



# Závazná struktura informace o připravovaném strategickém projektu

(Předběžná studie proveditelnosti)

## Obsah

- [1. Základní údaje](#)
- [2. Tématické zaměření projektu dle FST](#)
- [3. Stručný popis projektu – abstrakt](#)
- [4. Aktuální připravenost projektového záměru](#)
- [5. Profil subjektu](#)
- [6. Identifikace cílů, přínosů a dopadů projektu](#)
- [7. Charakteristika věcné části projektu](#)
- [8. Transformační potenciál projektu](#)
- [9. Popis stavebně-technického řešení](#)
- [10. Celkové náklady projektu](#)
- [11. Spolufinancování](#)
- [12. Harmonogram projektu](#)
- [13. Zkušenosti v oblasti řízení projektu](#)
- [14. Analýza rizik a varianty řešení](#)
- [15. Finanční a věcná udržitelnost projektu](#)
- [16. Soulad se strategiemi](#)
- [17. Čestné prohlášení](#)

## 1. Základní údaje

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název subjektu                                               | Sev.en Innovations a.s.; IČ: 08258848; Sídlo: V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Název projektu                                               | Green Mine - celková revitalizace a resocializace lomu ČSA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kontaktní osoba                                              | Ing. Pavel Farkač (Výkonný asistent generálního ředitele a prezidenta skupiny Sev.en Energy)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Telefon                                                      | 420 601 288 080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Email                                                        | <a href="mailto:p.farkac@7group.cz">p.farkac@7group.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Předpokládané náklady                                        | 3000 Mil. Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Období realizace                                             | 01/2022 - 09/2029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Partneři projektu (název, IČ, kontaktní osoba - email, tel.) | Vršanská uhelná; IČ: 28678010 (člen skupiny Sev.en Energy), Ing. Petr Lenc; <a href="mailto:p.lenc@7group.cz">p.lenc@7group.cz</a> ; tel.: 601 261 113,<br>Severní energetická, IČ: 28677986 (člen skupiny Sev.en Energy), Ing. Petr Lenc; <a href="mailto:p.lenc@7group.cz">p.lenc@7group.cz</a> ; tel.: 601 261 113,<br>Statutární město Most, IČ: 00266094, Mgr. Jan Paparega – primátor; <a href="mailto:Jan.Paparega@mesto-most.cz">Jan.Paparega@mesto-most.cz</a> ; tel. 478 448 111,<br>Výzkumný Ústav pro Hnědé Uhlí, a.s., IČ: 44569181; Ing. Petr Svoboda, CSc. – předseda představenstva; <a href="mailto:psvoboda@vuuh.cz">psvoboda@vuuh.cz</a> ; tel. 476 208 744,<br>Univerzita Jana Evangelisty Purkyně, IČ: 44555601; Prof. Ing. Štefan Michna, PhD., děkan FSI, <a href="mailto:stefan.michna@ujep.cz">stefan.michna@ujep.cz</a> , +420 475 285 529,<br>FOR H2ENERGY s.r.o., IČ: 09626859; Ing. Tomáš Krenc; e-m: <a href="mailto:info@forh2e.com">info@forh2e.com</a> ; tel. 724 055 936,<br>CHEMINVEST s.r.o.; IČ: 63148064; Ing. Vladimír Zemánek; e-m: <a href="mailto:management@cheminvest.cz">management@cheminvest.cz</a> ; tel. 417 639 739,<br>FARM FOR EVERYONE a.s.; IČ: 09139168; Soňa Škodová; e-m: <a href="mailto:info@farmaprovsechny.cz">info@farmaprovsechny.cz</a> ; tel.: 272 700 332 |

## 2. Tématické zaměření projektu dle FST

Vyberte tematické zaměření

6. investice do regenerace a dekontaminace brownfieldů, obnovy půdy a případně zelené infrastruktury a projektů obnovy s přihlédnutím k zásadě „znečišťovatel platí“

## 3. Stručný popis projektu – abstrakt

Cílem je popsat stručně a výstižně hlavní aspekty projektu, jeho přínos, výsledky a dopad. Text abstraktu by měl být formulován i s ohledem na to, že může být v budoucnu využit jako podklad pro publicitu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 898 z 900 znaků

Ambicí integrovaného projektu je dát udržitelnou budoucnost lokalitě uhelného Lomu ČSA a přispět k řešení sociálních, hospodářských a environmentálních problémů kraje. Těžba na území o rozloze 45,4 km<sup>2</sup> skončí již v roce 2024 a těžební společnost zajistí povinnou rekultivaci, je však nutné komplexně řešit rozvoj území s ohledem na potřeby obyvatel a cíle transformace. Smyslem projektu je skloubit v tomto území novu post-těžební krajinu, nové podnikatelské aktivity, vybudování smart rozvojových zón, výrobu čisté energie a kvalitní život obyvatel. Revitalizace a resocializace je dlouhodobý nákladný proces, vyžadující zapojení mnoha aktérů veřejné i privátní sféry a vícezdrojové financování. Předkládaný integrovaný projekt řeší první dvě etapy, které jsou časově a věcně relevantní k financování z OPST - koncepční a projektovou přípravu, přípravné práce, výzkum a realizaci prvních investic.

4. Aktuální připravenost projektového záměru

Popište dosud provedené přípravné práce a míru připravenosti projektového záměru.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 896 z 900 znaků

Projekt je v současné době v koncepční fázi, která však již jasně definuje zásadní milníky (fyzické a finanční) pro monitorování jeho budoucí implementace, nastiňuje indikátory výstupu a dopadu pro hodnocení jeho přínosu; projekt přímo navazuje na výstupy relevantních analytických a koncepčních studií, jejichž předmětem zájmu byla lokalita lomu ČSA. Jde především o Souhrnný plán sanací a rekultivací, Návrh jednotné koncepce správy a následného využívání rekultiv. území, Studii optimálního způsobu zatápění zbytkové jámy lomu ČSA I. etapa a nejaktuálněji k 04/2021 zpracovaný Rámcový koncept využití území po rekultivaci lomu ČSA a Studii potenciálu rozvoje OZE v lokalitě lomu ČSA. Nyní jsou připravovány kroky, které povedou k zajištění procesních otázek a povolení, která s realizací vybraných projektů tvořících integrovaný záměr, souvisí. Nositel (skupina) v lokalitě působí desítky let.

5. Profil subjektu a případných partnerů projektu

Stručně představte subjekt projektu, uveďte odkaz na internetové informační zdroje o subjektu.

Uveďte název a stručnou charakteristiku součásti subjektu, která bude realizovat věcnou náplň projektu.

Stručná charakteristika subjektu/případně partnerů:

Rozsah maximálně 450 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 449 ze 450 znaků

Spol. Sev.en Innovations a.s. (SI) vznikla zápisem do OR vedeného u Městského soudu v Praze dne 14.6.2019 a je součástí energ. sk. Sev.en Energy působící na lokalitě lomu ČSA. Jediným akcionářem je spol. Sev.en Energy AG. SI zajišťuje přípravu a realizaci transformačních projektů skupiny. Svou činnost SI dlouhodobě rozvíjí v oboru VaV v oblasti přírodních, technických a společenských věd. <https://www.7energy.com/cz/skupina/seven-innovations.html>

6. Identifikace cílů, přínosů a dopadů projektu

Uveďte všechny přínosy a dopady projektu, které se projeví v krátkodobém, střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu (např. vybudování nebo modernizace budovy, laboratoře, studijní programy atp.).

Cíle projektu stanovte v souladu s principy SMART.

Tento popis musí dále obsahovat:

- Popis předpokládaných kvantitativních i kvalitativních změn v podpořené oblasti, ke kterým dojde prostřednictvím realizace projektu.
- Informace o tom, jaké systémové problémy kraje projekt řeší. Popište návaznost projektového záměru na konkrétní priority/strategie kraje a přínos realizace projektového záměru k jejich řešení/naplnění.

Rozsah maximálně 3600 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 3514 z 3600 znaků

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Lom ČSA leží mezi městy Most a Chomutov ve strukturálně postiženém regionu, negativně ovlivněném dopady odklonu od tradičních průmyslových odvětví. Stávající těžba a navazující odvětví zaměstnává 3380 pracovníků ohrožených ztrátou pracovních míst a obtížně uplatnitelných na trhu práce. Lokalita má rozlohu 45,4 km2, zbytková jáma bude zatopena s plochou jezera 5,75 km2. Takto rozsáhlé území skýtá příležitosti pro rozvoj regionu. Naopak bez komplexního řešení a soukromého kapitálu nebude správa území udržitelná. Cílem tedy je vytvořit environmentálně, ekonomicky a sociálně funkční dlouhodobě udržitelný celek provázaný s širším územím. Projekt tvoří několik synergických aktivit, které umožní celostní řešení, jež má potenciál stát se vlajkovým projektem a živou laboratoří pro obnovu dalších uhelných lomů. Všechny aktivity jsou realizovatelné do roku 2029. Návazné aktivity, přesahující časové a finanční možnosti OPST, budou řešeny např. skrze finanční nástroje II. a III pilíře Mechanismu spravedlivé transformace. Značnou přidanou hodnotou jsou investice soukromého sektoru, které v tomto projektu násobně převyšují poptávané dotační prostředky a budou mít výrazný multiplikační efekt.</p> <p>Specifickými cíli jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Revitalizace území poškozeného těžbou dle zásady znečišťovatel platí</li><li>• Příprava území pro nové využití - koncepční, projektová příprava, průzkumné a přípravné práce</li><li>• Realizace VVI aktivit a živé laboratoře revitalizace a resocializace území a využití čisté energetiky (krajinotvorba, biodiverzita, sukcese, voda v krajině, akumulace energie, vodíková ekonomika, čistá mobilita, snižování CO2 apod.)</li><li>• Rozvoj nových ekonomických aktivit (akvaponické zemědělství, smart průmyslové zóny)</li><li>• Zachování a tvorba pracovních míst včetně vzdělávacích aktivit. Pracovní příležitosti v nových průmyslových zónách.</li><li>• Příprava pro instalaci OZE a dosažení energetické soběstačnosti území</li><li>• Vytvoření podmínek pro bydlení (přičemž výstavba domů a bytů není předmětem projektu) i rekreaci</li></ul> <p>Projekt přispívá k naplňování Plánu transformace Ústeckého kraje, Specifického cíle IV.1: Zlepšení využitelnosti území s ukončenou těžbou uhlí pro nové aktivity. Dále navazuje na základní strategické dokumenty:</p> <p>Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027</p> <p>Vazba na strategické téma B: Nastartování či restartování hospodářského rozvoje a modernizace regionální ekonomiky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Díl ÚK 3: Proměnit strukturu hospodářství, zrychlit hospodářský růst a zastavit zaostávání kraje</li></ul> <p>Regionální inovační strategie Ústeckého kraje</p> <p>Vazba na tradiční oblast specializace “Energetika; zdroje, dodavatelské a navazující obory; rekultivace”, resp. dílčí specializaci “Rekultivace, revitalizace, nové ekonomické a sociální využití krajiny po těžbě mj. pro inovační projekty a záměry”, potažmo emerging oblasti - Vodíková mobilita</p> <p>Aktualizace Strategického rámce hospodářské restrukturalizace ÚK, MSK a KVK.</p> <p>Vazba na několik priorit (pilířů) a strategických cílů v jejich rámci např.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Horizontální priorita T. Transformace energetiky</li></ul> <p>Strategický cíl T.1: Nové produktivní investice podporující změnu struktury hospodářství a snižující dopady transformace energetiky, útlumu těžby uhlí.</p> <p>Strategický cíl T.2: Investice do nízkouhlíkové ekonomiky, dekontaminace, revitalizace a do oběhového hospodářství</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pilíř A. Podnikání a inovace, Strategický cíl A.4: Stabilizace a rozvoj stávajících velkých firem</li><li>• Pilíř F. Životní prostředí, Strategický cíl F.1: Revitalizovat a regenerovat území silně zasažené těžební a průmyslovou činností</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Popis o dopadu projektu podpoře daty (indikátory)

Napsáno 587 z 600 znaků

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Realizace projektu přinese následující změny:</p> <p>Zachování 80 % přímých pracovních míst v lokalitě</p> <p>Vzdělávací a podpůrné programy pro 1000 zaměstnanců</p> <p>Vybudování 100 ha průmyslových zón a vytvoření potenciálu pro vznik min 2000 pracovních míst</p> <p>Příprava území pro sídelní útvary pro 3000 obyvatel</p> <p>Zvýšení výdajů na VVI na straně soukromého i veřejného sektoru</p> <p>Revitalizace 45,5 km2 území po těžbě</p> <p>Příprava území pro instalaci OZE o výkonu až 1000 MW s potenciálem úspory emisí CO2 až o 5 mil. tun ročně</p> <p>Výroba vodíku pro další aplikace o předběžné kapacitě cca 2500 tun zeleného vodíku ročně</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

7. Charakteristika věcné části projektu

Popište obsahovou náplň projektu, předpokládané aktivity a vazbu na transformaci kraje a zdůvodněte realizaci projektu. Z popisu musí být zřejmé, že projektový záměr představuje v místě a čase logicky provázaný celek. Popis musí obsahovat:

- Popis předpokládaných aktivit a jejich návaznosti v zájmu naplnění definovaných cílů projektového záměru.
- Vysvětlení a zdůvodnění nezbytnosti investic do pořízení či modernizace infrastruktury pro úspěšnou realizaci projektového záměru s ohledem na výchozí situaci a plán dosažení cíle projektu.
- Zdůvodnění zapojení subjektu do projektu a popis způsobu jejich zapojení.

Rozsah maximálně 3600 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 3484 z 3600 znaků

Strategický projekt je logicky členěn do etap a dílčích aktivit v jejich rámci, které na sebe logicky navazují, jsou komplementární a vytvářejí vhodné synergické efekty. Projekt navazuje na dosud realizované sanační práce provedené dle schváleného plánu sanací a rekultivací po (postupně) ukončované těžbě v lokalitě dle pravidla „znečišťovatel platí“. K 1. 1. 2020 bylo zrekultivováno více než 25 km2. Další rekultivace pokračují.

8. Transformační potenciál projektu

*Popište transformační potenciál projektu z pohledu dopadu na restrukturalizaci kraje a jeho ekonomiku, zaměstnanost, znovuvyužití území po těžbě a jedinečnost projektu v rámci regionu či ČR. V rámci této kapitoly budou poskytnuty informace nutné pro vyhodnocení naplnění následujících kritérií transformačního potenciálu projektu:*

- *Dopad na lokální ekonomiku a restrukturalizaci kraje (váha 30 %)*
- *Dopad na zaměstnanost (váha 30 %)*
- *Dopad na znovuvyužití území po těžbě / **Dopad na udržitelný rozvoj území<sup>1</sup>** (váha 30 %)*
- *Inovační potenciál (váha 10 %)*

Dopad na lokální ekonomiku a restrukturalizaci kraje

*Popište vazbu na zlepšení výkonnosti podniků, vznik a rozvoj firem v jedné z oblastí chytré specializace (dle RIS) příslušného kraje, vytvoření a rozvoj infrastruktury pro vznik, rozvoj podniků, vytvoření ekosystému technologických nebo společenských inovací, výzkum, vývoj a inovace s cílem tvorby nových znalostí a zavádění a šíření nejnovějších technologií v oblastech s vazbou na Green Deal a transformaci.*

*Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).*

*Napsáno 894 z 900 znaků*

Dopad na lokální ekonomiku a restrukturalizaci kraje je velmi vysoký. Na tradiční oblast specializace ÚK (energetika; zdroje, dodavatelské a navazující obory; rekultivace) přirozeně naváží v nové lokalitě nové obory s potenciálem dalšího růstu - nové zdroje energie, nové způsoby využití energie, sanace a dekontaminace mj. s využitím nanotechnologií apod. Kromě tohoto zřejmého souladu s RIS ÚK je projekt velkou příležitostí pro uplatnění nových výzev identifikovaných v regionální inovační strategii – mobilita a smart cities. Průmyslová zóna vytvoří podmínky pro rozvoj podniků. Velikost a diverzita lokality umožní nejen instalaci nových zdrojů energie, ale i jejich pilotní testování, aplikování výsledků VaV, živou laboratoř revitalizace a resocializace území a využití čisté energetiky (water solar, agrivoltaic apod.), jejíž výsledky budou přenositelné do dalších částí ÚK.

Dopad na zaměstnanost

*Popište vazbu na rekvalifikaci či zvyšování kvalifikace zaměstnanců včetně bývalých zaměstnanců odvětví těžby uhlí, vytvoření nových či inovovaných pracovních míst s vyšší přidanou hodnotou, zvyšování uplatnitelnosti absolventů na trhu práce.*

*Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).*

*Napsáno 898 z 900 znaků*

Plánované nové využití území bude směřovat do celé řady odvětví s potenciálem geneze různých typů pozic. Jejich charakter bude odpovídat stávajícím pozicím, nebude nutná zásadnější rekvalifikace a pracovníci se rychle zapojí v nových provozech, a vzniknou i nová pracovní místa s požadavky na vyšší kvalifikaci. Nová pracovní místa vzniknou postupně v čase, tak, aby to korespondovalo s postupným ukončováním těžby, takže by tento transformační proces trhu práce mohl být řízený bez zásadnějších disparit.

Dle metodiky MPO „Vyhodnocení nároků průmyslových zón“ lze dle obvyklých hustot zaměstnanců na 1 ha celkové výměry PZ, po započtení využitelných ploch, vytvořit v průměru 20 přímých pracovních míst v odvětví lehkého průmyslu. Při celkové ploše, která bude v rámci tohoto projektu připravena (cca 105 ha), budou vytvořeny předpoklady pro vznik až 2100 nových přímých pracovních příležitostí.

