

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## odbor územního plánování a stavebního řádu

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

## Městský úřad Lovosice

### odbor regionálního rozvoje a správy

města

Školní ul. č.p. 407/2

410 30 Lovosice

datum: 22.10.2008  
naše značka: UPS/447/169234/164727/2008  
vyřizuje/tel.: Řípková /+ 420 475 657 296  
e-mail: [ripova.c@kr-ustecky.cz](mailto:ripova.c@kr-ustecky.cz)  
váš dopis značky/ze dne: 42109/18645/2008/OSM/mjaros/9.10.2008

### Posouzení návrhu ZMĚNY č. 1 územního plánu obce Čížkovice

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK UPS) obdržel dne 9.10.2008 žádost o posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Čížkovice (dále jen „změna č. 1“) ve smyslu ust. § 51 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

KÚ ÚK UPS zároveň obdržel v souladu s ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona návrh změny č. 1 a zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle ust. § 12 odst. 1 písm. a) až e) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pro obec Čížkovice požizuje změnu č. 1 v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Lovosice (odbor regionálního rozvoje a správy města).

Zpracovatelem posuzované územně plánovací dokumentace (ÚPD) je Ing. arch. Zdeněk Havlík, Atelier AP spol. s r.o., Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem (č. aut. ČKA 00073).

Změna č. 1 řeší rozšíření rozvojových ploch pro bydlení, výrobu, smíšenou zónu, zeleň a obsluhu území.

KÚ ÚK UPS posoudil předložený návrh změny č. 1 z hledisek uvedených v ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona a sděluje následující:

- ♦ K zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy nejsou připomínky. Rovněž k návrhu změny č. 1 nebyly z hlediska využití navazujícího území uplatněny žádné připomínky sousedních obcí.
- ♦ Předložený návrh změny č. 1 není v rozporu se záměry vyplývajícími z platné nadřazené ÚPD, kterou je Územní plán velkého územního celku okresu Litoměřice upravený dle ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona, s platností od 1.1.2007.  
Z této nadřazené ÚPD vyplývá požadavek na respektování regionálního biokoridoru (RBK) vedoucího z regionálního biocentra (RBC) Sutomský vrch, Jezerka, Ovčín do RBC Humenský vrch. V textové části návrhu změny č. 1 však trasa tohoto RBK není uvedena – nutno doplnit.
- ♦ Návrh změny č.1 nerespektuje Politiku územního rozvoje (PÚR 2006) schválenou usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006. V návrhu změny č. 1 není uvedeno vyhodnocení souladu s PÚR 2006. Řešené území se nachází v rozvojové ose OS2-Praha-Ústí nad Labem-hranice ČR (-Dresden). Ve zprávě o projednání je napsáno, že se řešené území nachází mimo rozvojové osy. Dále je zde uvedeno, že řešeným územím neprocházejí koridory TI mezinárodního a republikového významu. V této souvislosti připomínáme, že podle PÚR přes danou oblast je navrhován koridor pro budoucí vymezení vysokorychlostní trati (VR1-čl.73) – nutno doplnit

Pro úplnost a jako metodickou pomoc pořizovateli ve smyslu ust. § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, sdělujeme následující:

Upozorňujeme, že v případě koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) se již nelze odvolávat na neupravený ÚPN VÚC okresu Litoměřice z r.1996, neboť tato nadřazená ÚPD byla upravena v souvislosti s přijetím nového stavebního zákona a směrná část ÚPD byla vypuštěna. Z toho důvodu je koridor VRT v současné době územně chráněn pouze celorepublikovým dokumentem PÚR, a to jak platným z r. 2006, tak nově připravovaným, jehož schválení se předpokládá v r. 2008.

Dále uvádíme, že CHLÚ Čížkovice uvedené ve výkresech návrhu změny č. 1 neexistuje, jedná se o CHLÚ Jenčice – 17810002 (vápenec).

Současně připomínáme, že měřítko **výkresu širších vztahů** v grafické části odůvodnění územního plánu by mělo být v souladu s ust. § 13 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a **obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku**.

Rovněž upozorňujeme na obsah **koordinačního výkresu**, do kterého se dle ust. § 2 písm. b) vyhlášky **zahrnuje navržené řešení**, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území. Je proto nutné tento výkres doplnit o některé skutečnosti týkající se TI a DI, jež jsou řešeny v rámci změny č. 1.

V souvislosti s dalším procesem pořizování Změny č. 1 Vás předběžně informujeme, že je zpracován návrh **Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje** (ZÚR ÚK), který je ve smyslu ust. § 37 odst. 2 stavebního zákona projednáván s dotčenými orgány, MMR a sousedními kraji. Návrh ZÚR ÚK zpřesňuje z PÚR 2006 výše zmíněnou rozvojovou osu OS2 a zahrnuje správní území obce Čížkovice do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1-Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko.

KÚ ÚK UPS připomíná, že v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Ing. Zdenka Švehlová  
vedoucí odboru  
územního plánování a stavebního řádu  
Krajského úřadu Ústeckého kraje