) a 4).

Já, jako majitel sousední nemovitosti (parcely p.č. 5592/7), kterého vlastnické právo mohlo být územním rozhodnutím přímo dotčeno (§ 85 odstavec 2) pís. b)) jsem nebyl uveden jako osoba, která by byla účastníkem územního řízení, a také jsem nevydal souhlas s podpisem veřejnoprávní smlouvy.

2. Byl porušen odstavec 5 § 78a zákona č. 183/2006 Sb., když Stavební úřad nevyvěsil oznámení o uzavření VPS po vyznačení účinnosti na úřední desce po dobu 15 dnů (SÚ vyvěsil pouze informaci o podaném návrhu VPS na úřední desce po dobu 8 dnů dle odstavce 3). Důkaz naleznete na elektronické úřední desce Městského úřadu Žatec. Oznámení se nenalézá ani v aktuálním seznamu, ani v archivním seznamu.

3. Se stavbou se prokazatelně započalo již v říjnu 2018 (budování nových základových pasů) – viz. Přiložené fotografie zveřejněné stavebníkem na facebookových stránkách Tenisový klub Žatec. Mobilní buňky byly jeřábem uloženy na své místo 13.12.2018. VPS byla podepsána až pět měsíců od započetí se stavbou. Tím byla již téměř dokončená černá stavba legalizována. Domnívám se, že je povinností Stavebního úřadu si před podpisem VPS zjistit, zda již nebylo se stavbou započato. Povinnosti SÚ bylo odmítnout návrh VPS se zdůvodněním, že již bylo se stavbou započato. SÚ měl zahájit řízení o odstranění stavby dle § 129 SZ a poučit stavebníka, že může požádat o dodatečné povolení stavby.

Závěrem doplňuji, že ve stejné věci bylo zahájeno řízení MÚ Žatec, Stavební vyvlastňovací úřad, životní prostředí, spis.zn.: MUZAS/2400/2017/SU/Raj, č.j.: MUZA 5726/2017, jehož jsem byl účastníkem. Toto řízení je podle stavebního zákona v současné době ve stavu přerušení. Veřejnoprávní smlouvu a porušení jejího zveřejnění vnímám jako snahu obejít mne jako účastníka řízení.

Ze spisového materiálu a mnou zaslaných důkazů je zřejmé, že VPS byla podepsána v rozporu se zákonem,

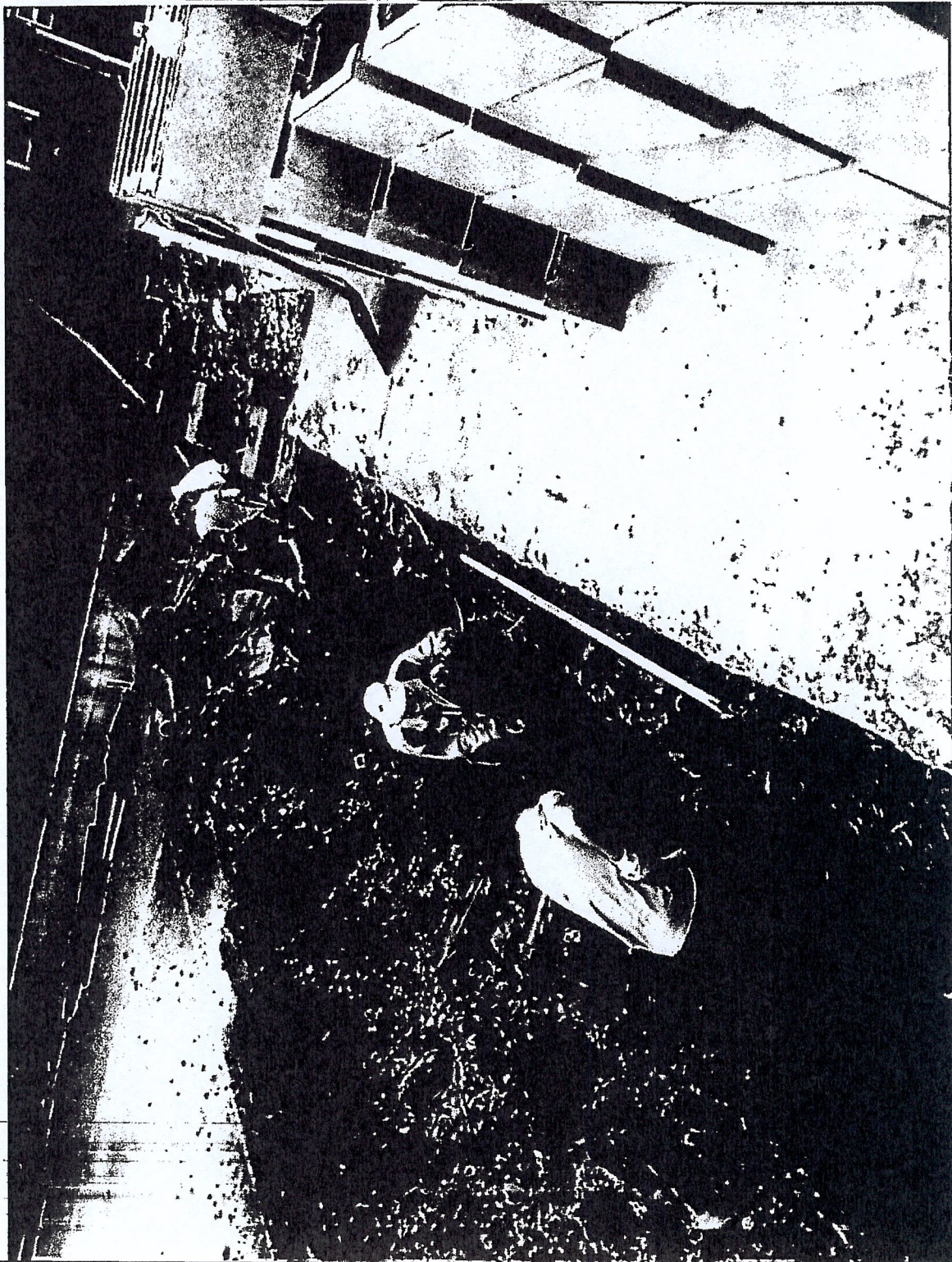
proto Vás žádám o provedení zkráceného přezkumného řízení dle § 98 správního řádu a o vydání rozhodnutí dle § 97 odst.3, kterým tuto VPS zrušíte.

Informujte mě prosím o závěrech Vašeho šetření. Děkuju.

S pozdravem



Přílohy: Fotografie zveřejněné na facebooku tenisového klubu Žatec ze dnů 16.10.2018, 31.10.2019, 13.12.2018, 14.12.2018 a 21.2.2019, dokazující započetí se stavbou před podpisem VPS dne 25.2.2019, odkaz na elektronickou úřední desku Městského úřadu Žatec



Tenisový klub Žatec

Tato stránka se mi líbí · 16. října 2018 ·

...

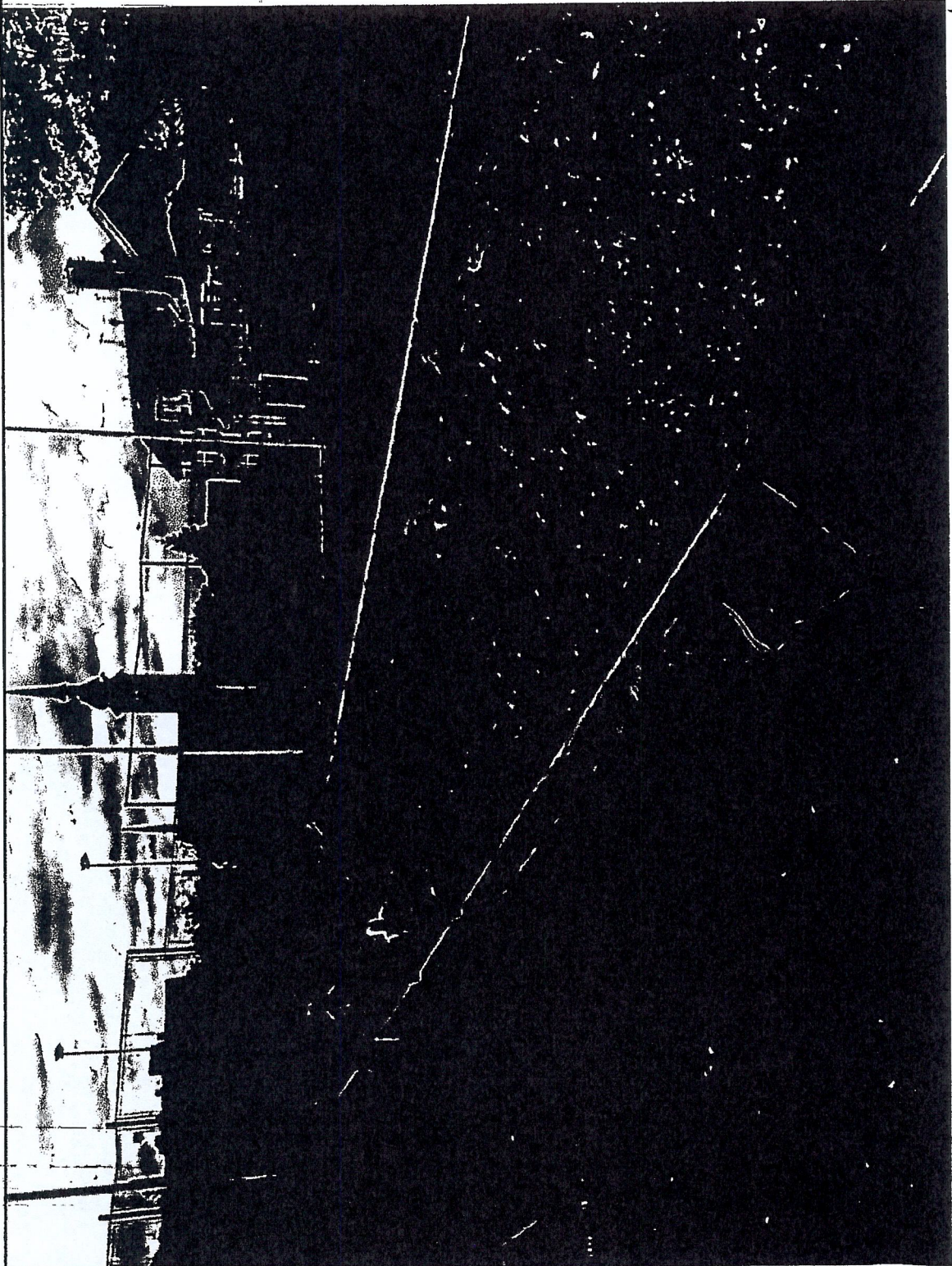
To se mi líbí

Okomentovat · sdílet



Napište komentář...





...

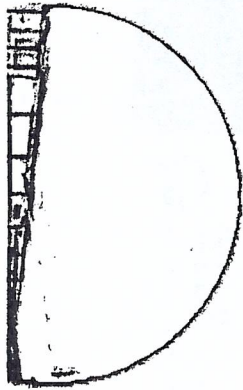
Tenisový klub Žatec

Tato stránka se mi líbí · 31. října 2018 ·



To se mi  líbí  Okomentovat  sdílet 

 Napište komentář...   



Tenisový klub Žatec

13. prosince 2018 · 📷

Aktuálně! Na kurtech právě dochází k podávání buněk na tenisové dvorce!



Tenisový klub Žatec

@tkzatec

Hlavní stránka

Příspěvky

Videa

Fotky

Informace

Komunita

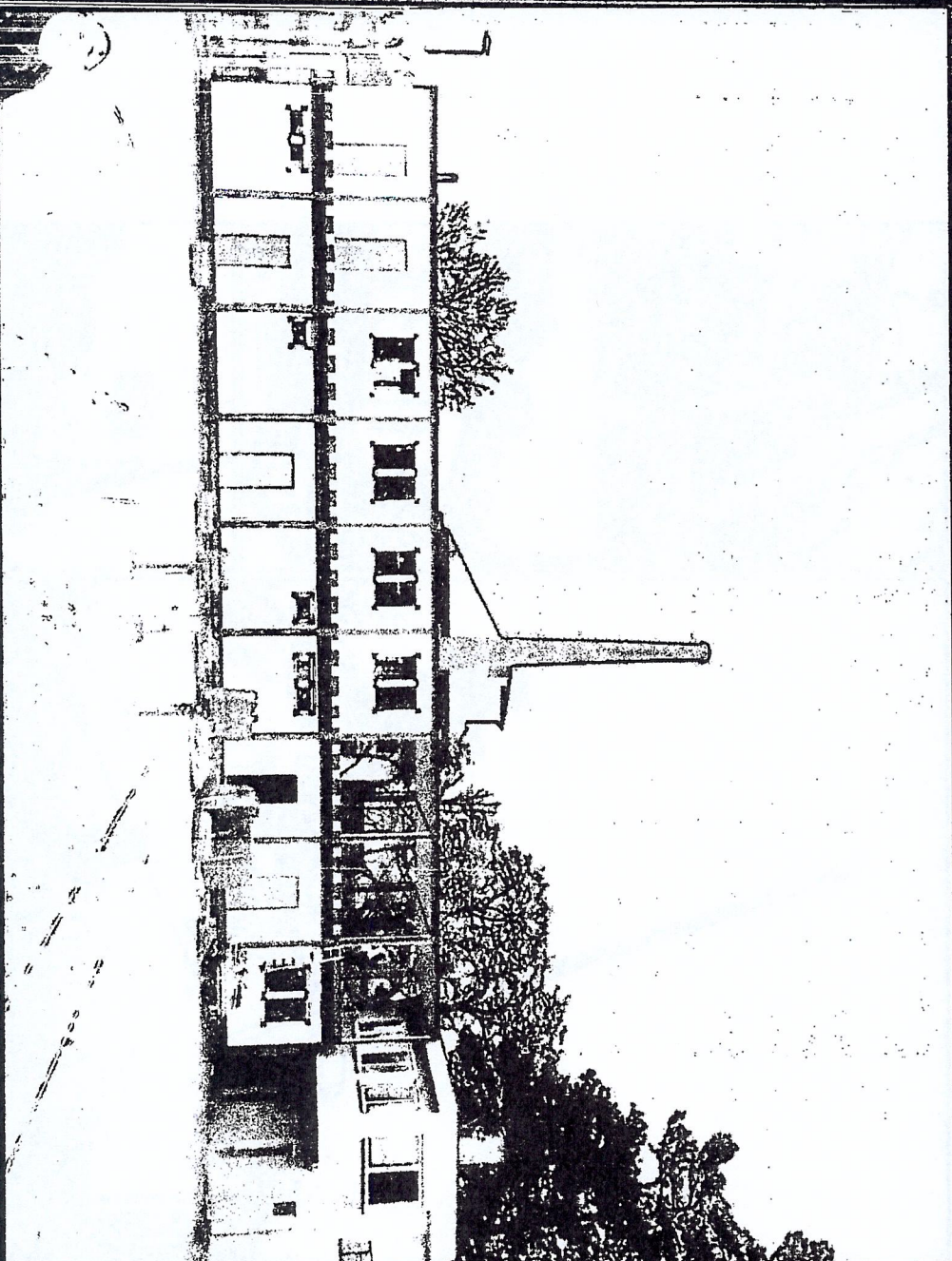
Informace a reklamy

Vytvořit stránku



📷 Jarda Spicka a 21 dalších

1 komentář 2 sdílení



Tenisový klub Žatec

Tato stránka se mlíbí - 14. prosince 2018 ·
Upraveno ·

Dnešní den!



To se mlí



Okomentovat



Sdílet



Napište komentář...



Tenisový klub Žatec

Tato stránka se mi líbí · 21. února ·



To se mi líbí

Okomentovat

Sdílet



Napište komentář...

