

Krajský úřad Ústeckého kraje

YPRÁVENO DNE:

25. 07. 2019

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Louny
Odbor stavebního úřadu
Mírové náměstí 35
440 01 Louny

Datum: 24.7.2019
Sp.značka: KUUK/96194/2019
Jednací číslo: 101332/DS/2019
Evidenční číslo: 121473/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Mgr. Petra Kudrnová/523
E-mail: kudrnova.p@kr-ustecky.cz

Prošetření žádosti o opatření proti nečinnosti –

Žádost o zaslání spisu ve věci podnětu k vydání stavebního povolení na stavbu komunikace v ul. Družstevní, Ročov

Krajský úřad Ústeckého kraje obdržel dne 15.7.2019 žádost o opatření proti nečinnosti od [redacted] ve věci zjednání nápravy a vydání dodatečného povolení stavby na novostavbu komunikace – ul. Družstevní v Ročově.

Za účelem prošetření stížnosti a žádosti o provedení opatření proti nečinnosti Městského úřadu v Lounech Vás žádáme o **neprodlené zaslání spisu** ve výše uvedené věci a o sdělení, jaké úkony byly vaším správním úřadem v této věci již učiněny.

Děkujeme za spolupráci,

s pozdravem

[redacted]
Mgr. Petra Kudrnová
referentka odd. pozemních komunikací



MULNX00XT24L

Městský úřad Louny odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/8523/2019/SU/PB
Číslo jednací: MULNCJ 57479/2019
**Oprávněná
 úřední osoba:** Petr Blahout
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379
Telefon: 415621286
Fax: 415621100
E-mail: p.blahout@mulouny.cz

Louny 09.08.2019

14.8.2019 130910/2019/KUUK



KUUK/109546/2019

Předání spisu

ve věci „**Ročov, ul. Družstevní - oprava místní komunikace**“

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace (dále jen SSÚ) podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti ze dne 25.07.2019 zasílá spis ve věci podnět [redacted] týkající se opravy místní komunikace v ul. Družstevní v Ročově.

Dne 18.03.2019 obdržel Městský úřad Louny od [redacted] podnět ve věci prošetření provedení opravy místní komunikace v ul. Družstevní v Ročově. Dále bylo žádáno podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon o informacích“), o sdělení, jak bude stavební úřad pochybení řešit, zda si vyžádá dodatečné stavební povolení dle zákona a budou tak napraveny dodatečně všechny chyby nepovolené stavby.

Na základě podnětu požádal Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, dne 29.03.2019 Městys Ročov o sdělení ve věci provedení opravy místní komunikace v městyse Ročov, na p.p.č. 713/3 v k.ú. Horní Ročov.

Dne 23.04.2019 obdržel Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu sdělení k provedení opravy. Ve sdělení bylo mj. uvedeno, že byly provedeny stavební úpravy a činnosti, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. S tímto závěrem se ztotožnil i stavební úřad a to na základě předložené fotodokumentace, i vlastního zjištění.

[redacted] obdržel dne 29.03.2019 sdělení, že obdržený podnět ve věci opravy místní komunikace v městyse Ročov bude prověřen. Zároveň bylo zasláno rozhodnutí, že žádosti podle zákona o informacích, nemůže být vyhověno a to s odkazem na § 2 odst. 4) zákona o informacích, kdy se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na budoucí rozhodnutí.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
LOUNY 1**

Ing. Kateřina Tódtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Přílohy:

spis – 16 listů A4 + sběrný arch spisu (není zasíláno elektronicky)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje

1 x DS T

VYPRÁVENO

12. 09. 2019

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum: 10. 9. 2019
Spisová značka: KUUK/96194/2019/UPS
Číslo jednací: KUUK/122480/2019/UPS
JID: 145565/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Zdeňka Mikolášová/596
Počet listů/příloh: 3/0

Sdělení k podání

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“) obdržel podání [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen „podatel“), které je svým obsahem podnětem k prošetření postupu Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“).

Z obsahu podání vyplývá, že předmětem podání je posouzení stavby „komunikace v Družstevní ulici, Ročov“ z hlediska režimu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále jen „vyhláška“), tzn. vyhodnocení, zda předmětná stavba vyžaduje opatření event. rozhodnutí (tj. povolení) ve smyslu stavebního zákona, a následného postupu stavebního úřadu podle téhož zákona, resp. postup stavebního úřadu v této věci.

Podatel má za to, že provedené stavební práce provedené na předmětné komunikaci jsou takového rozsahu, že vyžadovaly vydání stavebního povolení, a tedy, že by se měly dodatečně povolit.

KÚ ÚK, UPS si z důvodu řádného prošetření podání u stavebního úřadu vyžádal veškerý spisový materiál v předmětné věci, přičemž zjistil následující:

Dne 18. 3. 2019 bylo stavebnímu úřadu doručeno podání podatele, kterým požádal o prošetření postupu stavebního úřadu při výstavbě komunikace v Družstevní ulici v Ročově. Dne 25. 3. 2019 bylo podateli stavebním úřadem sděleno, že způsob řešení opravy uvedené místní komunikace prošetří. Opatřením ze dne 29. 3. 2019 stavební úřad požádal stavebníka Městys Ročov (dále jen „stavebník“) o sdělení informací k provedené opravě uvedené místní komunikace. Dne 23. 4. 2019 stavební úřad obdržel od stavebníka sdělení, ve kterém je mimo jiné uvedeno (citace): *V rámci akce byly provedeny stavební úpravy a činnosti, které v souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 9 a 15 a přílohy č. 5 vyhlášky, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dotčená komunikace je v pasportu místních komunikací vedena jako místní komunikace č. 3c s povrchem z asfaltu, se stavem vyhodnoceným v nejhorší kategorii 3, tj. s povrchem vykazujícím „rozsáhlé vady“. Podle fotodokumentace, pořízené před zahájením akce, byl povrch komunikace výrazně narušen překopy, přičemž však v ploše komunikace je stále patrný původní, sice velice poškozený a nekvalitní, ale přesto asfaltový, povrch. V rámci předmětné akce bylo provedeno plošné sejmutí stávajícího povrchu komunikace, úprava pláň s využitím drceného kameniva, zhutnění plochy, pokládka nového*

asfaltového povrchu, obnova odvodnění komunikace. Co se týče odvodnění komunikace, nedošlo v žádném případě ke zhoršení stavu oproti stavu před realizací akce. Naopak, v horní části komunikace (zejména před hasičskou zbrojnicí) bylo doplněno liniové odvodnění se zaústěním do zelených ploch, ve spodní části komunikace bylo jediným řešením, vzhledem k neexistenci dešťové kanalizace a nemožnosti zaústění dešťových vod do kanalizace splaškové, zachování původního stavu (vsakování vody v zelených nebo šterkových plochách podél komunikace).

Spisová složka dále obsahuje Záznam do spisu ze dne 1. 8. 2019 pořízený stavebním úřadem, ze kterého vyplývá, že stavební úřad provedl dne 31. 7. 2019 místní šetření ve věci prošetření opravy místní komunikace (bez uvedeného zjištění). Závěrem bylo konstatováno, že dle stanoviska městyse Ročov, přiložené fotodokumentace i na základě vlastního zjištění dospěl stavební úřad k závěru, že nedošlo k porušení žádného ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky, a že oprava byla provedena v souladu s § 9 a § 15 vyhlášky a přílohou č. 5 vyhlášky, a v souladu se stanoviskem stavebního úřadu ze dne 17. 8. 2018, č.j.: MULNCJ 62265/2018. Tímto opatřením stavební úřad souhlasil s provedením opravy předmětné místní komunikace mimo jiné za podmínky, že opravou nedojde ke zvýšení nivelety vozovek a chodníků a ke změně šířkového uspořádání.

K podání KÚ ÚK, UPS uvádí následující:

Vycházejí z obsahu podání uplatněného u KÚ ÚK, UPS a podnětů uplatněných podatelem u stavebního úřadu, je předmětem sporu (podání) pochybnost o tom, zda stavební práce provedené v rámci opravy předmětné místní komunikace jsou skutečně takového rozsahu, že jejich provedení nevyžadovalo vydání stavebního povolení či jiného opatření dle stavebního zákona.

podatel namítá, že byla provedena stavba celá nová, včetně výkopu, se spodní šterkovou vrstvou a s krytem z asfaltové směsi, tedy i se změnou nivelety.

Jelikož z předložené spisové složky nevyplývá, co přesně bylo stavebním úřadem zjištěno při místním šetření provedeném dne 31. 7. 2019, KÚ ÚK, UPS nemůže jednoznačně konstatovat, že rozsah stavebních prací skutečně odpovídá § 15 vyhlášky, tzn. stavebním úpravám a činnostem, které nevyžadují ohlášení, jak uvedl ve vyhotoveném záznamu do spisu dne 1. 8. 2019. Nicméně, předložená fotodokumentace napovídá tomu, že zřejmě byla zvýšena niveleta komunikace a dále z vyjádření stavebníka lze dovodit, že došlo k zásahu do konstrukčních vrstev komunikace, a to ve smyslu odstranění stávajícího povrchu komunikace, úpravy pláň s využitím drceného kameniva, zhutnění plochy. Dále z vyjádření stavebníka vyplývá, že v horní části komunikace bylo doplněno liniové odvodnění. Nelze však dovodit, zda se jedná o doplnění zcela nového odvodnění nebo se jedná pouze o jeho obnovu v části, kde bylo v minulosti odstraněno.

V případě, že tedy skutečně došlo ke změně nivelety nebo bylo zasaženo do konstrukčních vrstev komunikace anebo bylo v části komunikace provedeno nové odvodnění, jedná se o stavební činnosti, které nelze podřadit pod běžnou nebo souvislou údržbu stavby, tzn. pod stavební úpravy, které nevyžadují vydání ohlášení nebo stavební povolení.

Vycházejí ze spisu, nezbyvá KÚ ÚK, UPS než konstatovat, že na základě výsledku dosavadního zjištění nelze šetření ve věci ze strany stavebního úřadu považovat za ukončené. Shora uvedené skutečnosti je třeba znovu prověřit zejména na místě stavby, popř. z dostupných dokladů vztahujících se k samotné opravě předmětné komunikace.

V případě, že stavební úřad v rámci dalšího prošetření věci dojde k závěru, že předmětná stavba (příp. její část) v takto provedeném rozsahu vyžadovala vydání stavebního povolení nebo jiného opatření dle stavebního zákona, je toto zjištění důvodem pro zahájení řízení o jejím odstranění dle § 129 stavebního zákona.

Stavební úřad bude o výsledku dalšího šetření neprodleně informovat KÚ ÚK, UPS.

Ing. H
vedoucí oddělení plánování a stavebního řádu

Obdrží:

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny