

Krajský úřad

Číslo objednatele: 12/SML2300/INV/57/PD-82.11

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl..
zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a násl., v platném znění

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje

Zástupci pro věcná jednání:

Ing. Jiří Smrčka, vedoucí investičního odboru Krajského úřadu ÚK

E-mail/telefon: smrcka.j@kr-ustecky.cz; 475 657 325

Vitalij Černecký – referent investičního odboru Krajského úřadu

E-mail/telefon: cernecky.v@kr-ustecky.cz; 475 657 315

IČ: 70892156

DIČ: CZ 70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ústí nad Labem,
číslo účtu: 882733379 / 0800; 4747742 / 0800

Zhotovitel

Sdružení „Projektanti pro SŠ stavební a technická – Kampus řemesel“

zastoupené vedoucím účastníkem sdružení:

ARTECH spol. s r.o.

Sídlo společnosti: Dušní 112/16, 110 00 Praha 1

Korespond. adresa: Žižkova 152, 436 01 Litvínov

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Šavelem, jednatelem společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 164866 od 29. 8.1997.

Výpis z obchodního rejstříku vedoucího účastníka sdružení tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Účastník sdružení: **IDP spol. s r.o.**
Sídlo společnosti: Masarykova 3488/1, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Michaelou Novotnou, jednatelkou společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22257 od 31. 10. 2005.

Výpis z obchodního rejstříku účastníka sdružení tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení projektových prací a výkon IČ k zajištění souhlasu stavebního úřadu s realizací akce: „**SŠ stavební a technická UL – Kampus řemesel**“.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmětem plnění (dílo) je zpracování projektové dokumentace dle vyhlášky č.499/06 Sb., §2 a §3 ze dne 10.11.2006 vč. rozsahu přílohy č.1 vyhlášky, která předepisuje i zařazení plánu BOZP, pro provedení rekonstrukce a dostavby školy „SŠ stavební a technická Ústí nad Labem – Kampus řemesel v areálu „U Panského dvora“ a zajištění IČ k obstarání příslušných souhlasů stavebního úřadu s realizací akce (územní rozhodnutí a stavební povolení v právní moci), dle nabídky zhotovitele ze dne 4.7.2012 ve smyslu výzvy VZ-INV-57/INV/2012/PD-82.11. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je koncepční studie areálu zpracovaná společností IDP s.r.o. Ústí n. L., která byla schválena usnesením RÚK č. 59/98R/2012 se snížením kapacity cílového stavu na 1100 žáků. Věcnou náplň projektových prací tvoří zpracování všech stupňů projektové dokumentace nezbytných k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně kontrolního rozpočtu a výkazů výměr provedených v souladu se zákonem 137/2006 Sb., jako podkladu pro výběr zhotovitele prací. Položkový rozpočet a výkazy výměr nebudou obsahovat soubory a komplety. DPS bude obsahovat plán BOZP (dle přílohy č. 1 vyhlášky) a zásady organizace výstavby. Dokumentace pro provedení stavby bude rozdělena do logických, samostatně realizovatelných celků (objektů) včetně výkazů výměr tak, aby bylo možno akci realizovat po etapách. Zhotovitel PD ocení všechny úkony projektanta nezbytné k řádnému zajištění této zakázky včetně zajištění podkladů a nezbytných průzkumů (geologický, stavebně technický, radonový apod.) a samostatný projekt vnitřního vybavení s výkazem výměr a rozpočtem viz tabulka specifikace činností. Součástí nabídky je i zajištění výkonu AD v průběhu realizace stavby. Zhotovitel PD se před zahájením prací podrobně seznámí s místem zakázky a provozem uživatele.

Specifikace činností: viz čl. III/1

Rozsah a věcná náplň PD bude v rozpracovanosti prokazatelně projednávána a odsouhlasena s objednatelům a uživatelem objektu.

DPS bude předána v 8 paré včetně výkazů výměr, 8x PD v elektronické podobě, 1x rozpočet včetně elektr. verze, 8x elektronicky výkaz výměr. Ostatní dokumentace bude předána v tomto rozsahu: průzkumy 1x ; DUR 2x ; DSP 2x včetně propočtu nákladů a 1x elektronicky.

4. Výsledný předmět smlouvy je určen pro účely uživatele: Střední škola stavební a technická Ústí n. L. p. o., Čelakovského 5; 400 07 Ústí nad Labem.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést projektové práce včetně inženýrských činností v celém rozsahu **do 113 týdnů od podpisu SOD**. Termíny jednotlivých činností: dle čl.III/1. Autorský dozor se zhotovitel zavazuje vykonávat po dobu realizace stavby, od předání staveniště do doby vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
2. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši **16 100 000,- Kč** (slovy šestnáctmilionůjednostotísíc korun českých) **bez DPH** a **19 320 000,- Kč** (slovy devatenáctmilionůtřístadvacetisíc korun českých) **s 20 %DPH**.
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky na služby, dodávky projekčních prací a zajištění IČ a výkon AD dle VZ-INV- 57/INV/2012/PD-82.11 uvedené v tomto členění:

Činnost	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena celkem	Realizace v týdnech od podpisu SoD
a) Příprava zakázky – geologický průzkum, stavebně technický průzkum, měření radonu apod.	1 970 000	394 000	2 364 000	13
b) Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)	4 250 000	850 000	5 100 000	28
c) IČ – zajištění územního rozhodnutí v právní moci	310 000	62 000	372 000	49
d) Dokumentace pro stavební řízení vč. propočtu nákladů	4 850 000	970 000	5 820 000	66
e) IČ - zajištění souhlasu stavebního úřadu s realizací v právní moci (staveb. povolení)	360 000	72 000	432 000	91

f) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. rozpočtu a výkazů výměr	3 650 000	730 000	4 380 000	109
g) PD vnitřního vybavení včetně výkazu výměr a rozpočtu	360 000	72 000	432 000	113
h) Autorský dozor HZS Kč/hod a AD max. po dobu realizace celkem	350 000	70 000	420 000	-----
Cena díla a doba realizace celkem	16 100 000	3 220 000	19 320 000	113

- Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
- Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, s možností dílčí fakturace dle členění v Čl. III/1. AD v době realizace stavby na základě skutečně odpracovaných hodin dle zápisů v SD. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
- Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
- Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

- Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
- Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
- Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla
- Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. O vadách a nedodělcích zjištěných při předání a převzetí díla je nutno sepsat zápis a dohodnout termín pro odstranění vad a nedodělků. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení má objednatel právo uplatnit sankce dle čl. VI., odst. 1, písm. b.). Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo toto znemožňují, nebo neodpovídá zadání dle VZ-INV-57/INV/2012/PD-82.11.
 - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
6. Pokud bude dílo užíváno v souladu s předmětem díla, zodpovídá zhotovitel za PD po celou dobu životnosti stavby.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu **0,1%** z ceny s DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí.
 - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,-- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 4., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
 - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle SoD.
3. Zhotovitel PD se před zahájením prací podrobně seznámí s provozem příspěvkové organizace.
4. Zhotovitel obdrží zmocnění objednatele k zastupování ve věci úkonů inženýrské činnosti zhotovitele pro obstarání příslušných souhlasů stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení).
5. Zhotovitel je povinen podle § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), předložit objednateli písemně seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky v podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázce uhradil více než 10 %, u významné veřejné zakázky, kterou je veřejná zakázka s předpokládanou hodnotou nejméně 50 mil. Kč bez DPH, více než 5 %
 - a) z celkové ceny zakázky, nebo
 - b) z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.Podle § 147a odst. 5 ZVZ zhotovitel seznam subdodavatelů předloží nejpozději do
 - a) 60 dnů od splnění smlouvy nebo
 - b) 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

Nesplnění této zákonné povinnosti zhotovitele u zakázky, která byla splněna, to znamená dokončena po 1. 4. 2012 je správním deliktem podle § 120a odst. 1 písm. c) ZVZ.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že:
Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č.64/110R/2012 ze dne 7. 8. 2012.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

2. [redacted] oprávnění podepsat tuto smlouvu za zhotovitele jako jednatele společnosti v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne

13. 09. 2012

Objednatel:

[redacted]

Ústecký kraj
Jana Vaňhová,
hejtmanka Ústeckého kraje

Zhotovitel:

[redacted]

ARTECH spol. s r.o.
Dušní 112/16, 110 00 Praha 1
Doručovací adresa:
Žitkova 152, 126 81 Praha 1

ARTECH spol. s r.o.

Dušní 112/16, 110 00 Praha 1

Doručovací adresa:

Žitkova 152, 126 81 Praha 1

IDP spol.
účastník
stavební

Michaela Novotná, jednatelka společnosti

IDP

spol. s r. o.

Masarykova 3488/1, Ústí nad Labem 400 01

IČ: 27 27 99 36

DIČ: CZ27279936

Tel./fax: 475 201 029

Vedena u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl C, vl. 22257

Přílohy

Příloha č. 1: Kopie výpisů z obchodního rejstříku účastníků sdružení

příloha č. 2: Smlouva o sdružení ze dne 20. 4. 2012

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	3.9.2012	Vitalij Černecký	INV	[redacted]
Vedoucí odboru	10 -09- 2012	Ing. Jiří Smrčka	VO I	[redacted]
Číslo příslibu / správce rozpočtu	13.3.2012	Michaela Horáková	EK	[redacted]
Právně posouzeno		standardní vzor		
Předchozí souhlas		není požadován		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 64/110R/2012 ze dne:7.8.2012			