

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor územního plánování a stavebního řádu

Obecní úřad Velké Březno
Ladislav Boháč - tajemník
Děčínská 211
403 23 Velké Březno

Datum: 19. května 2021
Spisová značka: KUUK/141202/2020/20
Číslo jednací: KUUK/067211/2021
Počet listů/příloh: 1/0

Vážený pane tajemníku,

dne 6. 5. 2021 jsem obdržela Vaši reakci na naši žádost o součinnost při řešení dlouhodobé nečinnosti stavebního úřadu ve Velkém Březně. Z Vašeho dopisu je zřejmé, že z hlediska organizace práce vydáte organizační opatření, kterým uložíte referentkám stavebního úřadu, aby řádně plnily úkoly v rozsahu, jak jim ukládá zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Současně v dopise zmiňujete dostupnou evidenci Dotazníkového šetření, která Vám z naší strany byla poskytnuta a ze které nevyplývají žádné objektivní důvody dlouhodobé nečinnosti stavebního úřadu. Navazujete na naše společné jednání, které se uskutečnilo dne 15. 4. 2021 na Krajském úřadě Ústeckého kraje, za přítomnosti starosty obce Karla Jungbauera a vedoucí oddělení stavebního řádu Bohumily Buchové, DiS., a žádáte o vykonání „metodické dohlídky“, příp. kontroly na stavebním úřadě. Dle Vašeho názoru by tímto mohlo být zjištěno, zda tvrzení referentek stavebního úřadu, kterým odůvodňují svou nečinnost, je objektivní nebo pouze subjektivní; v tom případě, čím je tato nečinnost způsobena. Domníváte se, že Vaše argumentace statistickými čísly nemůže být vůči stavebnímu úřadu dostačující a provedením „metodické dohlídky“, příp. kontroly nadřízeným správním orgánem, byste mohl argumentovat zjištěnými fakty.

K tomuto uvádím, že odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje (dále jen „UPS“) stejně jako Obecní úřad Velké Březno, může vykonávat svou pravomoc pouze v mezích zákona nebo na základě zákona. Krajské úřady mohou provádět kontrolu výkonu přenesené působnosti dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, kdy jako kontrolní orgány při kontrole zjišťují, jak kontrolovaná osoba plní povinnosti, které jí vyplývají z jiných právních předpisů nebo které ji byly uloženy na základě těchto předpisů. Na základě uvedeného Vám sděluji, že UPS zahrne do plánu kontrol na 2. pololetí roku 2021 kontrolu činnosti stavebního úřadu na úseku územně a stavebně správním a tuto následně vykoná.

Je však podstatné k tomuto uvést, že kontrola činnosti správního orgánu na úseku územně a stavebně správním probíhá za součinnosti s kontrolovaným subjektem a je zaměřena

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

pouze na kontrolu namátkově vybraných „uzavřených“ správních spisů. UPS nepřísluší zasahovat do výkonu přenesené působnosti Obecního úřadu Velké Březno ve věcech rozjednaných, tj. dosud neuzavřených. Je tedy zřejmé, že tato kontrola nevyřeší a ani nemůže vyřešit současnou situaci na stavebním úřadě, tj. současnou nečinnost tohoto správního orgánu.

Dále není zřejmé, co považujete za tzv. „metodickou dohlídku“, když tento pojem zákon nezná; není proto ani zřejmé, jaká fakta místo statistických čísel požadujete předložit. Lze se tedy domnívat, že žádáte o posouzení konkrétní věci, ve které je stavební úřad nečinný a sdělení důvodů, proč tomu tak je. Vycházejí z uvedeného UPS v případě potřeby poskytuje soustavnou metodickou pomoc prvoinstančním správním orgánům, nicméně tato metodická pomoc může být poskytována pouze v obecné rovině, tj. bez zasahování do výkonu přenesené působnosti v konkrétní projednávané věci. Jedním z nástrojů, který je UPS ke zjednáání nápravy oprávněn aplikovat, je ustanovení § 80 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, - ochrana před nečinností. Snahou UPS je tento nástroj v dané věci využít, avšak jak jsem Vám sdělila již v předchozím dopise, při aplikaci tohoto ustanovení je nezbytná součinnost (komunikace) stavebního úřadu.

V návaznosti na poskytování metodické pomoci současně uvádím, že Vámi zmiňovaný příkaz UPS ze dne 2. 2. 2021, č. j. KUUK/013998/2021 byl řádně odůvodněn, tudíž obsahoval dostatek informací o tom, jaké kroky musí stavební úřad ve věci konat; současně postačovalo, pokud by stavební úřad učiněné kroky zaslal UPS na vědomí. Ve věci nepovolených staveb v areálu dřevovýroby Neugebauer Malé Březno nemohlo být dosud vydáno ani žádné opatření proti nečinnosti a to z důvodu absence jakékoli informace ze strany stavebního úřadu. Domnívám se tedy, že pokud v těchto dvou konkrétních případech stavební úřad s UPS nekomunikuje, ačkoli k tomu byl opakovaně vyzýván, byla Vám poskytnuta určitá fakta, nikoli jen statistická čísla.

UPS bohužel vyčerpal všechny možnosti dané mu zákonem nebo na základě zákona a zasahovat do personálních otázek či provádět vnitřní kontrolu organizace mu nepřísluší.

S ohledem na uvedené nezbývá, než předpokládat, že ve věci nepovolených staveb v areálu dřevovýroby Neugebauer Malé Březno a dále ve věci stavby na pozemku p. č. 140/4 v k.ú. Vítov, bude na základě Vámi přijatého organizačního opatření, stavebním úřadem neprodleně (v řádu dnů) poskytnuta požadovaná součinnost.

Ing. Hana Bergmannová
vedoucí odboru

Na vědomí

- Karel Jungbauer, starosta

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz