

Notářský zápis

sepsáný v Chomutově, Školní č.p. 3315, v kanceláři notáře,-----
dne druhého září roku dva tisíce patnáct, 2.9.2015,-----
mnou JUDr. PhDr. Josefem Marcelem, notářem se sídlem v Chomutově.-----

--- Obsahem tohoto notářského zápisu je osvědčení stavu věcí podle § 79 notářského
řádu, zákona číslo 358/1992 Sb. v platném znění. -----

----- jsem byl pořádám o osvědčení stavu věcí -
pozemků v katastrálním území Hořetice u Žiželic, které jsou dotčeny
vodohospodářským dílem „Odkaliště Vysočany“, a to konkrétně těchto objektů - PS
5.001- likvidace potrubních systémů na odkališti, SO 5.002 - likvidace podpor na
odkališti, SO 5.003 - likvidace podpor na trase PBS1-Vysočany, PS 5.007 - likvidace
ostatních zařízení na odkališti a dále zbývající objekty „Odkaliště Vysočany“, které
mají být dle doloženého rozhodnutí ze dne 30.3.2000 vydaného Okresním úřadem
Chomutov - referát životního prostředí, odd.III čj. RŽP - III Sol/10542/99/00, spisový
znak 231.2, zachovány a uvedeny do neškodného stavu. -----

----- k tomuto prohlásili, že dle shora uvedeného rozhodnutí a Podmínek
rozhodnutí pro likvidaci objektů stavby a uvedení zachovaných objektů do
neškodného stavu, mají být dle odstavce 4. likvidované části stavby
vodohospodářského díla odstraněny do 31.12.2005 (slovy třicátého prvního prosince
roku dva tisíce pět) a rovněž dle odstavce 9. bude průběžně zajišťována stabilita
obvodových hrází odkaliště a bude průběžně zajišťována stabilita sesuvných území
(svahů) u Obce Hořetice.-----

Toto osvědčení bylo učiněno z důvodu sporů ohledně shora uvedeného rozhodnutí a
splnění nařízených podmínek uvedených v rozhodnutí o povolení ke zrušení stavby
vodohospodářského díla. -----

--- Dne 2.9.2015 (slovy druhého září roku dva tisíce patnáct) jsem se ve 14:30 hodin
dostavil s notářským tajemníkem ----- do obce Žiželice, část Hořetice,
dle prohlášení účastníků na hranici pozemků 321/6 a 321/2 v katastrálním území
Hořetice u Žiželic, které jsou vlastnictvím -----, u železničního přejezdu
vedle silnice směr Žiželice, levá strana. Po provedení prohlídky pozemků bylo
zjištěno, že se na těchto pozemcích nachází 12 (slovy dvanáct) neodstraněných kusů
betonových prvků a sutě - dle prohlášení účastníků částí podpor struskovodů, které
jsou od sebe dle prohlášení účastníků rozmístěny cca 15 m (slovy patnáct metrů),
každá o velikosti 5x4m (slovy pět krát čtyři metry) o hloubce nejméně 3-5m (slovy tři
až pět) metrů. V blízkosti betonových prvků se nacházely úlomky dle prohlášení -----

účastníků vnitřních vložek struskovodů, které jsou z nebezpečného materiálu a zbytky popela. Mapa pozemků se zakreslenými přibližnými místy betonových prvků je přílohou číslo 1 tohoto notářského zápisu. Přílohou číslo 2 až 4 jsou fotografie částečně odhalených betonových prvků včetně sutě, úlomků vnitřních vložek struskovodů a zbytku popela. -----

Dále jsme se s účastníky přemístili na sousedící pozemek směrem k Obci Žiželice dle prohlášení účastníků číslo 322/1, kde se na hranici s dalším sousedícím pozemkem dle prohlášení účastníků číslo 336/3, kdy oba tyto pozemky jsou dle prohlášení účastníků rovněž vlastnictvím [REDAKCE] nachází dle prohlášení účastníků kontrolní vrt průsakové vody z odkaliště. Místo, kde se nachází tento vrt je zakresleno na mapě, která je přílohou číslo 1 tohoto notářského zápisu. Fotografie kontrolního vrtu je přílohou číslo 5 tohoto notářského zápisu. -----

Následně došlo k přemístění ke kovové skruži dle prohlášení účastníků na pozemku 336/1, dle prohlášení účastníků monitorovací vrt odpadní průsakové vody z odkaliště, hlubokého cca 8 až 9 m (slovy osm až devět) metrů, kdy tento vrt není nijak zajištěn. Místo, kde se nachází tento vrt je zakresleno na mapě, která je přílohou číslo 1 tohoto notářského zápisu. Pořízeny fotografie, které jsou přílohami číslo 6 a 7. -----

Poté jsme se přemístili na jihovýchodní roh tohoto pozemku, dle prohlášení účastníků sousedící pozemky 546/6 a 546/5, ve vlastnictví [REDAKCE] na kterém se nachází dalších 6 (slovy šest) neodstraněných kusů betonových prvků a sutě - dle prohlášení účastníků částí podpor struskovodů, které jsou od sebe dle prohlášení účastníků rozmístěny cca 15 m (slovy patnáct metrů), každá o velikosti 5x4m (slovy pět krát čtyři metry) o hloubce nejméně 2,5-5m (slovy dvě celých pět až pět) metrů. Dle prohlášení účastníků lze toto doložit technickým výkresem - výtisk číslo 16 číslo 2-EGV-12289 a, dispozice „Uzemnění struskovodu“. V blízkosti betonových prvků se nacházelo rovněž značné množství úlomků dle prohlášení účastníků vnitřních vložek struskovodů, které jsou z nebezpečného materiálu a zbytky popela. Mapa pozemků se zakreslenými přibližnými místy betonových prvků je přílohou číslo 1 tohoto notářského zápisu. Přílohou číslo 8 a 9 jsou fotografie částečně odhalených betonových prvků včetně sutě, úlomků vnitřních vložek struskovodů a zbytku popela.

Rovněž na sousedícím pozemku za cestou dle prohlášení účastníků číslo 336/4, který je dle prohlášení účastníků vlastnictvím [REDAKCE] se nachází několik dalších neodstraněných betonových prvků. Dle prohlášení účastníků se jedná o pozemek v ochraně státu Česká republika ZPF, který je veden jako trvalý travní porost, kdy stav tohoto pozemku neodpovídá stavu uvedenému katastrem nemovitostí. Přílohou číslo 10 a 11 jsou fotografie betonových prvků a porostu nacházejícího se na uvedeném pozemku. Dle prohlášení účastníků se jedná o prorost starý minimálně 15 (slovy patnáct) let, který je intenzivně zapojen bez možnosti jakéhokoliv vstupu nebo vjezdu na tento pozemek. -----

Poté jsme se přemístili na mostek přes potok Hutná nacházející se na pozemku dle prohlášení účastníků číslo 584/13, který je vlastnictvím [REDAKCE] stejně jako sousedící pozemek 584/15, oba dle prohlášení účastníků vedené v katastru nemovitostí jako koryto vodního toku. Jedná se o tok (tekutinu) žluto-oranžové barvy, kdy ve směru toku cca 100 m (slovy sto metrů) od mostku jsou na dně napříč koryta

vedeny dvě ocelové roury, každá o průměru cca 1 m (slovy jeden metr). Fotografie je přílohou číslo 12 tohoto notářského zápisu. Mapa pozemků se zakresleným přibližným místem, kde se nacházejí ocelové roury je přílohou číslo 13 tohoto notářského zápisu. -----

Na levém břehu po směru uvedeného toku se nachází na pozemku dle prohlášení účastníků číslo 290/3, který je rovněž vlastnictvím [REDAKCE] cca 20 m (slovy dvacet metrů) od mostku zatopená „vypouštěcí jímka“ o velikosti cca 3 x 4 m (slovy tři krát čtyři metry) a dle prohlášení účastníků o hloubce cca 3 m (slovy tři metry). Fotografie je přílohou číslo 14 tohoto notářského zápisu. Dle prohlášení účastníků je pozemek 290/3 v ochraně státu Česká republika ZPF. Mapa pozemků se zakresleným přibližným místem, kde se nacházejí „vypouštěcí jímka“ je přílohou číslo 13 tohoto notářského zápisu. -----

Vedle uvedené jímky se nachází dle prohlášení účastníků rovněž na parcele 290/3 ocelová výpušť vody z odkaliště, na které je označení číslo 33 (slovy třicet tři). Fotografie je přílohou číslo 15 tohoto notářského zápisu. Mapa pozemků se zakresleným přibližným místem, kde se nachází ocelová výpušť je přílohou číslo 13 tohoto notářského zápisu. Z uvedené výpuště směrem k toku Hutná vytéká tekutina oranžové barvy, která následně vtéká do toku Hutná. Fotografie jsou přílohami číslo 16 a 17. Na uvedeném pozemku se nachází volně popel, fotografie je přílohou číslo 18 tohoto notářského zápisu. -----

Na druhé straně od mostku přes potok Hutná na pozemku dle prohlášení účastníků číslo 290/9, který je vlastnictvím [REDAKCE] se nachází neodstraněný kus betonového prvku a sutě - dle prohlášení účastníků podpora struskovodů, o velikosti 5x6m (slovy pět krát šest metrů) o hloubce nejméně 2,5-5m (slovy dvě celých pět až pět) metrů. Po obvodu tohoto betonového prvku se nacházejí části uzemnění struskovodu, fotografie je přílohou číslo 19 tohoto notářského zápisu. Mapa pozemků se zakresleným přibližným místem betonového prvku je přílohou číslo 13 tohoto notářského zápisu. -----

Dále na sousedícím pozemku dle prohlášení účastníků s parcelou 290/9, a to dle prohlášení účastníků číslo 306/2 vedeném jako orná půda v ochraně státu ZPF se nachází mokřadní porost, pozemek je podmáčen a stojí na něm celistvá vodní plocha. Fotografie je přílohou číslo 20 tohoto notářského zápisu. Na tomto pozemku se dále po směru cesty nachází v hloubce cca 50 cm (slovy padesát centimetrů) od povrchu, zbytky neodstraněného potrubí kdy v okolí se nachází značné množství popela. Fotografie je přílohou číslo 21. Mapa pozemků se zakresleným přibližným místem neodstraněného potrubí je přílohou číslo 13 tohoto notářského zápisu. -----

Dále po směru cesty na pravé straně dle prohlášení účastníků na hranici parcel číslo 289/1 vedené jako zahrada v ochraně státu ZPF a číslo 245/2, se nachází skládka stavebního materiálu, popela, dle prohlášení účastníků makadamu, stavebního kamene a písku. Fotografie je přílohou číslo 22 tohoto notářského zápisu. Dále se dle prohlášení účastníků na hranici uvedených pozemků nachází pod zemí ocelová roura, dle prohlášení účastníků a technické dokumentace vedoucí do vypouštěcí jímky sloužící k odkalování struskovodu, jejíž část byla odhalena a v místě odhalení se nachází značné množství popela. Fotografie je přílohou číslo 23 tohoto notářského

zápisu. Rovněž se na pozemku dle prohlášení účastníků číslo 289/1 nachází nesouvislá vodní plocha - mokřad, tekutina žluté barvy a půda červené barvy. Fotografie je přílohou číslo 24 tohoto notářského zápisu. Následně vpravo po směru cesty se nachází rovněž na parcele dle prohlášení účastníků číslo 289/1 monitorovací vrt, hrdlo nad povrchem země je žluté barvy. Fotografie je přílohou číslo 25 tohoto notářského zápisu. Vedle vrtu se nachází dále po směru cesty stavební výkop, dle prohlášení účastníků nad potrubím vratné vody, který zřejmě sloužil k jeho opravě. Uvedený výkop je zalitý vodou žluté barvy. Fotografie je přílohou číslo 26 tohoto notářského zápisu. Mapa pozemků se zakresleným přibližným místem popsané situace je přílohou číslo 13 tohoto notářského zápisu.-----

Vlevo od cesty ve zlomu zatáčky dle prohlášení účastníků na hranicích parcel číslo 293/9 vedené jako trvalý travní porost v ochraně státu ZPF a 245/6, se nachází odhalené zbytky odpadu, dle prohlášení účastníků vnitřní vložky struskovodů. Fotografie je přílohou číslo 27 tohoto notářského zápisu. Mapa pozemků se zakresleným přibližným místem zbytků odpadu je přílohou číslo 13 tohoto notářského zápisu.-----

Na pravé straně cesty dle prohlášení účastníků na parcelách číslo 289/1 a sousedící 289/2, rovněž vedené jako zahrada v ochraně státu ZPF, se v blízkosti cesty nachází dle prohlášení účastníků 7 (slovy sedm) zarostlých stavebních výkopů, nepravidelně od sebe vzdálených, které jsou všechny zatopené vsakující se tekutinou žluté barvy. Fotografie je přílohou číslo 28 tohoto notářského zápisu. Mapa pozemků se zakresleným přibližným místem jednoho z výkopu je přílohou číslo 29 tohoto notářského zápisu.-----

Na levé straně cesty dle prohlášení účastníků na parcelách číslo 293/9 a 245/6 se na rohu cesty pod kopcem nachází neodstraněný kus betonového prvku a sutě - dle prohlášení účastníků podpora struskovodů, o velikosti cca 1x3m (slovy jeden krát tři metry) o hloubce nejméně 2,5-5m (slovy dvě celých pět až pět) metrů. Fotografie je přílohou číslo 30 tohoto notářského zápisu. Mapa pozemků se zakresleným přibližným místem betonového prvku je přílohou číslo 29 tohoto notářského zápisu.---

Vpravo na rohu pod cestou směrem k potoku Hutná dle prohlášení účastníků na parcele číslo 245/1, vedené jako orná půda v ochraně státu ZPF, která je vlastnictvím [REDAKCE] a sousedící parcele číslo 245/8, se nachází cca 5-6 (slovy pět až šest) výkopů odhalující v půdním řezu množství popela o hloubce cca 50 cm (slovy padesát centimetrů). Fotografie jsou přílohami číslo 31 až 36 tohoto notářského zápisu. Mapa pozemků se zakresleným přibližným místem výkopů je přílohou číslo 29 tohoto notářského zápisu.-----

Následně došlo k přesunu na horizont kopce, údolí Hutná, dle prohlášení účastníků na hranici pozemku číslo 293/1 sousedícího s údolím, ze kterého byla pořízena fotografie údolí, kdy pozemky jsou dle prohlášení účastníků v ochraně státu ZPF jako orná půda, zahrada a trvalý travní porost. Na pozemcích se nachází mokřad, náletový porost, vodní plochy. Pozemky v uvedeném území nejsou nikterak zemědělsky obdělávány orbou, což je i vzhledem ke stavu území nemožné. Fotografie jsou přílohami číslo 37 a 38 tohoto notářského zápisu. Mapa pozemků se zakresleným přibližným místem pořízení fotografií je přílohou číslo 29 tohoto notářského zápisu. Dle prohlášení -----

účastníků z rozhodnutí Magistrátu města Chomutov, Obecný stavební úřad čj. MMCH/69849/2015 ze dne 27.7.2015 však vyplývá, že druhy pozemků uvedené v katastru nemovitostí v lokalitě u Obce Hořetice odpovídají, podle zjištění na místě, současnému stavu pozemků. -----

Dále jsem se přesunuli po horizontu směrem k Obci Hořetice dle prohlášení účastníků na parcelu číslo 201/2 orná půda a sousedící parcelu číslo 201/3 trvalý travní porost, oba v ochraně státu ZPF, dle prohlášení účastníků ve vlastnictví [REDAKCE] kdy viditelně na pozemcích dochází k masivním sesuvům půdy, která je tlačena na další pozemky, které jsou dle prohlášení účastníků ve vlastnictví [REDAKCE] na kterých rovněž dochází k sesuvům. Fotografie jsou přílohami číslo 39, 40 a 41. Tyto pozemky nejsou nikterak zemědělsky obdělávány orbou, což je i vzhledem ke stavu území nemožné. Účastníci dále prohlašují, že tento stav je v příkrém rozporu s rozhodnutím Okresního úřadu v Chomutově - referátem životního prostředí odd. III čj. RŽP-III-Sol/10542/99/00 ze dne 30.3.2000, které nabylo právní moci dne 27.5.2000, kdy v bodě 9. podmínek rozhodnutí pro likvidaci objektu stavby a uvedení zachovaných objektů do neškodného stavu, je uvedeno, že bude zajišťována průběžně stabilita sesuvných území (svahů) u Obce Hořetice. Dále prohlašují, že dle navrženého územního plánu Obce Žiželice, který je vyvěšen na internetových stránkách obce, jsou na tomto sesuvném území (svazích) v katastrálním území Hořetice u Žiželic, uvedeny aktivní sesuvy, a to konkrétně dle navrženého územního plánu Obce Žiželice - Hořetice/ bodový sesuv/ aktivní/ 6229/12-112, Hořetice/ bodový sesuv/ aktivní/ 5750/12-112, dále Hořetice/ plošný sesuv/ aktivní/ 415/12-112, Hořetice/ plošný sesuv/ aktivní/ 5749/12-112, Hořetice/ plošný sesuv/ aktivní/ 5753/12-112, Hořetice/ plošný sesuv/ aktivní/ 5751/12-112 a dále Hořetice/ plošný sesuv/ potencionální/ 416/12-112. Mapa pozemků se zakresleným přibližným místem sesuvů půdy je přílohou číslo 42 tohoto notářského zápisu. Dle prohlášení účastníků z rozhodnutí Magistrátu města Chomutov, Obecný stavební úřad čj. MMCH/69849/2015 ze dne 27.7.2015 však vyplývá, že druhy pozemků uvedené v katastru nemovitostí v lokalitě u Obce Hořetice odpovídají, podle zjištění na místě, současnému stavu pozemků.-----

Následně bylo pokračováno po horizontu dle prohlášení účastníků až na pozemek 193/1 vedený jako orná půda v ochraně státu ZPF, který je dle prohlášení účastníků vlastnictvím [REDAKCE] na kterém se nachází těleso komunikace (kamenitá cesta) vedoucí ze svahu do obce Hořetice, která však dle prohlášení účastníků není v katastru nemovitostí nikterak vyznačena a jedná se o ornou půdu. Na uvedeném pozemku se nachází náletový porost. Fotografie jsou přílohami číslo 43 a 44 tohoto notářského zápisu. Tyto pozemky nejsou nikterak zemědělsky obdělávány orbou, což je i vzhledem ke stavu území nemožné. Mapa pozemků se zakresleným přibližným místem cesty a porostu je přílohou číslo 45 tohoto notářského zápisu. Dle prohlášení účastníků z rozhodnutí Magistrátu města Chomutov, Obecný stavební úřad čj. MMCH/69849/2015 ze dne 27.7.2015 však vyplývá, že druhy pozemků uvedené v katastru nemovitostí v lokalitě u Obce Hořetice odpovídají, podle zjištění na místě, současnému stavu pozemků.-----

Na hranici Obce Hořetice a dle prohlášení účastníků parcely číslo 196/1 vedené jako trvalý travní porost, v ochraně státu ZPF, který je dle prohlášení účastníků ve vlastnictví [REDAKCE] se nachází skládka odpadu, vodní plochy a náletový porost. Fotografie jsou přílohami číslo 46 a 47. Tento pozemek není nikterak -----

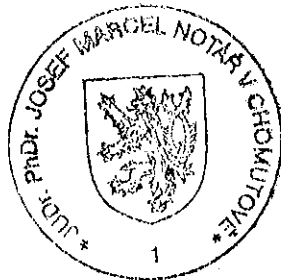
zemědělsky obděláván, což je i vzhledem ke stavu území nemožné. Mapa pozemků se zakresleným přibližným uvedeným místem pořízení fotografií je přílohou číslo 45 tohoto notářského zápisu. Dle prohlášení účastníků z rozhodnutí Magistrátu města Chomutov, Obecný stavební úřad čj. MMCH/69849/2015 ze dne 27.7.2015 však vyplývá, že druhy pozemků uvedené v katastru nemovitostí v lokalitě u Obce Hořetice odpovídají, podle zjištění na místě, současnému stavu pozemků. -----

Dále jsem se přesunuli k objektu Vysočany č.p. 33 kde dle prohlášení účastníků zejména na parcelách 1150 a 1152, které jsou dle prohlášení účastníků vlastnictvím státu Česká republika a dále na parcele 1151, který je dle prohlášení účastníků vlastnictvím [REDAKCE] se nachází vypuštěná vodní plocha, na které se nachází vodní dílo - hráz s vypustí, dle prohlášení účastníků podléhající evidenci katastrálním úřadem jako stavba. Některé z pozemků dotčené vodním dílem jsou dle prohlášení účastníků vlastnictvím [REDAKCE] Tato stavba však v katastru nemovitostí zapsána není a rovněž není znám její vlastník. -----

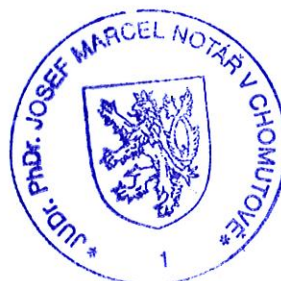
V 16.20 hodin bylo osvědčování stavu věcí ukončeno.-----

--- O s v ě d ě u j i stav věcí, jak je shora popsáno, podle § 79 notářského řádu, zákona číslo 358/1992 Sb. v platném znění, který byl zjištěn mou osobou. -----

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán. -----

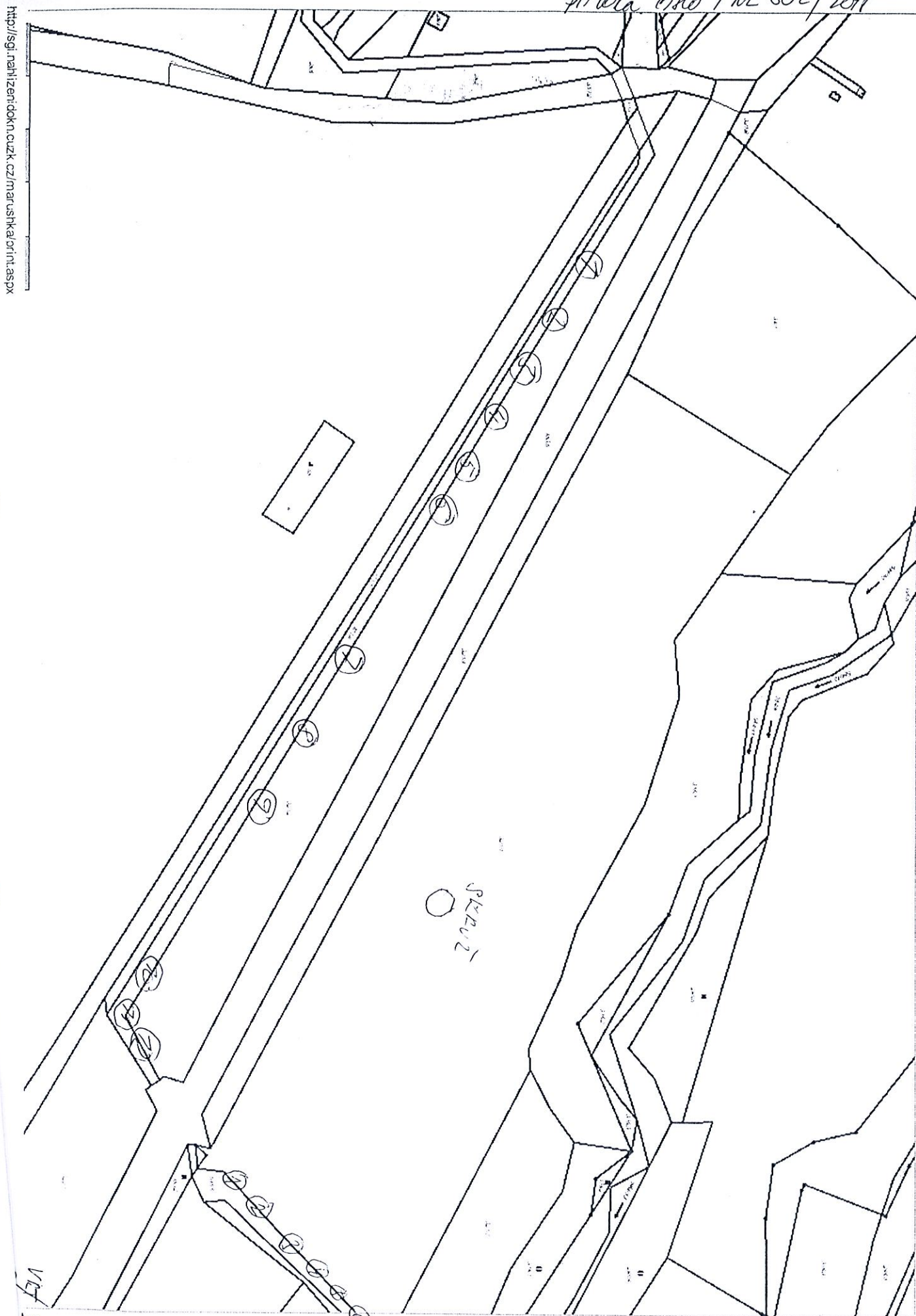


Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem šepsaným JUDr. PhDr. Josefem Marcelem, notářem v Chomutově pod NZ 502/2015 a stejnopis byl vyhotoven dne 2.9.2015, slovy druhého září roku tisíce patnáct.-----

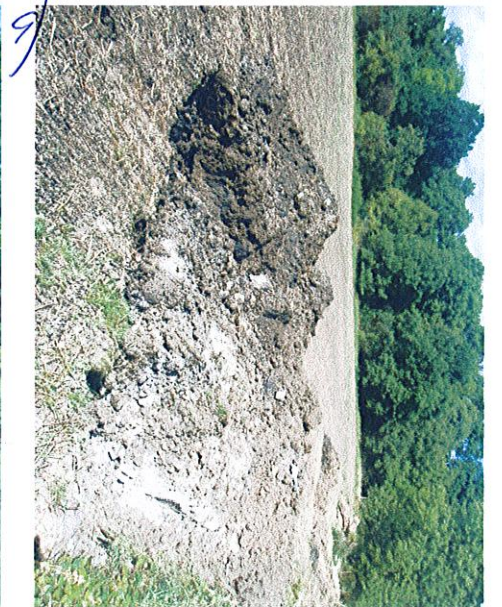
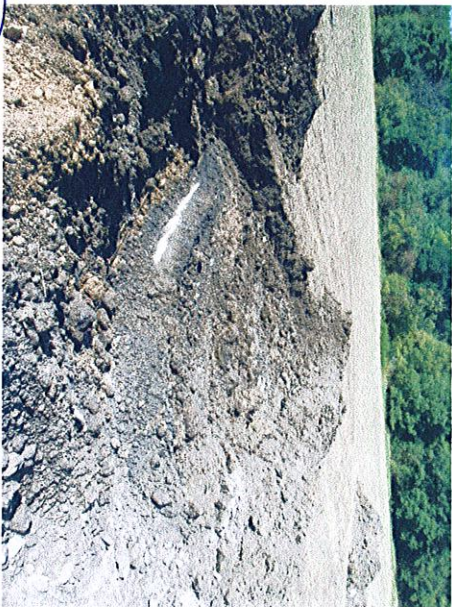
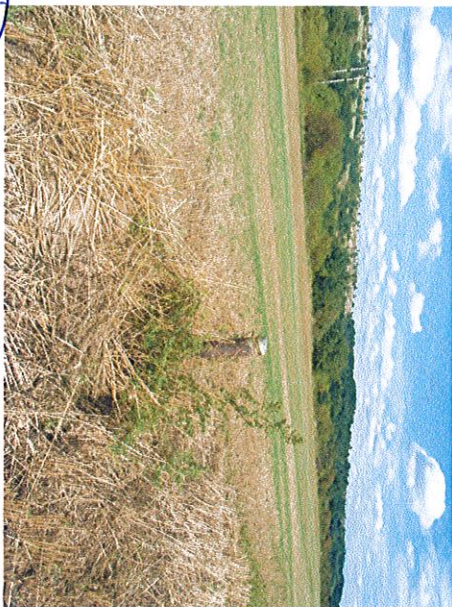


Handwritten signature in blue ink.

Průběh úseku 1 NE 502/2015



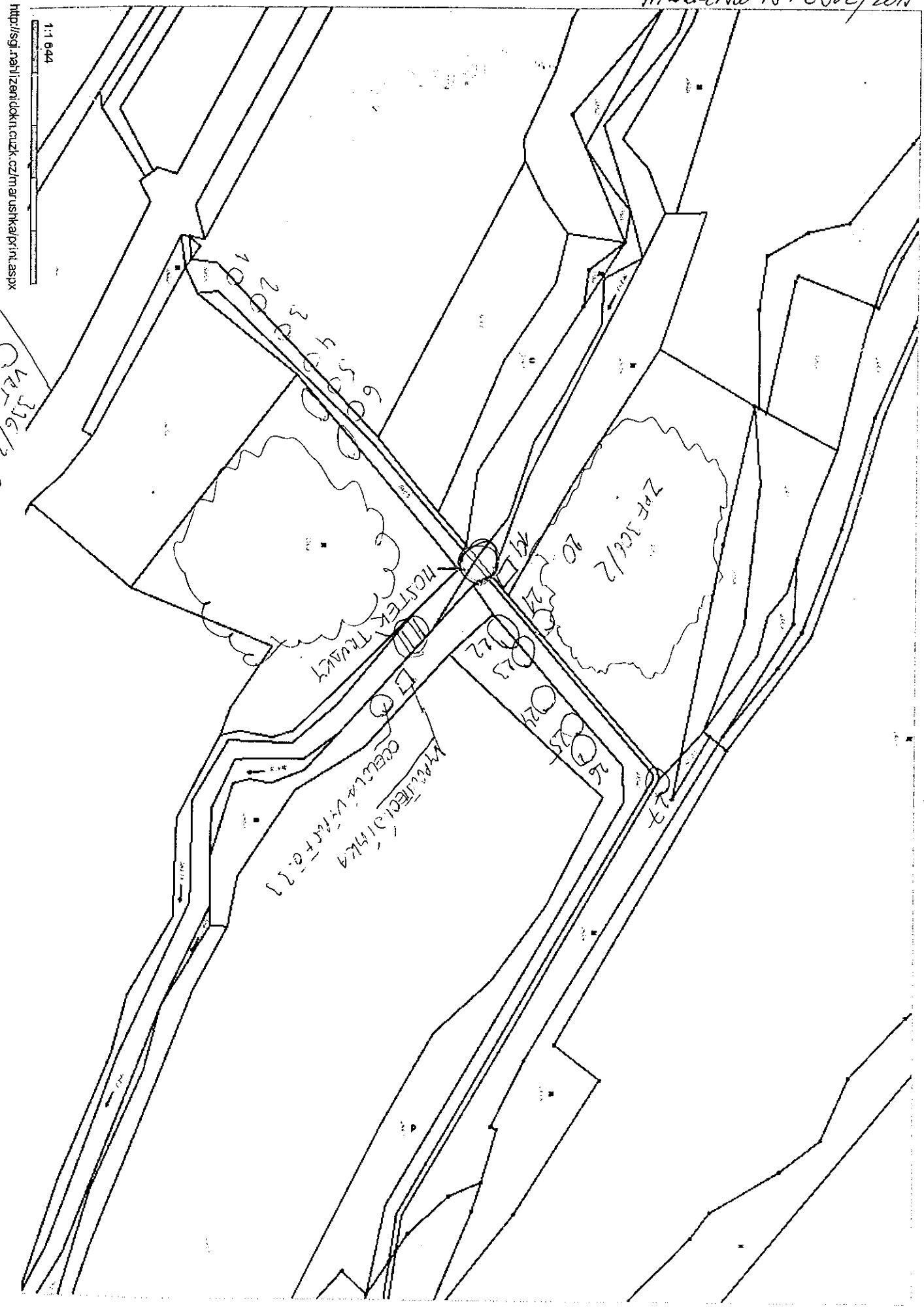
July 17 502/2018



2015.10.16 13:50:21

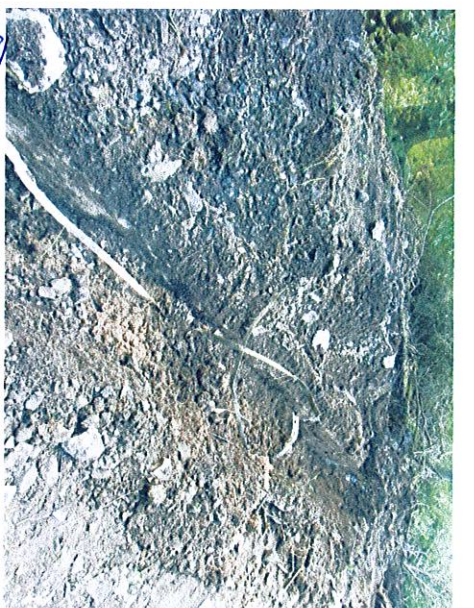
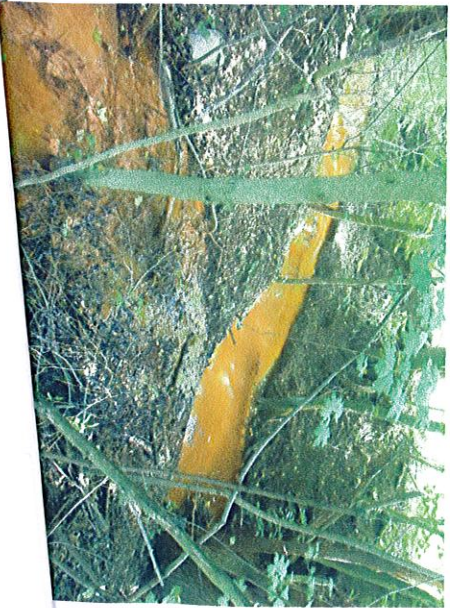
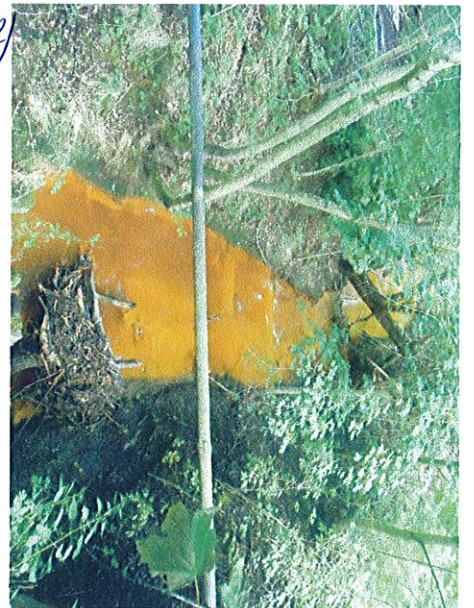
16.10.2015

Průběh cestovního trasu - 06.10.2015, 200 prvků

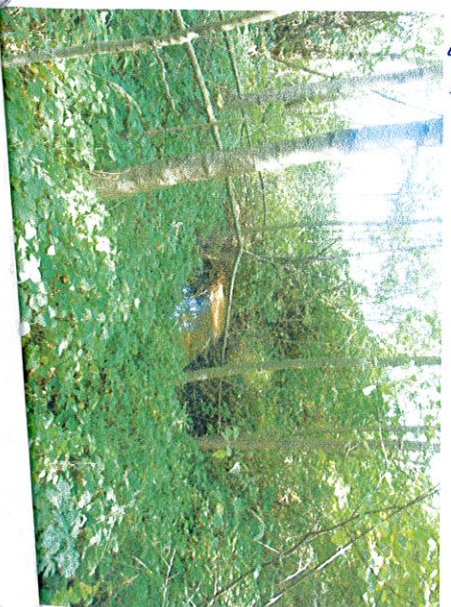
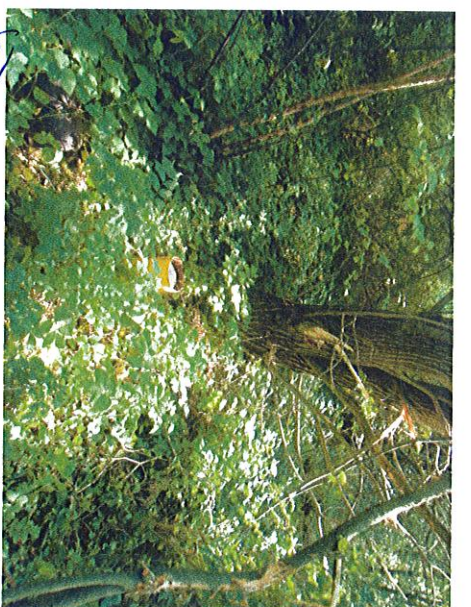


