



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Číslo jednací: MM/OIUP/ZS/180/2020
Číslo evidenční: 243791/2020
Vyřizuje/tel.: Ing. Hejná/ 475 271 515
V Ústí nad Labem dne 27. 7. 2020

SDĚLENÍ

Magistrát města Ústí nad Labem jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 1 stavebního zákona žádost o závazné stanovisko k záměru „Vybudování bezbariérového přístupu v objektu DOZP ulice Za Humny 580/15, Trmice“.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování se nevydává.

Dle § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování vydává jako podklad pro rozhodnutí nebo jiný úkon v případě, že vydání tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III Dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území.

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor investic a územního plánování obdržel dne 7. 4. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Vybudování bezbariérového přístupu v objektu DOZP ulice Za Humny 580/15, Trmice“ pod e.č. 120593/2020. Žadatelem je Domov osob se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Čajkovského 1908/82, 400 01 Ústí nad Labem; v zastoupení: Zefraprojekt s.r.o. – Tomáš Hladík, Masarykova 3502/93b, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen žadatel).

Posuzované podklady:

- Část projektové dokumentace, odpovědný projektant: Tomáš Hladík, ČKAIT: 0401361, 03-04/2020;
- Ortofotomapa ORP z roku 2020.

Dotčené pozemky:

- p. p. č. 141 a 142 v k. ú. Trmice.

Popis dle územně plánovací dokumentace:

P. p. č. 141 a 142 v k. ú. Trmice se dle platného Územního plánu Trmice nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „B1 - bydlení individuální v rodinných domech - městské“.

Stručný popis záměru:

Záměrem je vybudování bezbariérového přístupu v objektu DOZP ulice Za Humny 580/15. Vnější architektonické řešení zůstane zachováno. Pouze v 1. NP ze západní strany bude vybourán jeden okenní otvor a nahrazen vstupními prosklenými dveřmi s nadsvětlíkem. Zbylá část otvoru bude zazděna. Vnější plošina bude provedena jako svislý otevřený výtah. Veškeré stavební práce budou prováděny na p. p. č. 141 a 142 v k. ú. Trmice, obě v majetku města Trmice. V rámci stavby nedochází ke změně účelu využití či ke změně v území a je respektována zastavitelnost pozemků max. 40 %.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Úřad územního plánování
-3-

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a ÚP
Magistrátu města Ústí nad Labem

Obdrží:

Zefraprojekt s.r.o. – Tomáš Hladík, Masarykova 3502/93b, 400 01 Ústí nad Labem
PD zpět