**Dopad na znovuvyužití území po těžbě / Dopad na udržitelný rozvoj území <sup>1</sup>**

*Popište vazbu na udržitelný rozvoj území, využití brownfieldů, ochranu a využití potenícálu krajiny, soulad s urbanistickými hodnotami a zvyšování enviromentální odpovědnosti*

*Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).*

*Napsáno 703 z 900 znaků*

Dopad na znovuvyužití území po těžbě je enormní. V souladu s etapizací strategického projektu bude v rámci koncepční a projektové přípravy investic v lokalitě lomu ČSA příprava analytických podkladů dále pokračovat tak, aby bylo zajištěno komplexní urbanisticko-krajinářsko-architektonické řešení lokality zohledňující potřeby všech dotčených aktérů a kontext širšího území i technicko–ekonomické zhodnocení poskytující relevantní informační zázemí pro možnou efektivní realizaci jednotlivých investic smysluplně zasazených do nově utvářené krajiny. Na základě těchto studií budou dále systémově rozpracována a k realizaci připravována konkrétní opatření. Budou plně respektovány principy udržitelnosti.

<sup>1</sup> Upravená formulace - doplnění názvu

**Inovační potenciál**

*Popište vazbu na jedinečnost projektu - strategický projekt by měl být svým zaměřením, rozsahem či jinými charakteristikami unikátní, přičemž tato unikátnost vylučuje konkurenci s jinými podobnými projekty*

*Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).*

*Napsáno 897 z 900 znaků*

Přechod od tradiční energetiky založené na fosilních palivech k čistým zdrojům energie je pro ÚK obrovskou výzvou, pro níž bude nezbytné vytvořit velkou znalostní kapacitu lidí a institucí, jež budou tuto transformaci provádět. Lokalita je ideálním prostorem pro funkci tzv. živé laboratoře revitalizace a resocializace území a využití čisté energetiky – iterativního otevřeného inovačního ekosystému integrujícího procesy výzkumu a inovací v region. Tématy VaV budou např. krajino-tvorba, biodiverzita, sukcese, voda v krajině, akumulace energie, vodíková ekonomika, čistá mobilita, snižování CO2 apod. Velikost a diverzita lokality umožní instalaci nových OZE, vybudování smart grids a jejich testování, propojování a řízení. Inovační potenciál podpoří i plánovaná SMART průmyslová zóna, která bude infrastrukturně připravena pro umístění firem požadujících vysokou konektivitu (5G, IoT apod.).

**9. Popis stavebně-technického řešení (vyplnit dle typu projektu - investiční/neinvestiční)**

*Popis musí obsahovat vazbu jak na komplexní investiční strategii subjektu, tak na materiálně-technické zázemí projektem dotčených součástí subjektu – technické zdůvodnění realizace projektu (nevyhovující technický stav, zdůvodnění navyšování prostorových kapacit, urbanistické uspořádání, související infrastrukturní projekty apod.).*

*Je nutné uvést podrobné zdůvodnění potřebnosti jednotlivých řešení, investice do přístrojového vybavení a podrobný popis využití tohoto vybavení v rámci projektu.*

**Lokalizace projektu**

*Popište lokalizaci a urbanistický koncept řešení projektu, lokální kontext projektu, spádové území, dopravní a jinou dostupnost apod.*

*Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).*

*Napsáno 899 z 900 znaků*

Lom ČSA je hnědouhelný lom ležící v Podkrušnohorské pánvi ve správním území 3 ORP (Chomutov, Most, Litvínov), v této spádové oblasti žije cca 145 tis. obyvatel. Na okraji lomu se nachází obce Vysoká Pec, Černice a Horní Jiřetín. Těžba na tomto území o rozloze 45,4 km2 skončí v roce 2024. Vzniká tak unikátní příležitost pro kvalitní a participativní urbanistickou úvahu o využití tohoto velkého území v moderní a atraktivní mix funkcí. Východiskem je připravená Rámcová koncepce využití území po rekultivaci lomu, která má tyto cíle: Vytvořit podmínky pro vznik nových pracovních míst,Vyrábět zelenou energii,Nastavit podmínky pro udržitelné zemědělské a lesní hospodaření,Dobudovat dopravní a technickou infrastrukturu,Vytvořit funkční, udržitelnou a ekologicky stabilní kulturní krajinu,Posílit značku Mostecka,Vytvořit podmínky pro rozvoj komunity a Rozvíjet spolupráci hlavních aktérů v území.