2015.10.16

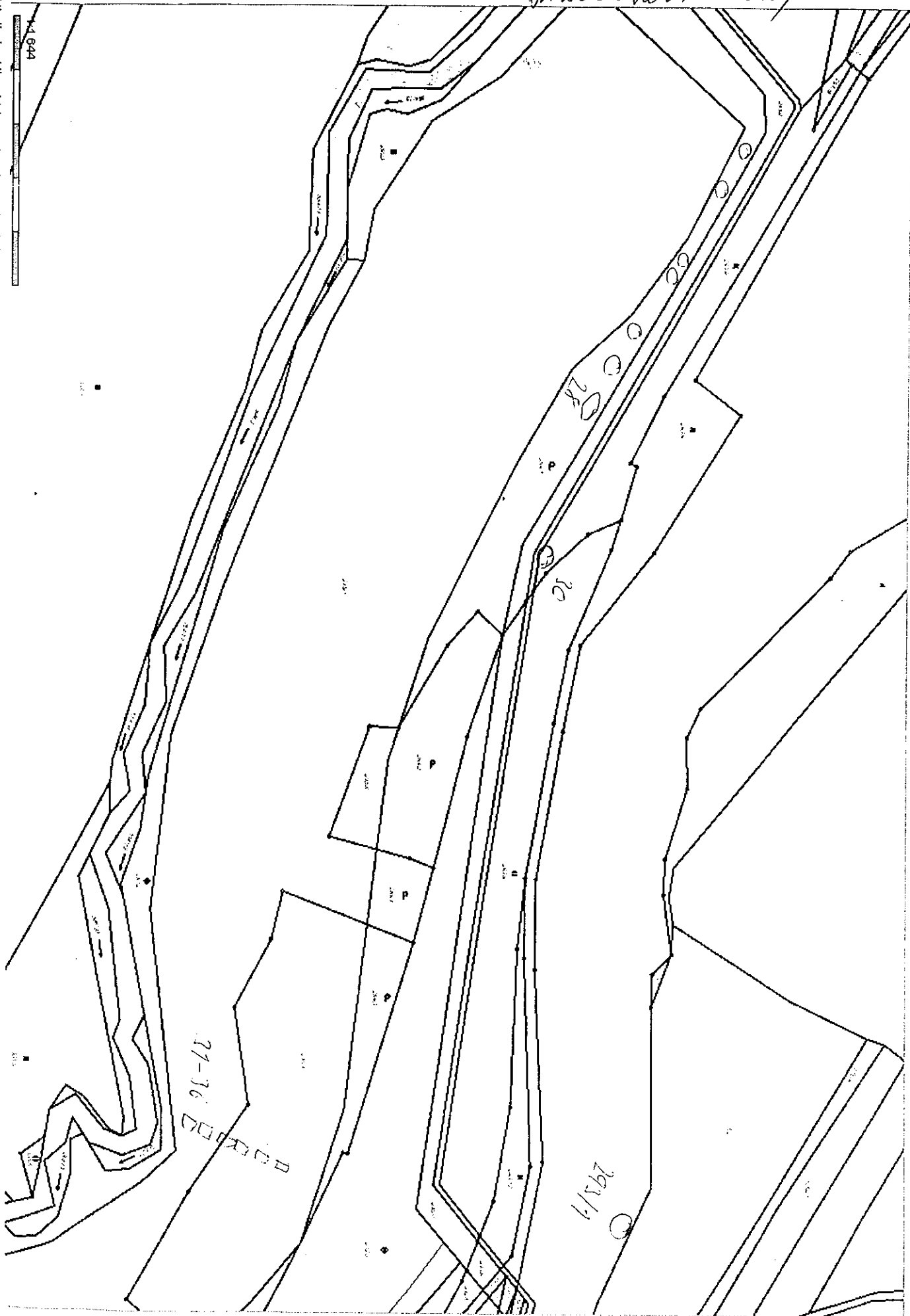
Pri'64y 11/5/2015



Witby at 502/2010



Triloba č. 1029 vč. 572/1018



P. Lof DE 502/2015

39



39



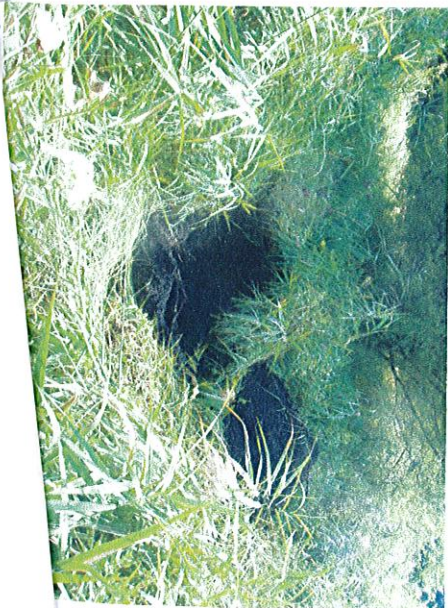
39



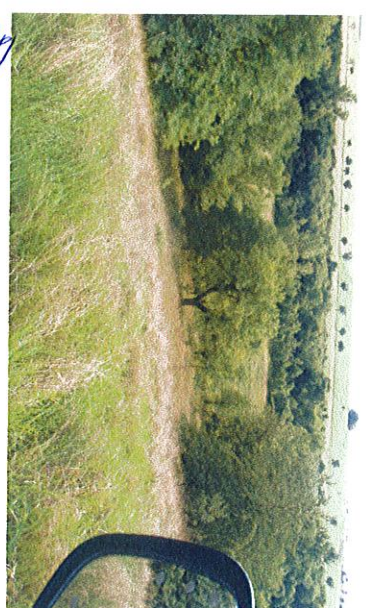
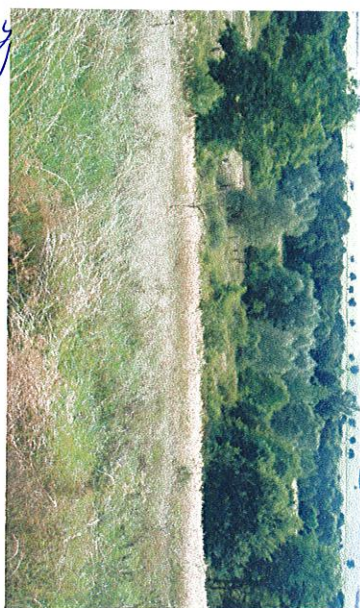
39



