

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

SPATIUM s.r.o.
K lomu 930/12
182 00 Praha 8

Datum: 19. května 2020
Spisová značka: KUUK/062969/2020/ZPZ/V-3581
Jednací číslo: KUUK/078114/2020
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 4/0

Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Věc: Klínovecké Louky – Etapa II, na pozemcích p. p. č. 410/27 a 410/146 k. ú. Loučná pod Klínovcem

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 15. 4. 2020 žádost společnosti SPATIUM s.r.o., K lomu 930/12, 182 00 Praha 8, o vydání vyjádření k projektové dokumentaci „Klínovecké Louky – Etapa II“ pro územní řízení umístěné na pozemcích p. p. č. 410/27, 410/146 a č. 575 v k. ú. Loučná pod Klínovcem.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba 18 objektů určených pro bydlení o celkové zastavěné ploše 6 768 m², seskupených ve třech samostatných celcích se třemi nebo čtyřmi nadzemními podlažími, podkrovím a jedním podzemním podlažím, navazujícími vjezdem do garáží na terén. Vytápění objektů budou zajišťovat plynové kotle. Pro napojení objektů na dopravní infrastrukturu jsou navrženy zpevněné plochy účelových komunikací, při výjezdu z obce na České Hamry s napojením na komunikaci II/219, pro zajištění dopravy v klidu jsou v úrovni terénu doplněna mezi jednotlivými objekty kolmá parkovací stání. Navrhovaný počet 384 bytových jednotek předpokládá trvalé bydlení celkem 1 272 osob, pro zajištění dopravy v klidu je navrhováno 290 parkovacích stání v podzemních garážích a 159 parkovacích stání na terénu. Realizace stavby je podmíněna výstavbou nové čistírny odpadních splaškových vod na pozemcích p. p. č. 410/25 a 410/26, včetně realizace nové splaškové kanalizace a úpravou stávajícího profilu vodovodního řadu ukončeného na pozemku p. p. č. 410/22, před prodloužením trasy na pozemky p. p. č. 410/27 a 410/146.

Krajský úřad vydává ve věci následující stanoviska:

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), zvláště chráněné druhy, některá maloplošná zvláště chráněná území, vydání stanoviska dle § 45i ZOPK ad.

V daném území se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani prvky regionálního a nadregionálního ÚSES. Na předmětných pozemcích je udáván výskyt zvláště chráněného druhu - koprník štětinolistý,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

který je v území Loučné pod Klínovcem hojně rozšířený. Nelze jednoznačně vyloučit i možný výskyt jiného zvláště chráněného druhu, ačkoli to je méně pravděpodobné. V rámci následné projektové přípravy by proto měl být proveden přírodovědný průzkum ve vhodném období k potvrzení či vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů.

Realizace záměrů na plochách s výskytem zvláště chráněných druhů je podmíněna předchozím povolením výjimek z jejich ochrany vydávaném ve správním řízení dle § 56 ZOPK, kde musí být mimo jiné prokázán převažující veřejný zájem.

Pokud by uvažované plochy veřejné zeleně zahrnovali výskyty koprníku, měl by být při jejich návrhu bližšího využití, při okolní stavební činnosti a při navrhovaných výsadbách zohledněn a chráněn. Využití plochy pro zeleň by při ochraně před negativními vlivy stavební činnosti a při vhodném typu obhospodařování mohlo a mělo umožnit setrvání druhu v místě.

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko. Stavba „Klínovecké Louky / Etapa II“ **nebude mít** samostatně ani ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

odůvodnění: Výše popsaný záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je cca 250 m JV směrem vzdálená ptačí oblast Novodomské rašeliniště - Kovářská (CZ0421004). Ta je vymezená nařízením vlády č. 24/2005 Sb. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace tetřívka obecného (*Tetrao tetrix*) a žluny šedé (*Picus canus*) a jejich biotopy.

Obecně mezi významné ohrožující faktory příznivého stavu a vývoje populací tetřívka obecného patří ztráty či poškození biotopů v souvislosti s nevhodným hospodařením (zalesňování luk, intenzivní využívání luk, odvodňování rašelinných lesů apod.). Mezi další ohrožující faktory lze zařadit také vysokou predaci (prase divoké a liška obecná) a plány na novou zástavbu ve volné krajině. Nejbližší známé tetřívkem trvale využívané území je vzdálené více než 1 km. Žlunu šedou pak ohrožují především rozsáhlé obnovní těžby starších či přestárých porostů, kterých se záměr nedotýká.

Záměr tak nepředstavuje žádný z uvedených rizikových faktorů ani není úřadu známa jiná nepřímá souvislost, která by mohla mít vliv na předměty ochrany zájmových lokalit. S ohledem na výše popsaný charakter záměru lze jednoznačně jakýkoli negativní vliv projektu na lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany vyloučit.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Jan Koutecký / 475 657 970, e-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, na základě prostudovaných podkladových materiálů konstatuje, že výše popsaný záměr lze v souladu s § 4 odst. 1 písm. e) zákona zařadit mezi vymezené záměry, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, a proto **podléhá** posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Odůvodnění: předmětem záměru je výstavba objektů pro trvalé bydlení včetně související doprovodné infrastruktury. Příslušný úřad se proto nejprve zabýval otázkou, zda lze záměr zařadit do některého z relevantních bodů přílohy č. 1 zákona. Dle výše uvedeného popisu je patrné, že smyslem záměru je vytvoření kapacity o 384 bytových jednotkách, 449 parkovacích stání, pro celkem 1 272 trvale žijících obyvatel. Projekt řeší území o celkové rozloze 4,5924ha

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

(p. p. č. 410/27 – 37 254 m² TTP; 410/146 – 8 622 m² TTP a č. 575 - část komunikace o výměře 48 m²). V souladu s přílohou č. 1 zákona a výkladem vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (Č. j.: MZP/2018/710/3250 ze dne 1. 10. 2018) je potenciálně možné záměr zařadit do bodů č. 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – 5 ha) a do bodu č. 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu – 500 míst). Dle výše uvedeného popisu je patrné, že záměr svojí kapacitou stanovených limitních hodnot nedosahuje. U bodu č. 108 se jedná o 91,84 % limitní hodnoty a u bodu č. 109 záměr představuje 89,8 % limitní hodnoty. Záměr však navazuje na p. č. 410/22 (6 082 m²) a další pozemky předchozí etapy „Obytný soubor Klínovecké louky“, která řešila výstavbu celkem 11 bytových domů (viz územní rozhodnutí č. j. SÚ/2646/2007 ze dne 18. 10. 2007). Ve vztahu k uvedeným relevantním bodům je tak záměr zařazen dle § 4 odst. 1 písm. e) zákona jako změna podlimitního záměru, která sama o sobě naplní alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty uvedené v kategorii II a zároveň tato změna způsobí, že záměr jako celek již naplní minimálně 100 % příslušné limitní hodnoty uvedené v kategorii II v lokalitách mimo zvláště chráněná území. Příslušný úřad se dále zabýval otázkou, zda je možného zařazení záměru z hlediska § 4 odst. 1 písm. f) zákona. Toto zařazení však bylo příslušným orgánem ochrany přírody na základě výše uvedeného stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vyloučeno.

Oznamovatel je na základě výše uvedeného zařazení záměru povinen v souladu s § 6 odst. 2 zákona předložit oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona a to v počtu 1 ks listinné nebo 1 ks elektronické verze na technickém nosiči dat, popřípadě lze elektronickou verzi zaslat jako přílohu datové zprávy (do 20 MB).

V případě důvodných pochybností oznamovatele o zařazení záměru je možné dle § 23 odst. 4 zákona požádat Ministerstvo životního prostředí o vyjádření, k žádosti oznamovatel přiloží vyjádření orgánu kraje. Vyjádření ministerstva je nadřazené.

Toto vyjádření není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ochrana horninového prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který je dotčeným orgánem z hlediska ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že navrhovaná stavba se nenachází ve výhradním ložisku, v chráněném ložiskovém území ani ve stanoveném dobývacím prostoru.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Ing. Hana Hanzlíková / tel.: 475 657 161, e-mail: hanzlikova.h@kr-ustecky.cz
Krajský úřad Ústeckého kraje jako vodoprávní úřad není příslušný k vyjádření k předložené dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem.

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Jana Zajícová, e-mail: zajicova.j@kr-ustecky.cz
Stavební činnost v rozsahu výše uvedeného záměru je nevyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší (příloha č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění), z tohoto důvodu je k vydání vyjádření z hlediska ochrany ovzduší kompetentní příslušná obec s rozšířenou působností.
Objekty budou vytápěny pomocí plynových kotlů. Z hlediska ochrany ovzduší je kompetentní k vydání vyjádření z hlediska ochrany ovzduší příslušná obec s rozšířenou působností.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Doporučujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, instalace protiprašných zábran, aby byla zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, zakrytí převáženého nákladu na vozidlech tak, aby nedocházelo k jeho úletu, atd.).

Zemědělský půdní fond

Vyřizuje: Ing. Martina Müllerová / tel.: 475 657 912, e-mail: mullerova.m@kr-ustecky.cz
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušným správním úřadem k vyjádření. Přesto po prostudování doložené dokumentace uvádíme, že předmětným záměrem dojde k dotčení pozemků náležejících do ZPF. Vzhledem k tomu, že zábor ZPF nebyl vyhodnocen nelze se k němu z hlediska ochrany ZPF blíže vyjádřit.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800