**Stavebně-technická část projektu**

*Uvedte podrobný popis aktivit v rámci architektonické a stavebně-technické části předmětu projektu a jejich zdůvodnění. Doplněte popis stavebních prací, výstupy stavebně technické části projektu včetně jejich časového harmonogramu.*

*Uvedte rozpočet stavebních výdajů.*

*Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).*

*Napsáno 896 z 900 znaků*

Vybudování komplexní moderní aquaponické farmy o počáteční pilotní rozloze 5 ha  
SMART průmyslové zóny Centrum a ČSA  
Vybudování dopravně-technické infr. – zásobování el. energií, slaboproudé rozvody, zásobování plynem, zásobování teplem, rozvody pitné vody, rozvody průmysl. vody, kanalizace, ČOV, vedení širokopásmového internetu, pokrytí konektivitou (5G, IoT), objekty poz. komunikací a dále bourací práce a hrubé terénní úpravy, zeleň  
Revitalizace území a jeho příprava pro další využití – 1. a 2. etapa, rozvoj SMART sídelních parků  
Příprava pozemků, demolice, revitalizace pozemků, zasíťování volných ploch, rekonstrukce, výstavba, přivedení sítí, terénní úpravy, stabilizace a příprava pro další využití, komunikace, kanalizace, vodovod, plynovod, el. přípojky, veř. osvětlení, zelená a modrá infrastruktura, podm. pro rozvoj čisté mobility  
Rozpočet stavební části činí 1,6 mld. Kč bez DPH.

Pořízení vybavení a zařízení

Specifikujte pořizované vybavení a další zařízení. Doplněte zdůvodnění potřeby, účel využití a časový harmonogram pořizování technického a přístrojového vybavení v podobě funkčních celků. Dále uveďte popis využití stávajícího přístrojového vybavení a zařízení subjektu vzhledem k nárokům projektového záměru. Uveďte vazbu jednotlivých zařízení na infrastrukturní/stavební části projektu. V rámci plánovaného přístrojového vybavení budou také uvedeny vazby na vzdělávací/výzkumné zaměření projektu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). Napsáno 489 z 900 znaků

Výroba vodíku pro další aplikace včetně mobility a akumulace - technologie pro výrobu (elektrolyzér) a zařízení na ukládání a distribuci vodíku  
Akumulační systémy - bateriérová a vodíková úložiště  
Vybavení a technologické zařízení aquaponické farmy.  
Laboratorní a přístrojové vybavení pro část VaV  
Vybavení pro vodní management - čidla a měřicí stanice  
Další prvky vybavení bude představovat mobiliář, nejrůznější senzory a čidla a další prvky vybavení, specificky dle různých funkcí území

Připravenost projektu k realizaci

Popište současné majetkoprávní vztahy k nemovitostem, v rámci nichž bude projekt realizován nebo jsou předmětem projektového záměru. Zohledněte a uveďte věcná břemena vážící se k těmto nemovitostem.

Popište, jaké stavebně-povolovací řízení bude projektový záměr vyžadovat.

Uveďte informaci o stavu, v jakém se aktuálně nachází stavebně-povolovací řízení.

V případě nestavebních projektů popište technickou a stavební připravenost prostor, do nichž je plánováno umístění pořizovaného zařízení a vybavení.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). Napsáno 818 z 900 znaků