39



39



17. 6. 2015 12 12 502/2015

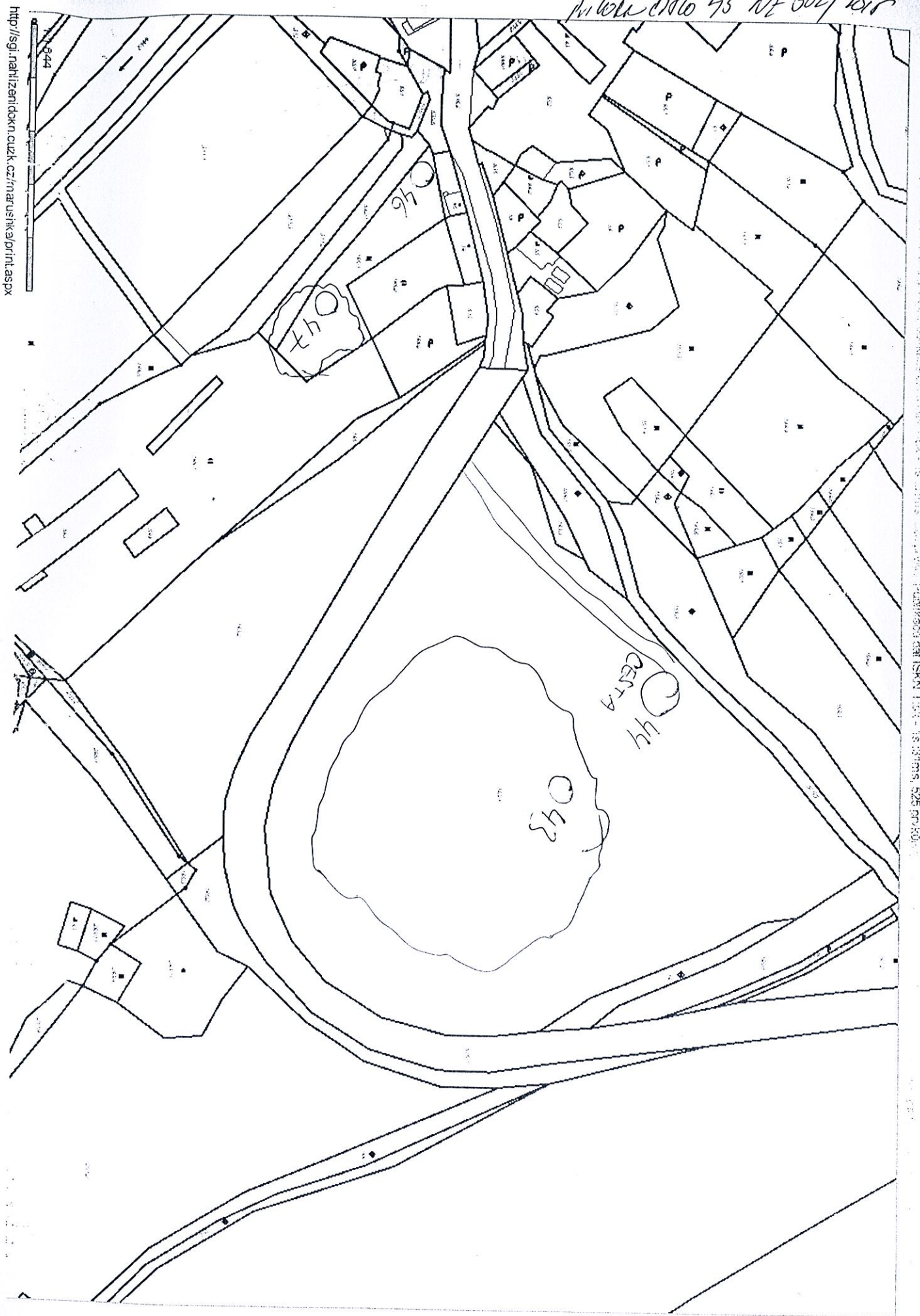
Na výsočanské



1:1 844

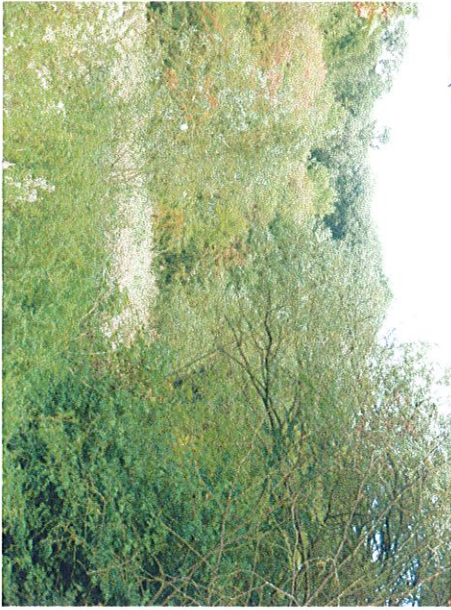
<http://sgj.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/rnit.aspx>

Wilko 056 45 12 002/2015

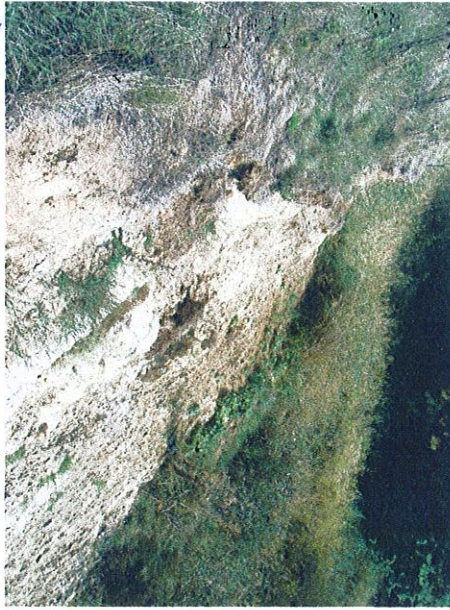


http://sgj.nahizentokn.cuzk.cz/marustika/print.aspx

Priloga št 502/2015



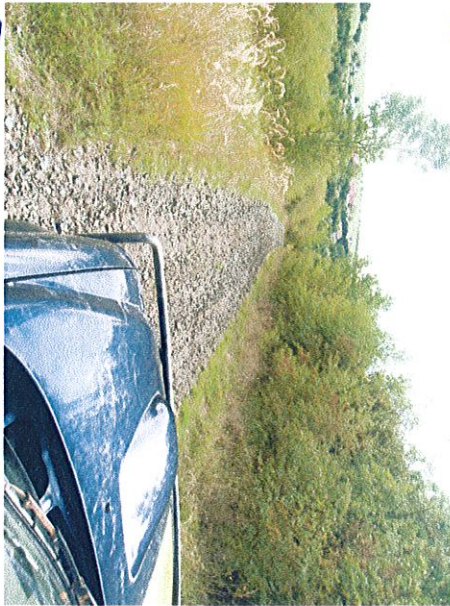
40)



41)



44)



46)