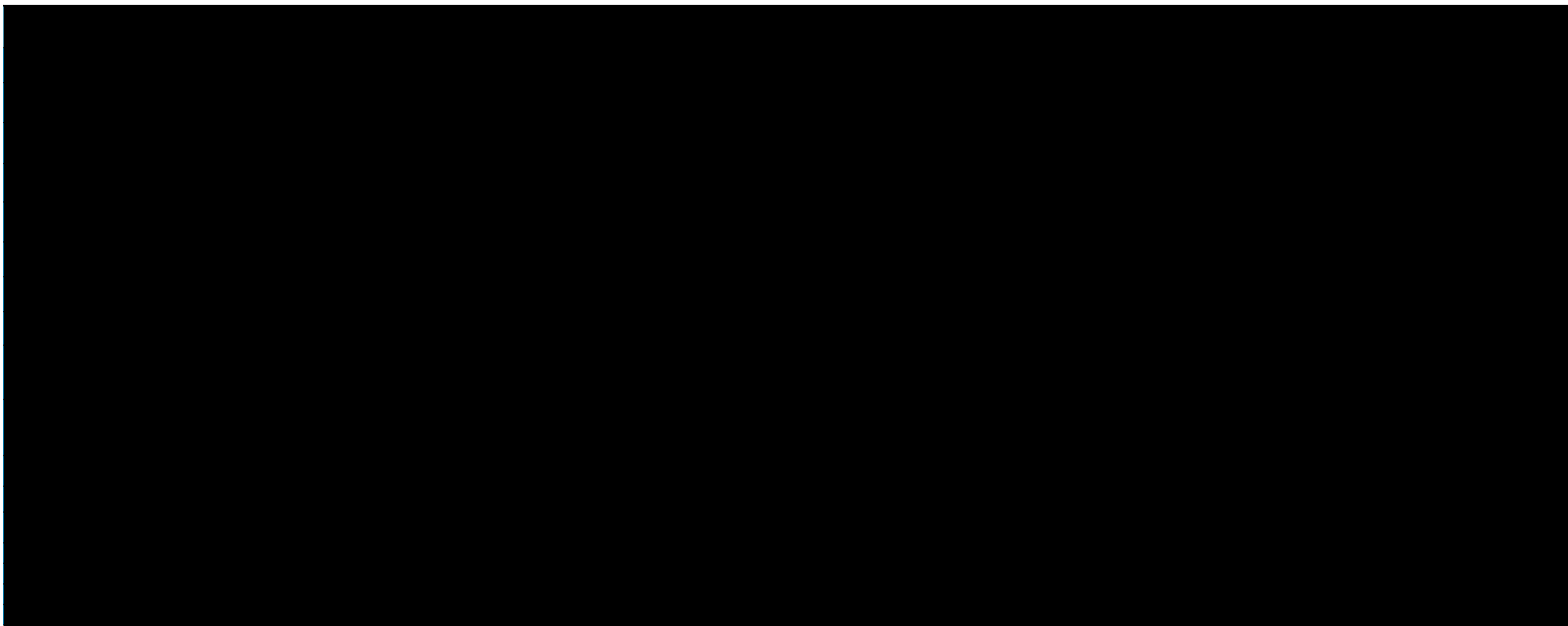
Integrovaný projekt svým charakterem navazuje a vychází z množství již dostupných analytických a koncepčních studií, které vznikly v uplynulých letech, např. Souhrnný plán sanací a rekultivací, Studie optimálního způsobu zatápění zbytkové jámy lomu ČSA I. etapa atp., viz přehled v bodě. 4.  
Současně integrovaný projekt respektuje doporučení dalších, aktuálně vznikajících dokumentů, kdy mezi ty nejvýznamnější patří:  
☒Rámcový koncept využití území po rekultivaci lomu ČSA  
☒Studie potenciálu rozvoje OZE v lokalitě lomu ČSA  
V současné době jsou zároveň připravovány kroky, které v dalších měsících a letech povedou k možnosti zajištění kroků souvisejících s procesními otázkami povolení, která s realizací vybraných projektů, které tvoří integrovaný záměr, souvisí (např. Územní rozhodnutí, stavební povolení apod.).

10. Celkové náklady projektu

Uveďte předpokládané náklady projektu do tabulky.

| Druh výdaje |                                         | Rok N<br>2022     | Rok N+1           | Rok N+2           | Rok N+3          | Rok N+4<br>2026  | Rok N+5           | Rok N+6           | Rok N+7<br>2029   |
|-------------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Investice   | Pořízení/vybudování/ modernizace stavby | 310 000 000,00 Kč | 95 000 000,00 Kč  | 115 000 000,00 Kč | 80 000 000,00 Kč | 20 000 000,00 Kč | 305 000 000,00 Kč | 355 000 000,00 Kč | 320 000 000,00 Kč |
|             | Přístrojové vybavení                    | 2 500 000,00 Kč   | 202 500 000,00 Kč | 2 500 000,00 Kč   | 87 500 000,00 Kč | 2 000 000,00 Kč  | 3 000 000,00 Kč   | 3 000 000,00 Kč   | 27 000 000,00 Kč  |
|             | Ostatní investiční výdaje               | 20 000 000,00 Kč  | 100 000 000,00 Kč | 60 000 000,00 Kč  | 65 000 000,00 Kč | 20 000 000,00 Kč | 163 000 000,00 Kč | 165 000 000,00 Kč | 157 000 000,00 Kč |





### 13. Zkušenosti v oblasti řízení projektu

*Popište zkušenosti subjektu s realizací investičních/neinvestičních projektů v objemu nad 50 mil. Kč v posledních 10 letech.*

*Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).*

*Napsáno 867 z 900 znaků*

Skupina SEV.EN již prováděla mnoho projektů přesahujících 50 mil. Kč a má tedy bohatou zkušenost s jejich realizací. Níže jsou zmíněné některé z nich příslušející k jednotlivým firmám skupiny SEV.EN.

Elektrárna Chvaletice:

- Oprava bloků B1 a B2 / 2020 - 2021 / 923 mil. Kč
- Intenzifikace bloků B3 a B4 / 2019 - 2020 / 1 205 mil. Kč
- Rekultivace složiště / 2014 – 2021 / 159 mil. Kč – jedná se o rekultivaci krajiny po těžbě pyritu.

Teplárna Kladno:

- Instalace zařízení pro snížení emisí NOx na kotlích 4 a 5 - 104 mil. Kč, 2014

Vršanská uhelná, a.s.

- 2018-2020 Přeložky sítí v Hořanském koridoru - 1 687 mil. Kč
- 2019-2020 Generální oprava velkorypadla K85 - 89 mil. Kč
- 2021 Modernizace DPD linka A+B, depo 1+2 (1.etapa) - 108 mil. Kč

Rekultivace (v rámci předpisů):

- 2020 VUAS 71,8 mil.Kč, SEAS 45,5 mil.Kč
- 2021 VUAS 82,3 mil.Kč, SEAS 227,6 mil.Kč

14. Analýza rizik a varianty řešení

Popište hlavní potenciální rizika, která mohou v projektu nastat. Rizika budou definována zejména pro oblast stavební a plánovací, technickou, právní, organizační, lidské zdroje a udržitelnost projektu. Identifikaci hlavních potenciálních rizik doplňte komentářem a uveďte plánovaná opatření nezbytná k eliminaci rizik projektu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 546 z 900 znaků

Hlavní rizika (R) v dílčích oblastech, opatření (O) k eliminaci:  
Plánovací a organizační: R1 nedodržení harmonogramu O1 realistické plánování aktivit s rezervou  
Technická a stavební: R1 nekvalitní stavební práce O1 smluvní ošetření postupů v případě vad, nedodělků a reklamací  
Právní: R1 nedodržení dodavatelských smluv O1 sankce/pokuty, časové rezervy  
Lidské zdroje: R1 nevhodné složení projektového týmu O1 jasně definované kompetence a požadavky na zkušenosti,  
Udržitelnost projektu: R1 nedostatečný zájem o připravené území O1 cílená kampaň

15. Finanční a věcná udržitelnost projektu

Popište, jak bude zajištěna udržitelnost projektu nejméně po dobu pěti let od ukončení realizace projektu. Uveďte, z jakých zdrojů bude zajištěna finanční udržitelnost projektu. Dále uveďte plánovaná opatření, která přispějí k věcné udržitelnosti aktivit a výstupů projektu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 312 z 900 znaků

Finanční a věcnou udržitelnost zajistí nositel projektu. Plánované investice do rozvoje lokality mají výrazně delší dobu životnosti než je požadovaná doba udržitelnosti. U veřejné infrastruktury bude projednáno zapojení relevantních veřejných subjektů do údržby a oprav (například údržba silničních komunikací).

Doplňte plánované příjmy a výdaje po konci projektu

| Druh výdaje        |                        | Rok N | Rok N+1 | Rok N+2 | Rok N+3 | Rok N+4 | Rok N+5 |
|--------------------|------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Příjmy             | Provozní příjmy dotace |       |         |         |         |         |         |
|                    | Dotace                 |       |         |         |         |         |         |
|                    | Příjmy celkem          |       |         |         |         |         |         |
| Výdaje             | Realizační výdaje      |       |         |         |         |         |         |
|                    | Provozní výdaje        |       |         |         |         |         |         |
|                    | Výdaj celkem           |       |         |         |         |         |         |
| Finanční Cash-flow |                        |       |         |         |         |         |         |

16. Soulad se strategiemi

Soulad se strategiemi regionálního rozvoje dotčených krajů nebo Strategii RE:START

Napsáno 595 z 600 znaků

RE:START

StC T.1: Nové PI podporující změnu struktury hospodářství a snižující dopady transf. energetiky, útlumu těžby uhlí.

StC T.2: Investice do nízkouhlíkové ekonomiky, dekontaminace, revitalizace a do oběhového hosp.

#### StC A.4: Stabilizace a rozvoj stávajících velkých firem

SpC F.1: Revitalizovat a regenerovat území silně zasažené těž. a prům. činností.

SR 2027

**B / Cíl ÚK 3: Proměnit str. hospodářství, zrychlit hospodářský růst a zastavit zaostávání kraje**

RIS3

TOS "Energetika; zdroje, dodavatelské a navazující obory; rekultivace", resp. dílčí spec. včetně "Nové využití krajiny po těžbě"

## 17. Čestné prohlášení

Já níže podepsaný čestně prohlašuji, že k datu předložení předběžné studie proveditelnosti:

☒ není podnikem v obtížích ve smyslu čl. 2 odst. 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (GBER)

☒ není v úpadku nebo likvidaci

☒ nemá žádné závazky po splatnosti vůči státním a veřejným rozpočtům nebo nedoplatky na daních

☒ nejedná se o obchodní společnost ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, včetně omezení stanovené § 4c zákona

**V Mostě dne 30.04.2021**

**Podpis statutárního zástupce nositele**



















