



# Transformační centrum Ústeckého kraje



## Shrnutí

Transformační centrum ÚK se stane pilířem proměny regionu. Ekonomika Ústeckého kraje se ve 20. století opírala o velké podniky těžící uhlí a provozující uhelné elektrárny. Ve 21. století kraj změní své hospodářství, revitalizací projde také krajina a sociální sféra.

**TC přinese znalosti:** díky otevřené datové platformě, která bude sbírat, analyzovat a vizualizovat data, budou mít firmy i veřejná správa vždy přesné informace pro rozhodování.

**TC přinese lepší práci:** podpoří malé a střední firmy s inovativními nápady a otevře jim cestu k moderním technologiím a digitalizaci.

**TC změní region:** pokročilý energetický management bude odrazovým můstkem pro čisté a efektivní prostředí, plánování krajiny a urbanismus přinesou revitalizovaná území po těžbě a moderní města pro život.

<b>Nositel projektu</b>	Ústecký kraj
<b>Partneři projektu</b>	Na projekt navazují další synergické aktivity UJEP, výzkumných organizací, MAS, měst a obcí
<b>Výchozí situace</b>	<p>Ústecký kraj trpí nedokončenou transformací ve všech aspektech:</p> <p><b>Ekonomika:</b> nízká míra ekonomického růstu, malý podíl inovativních firem, nerozvinuté kapacity VaV, malý podíl pracovních míst s vysokou kvalifikací.</p> <p><b>Environmentální oblast:</b> snížená kvalita životního prostředí, vyšší hodnoty polutantů, vysoké plochy krajiny s nedořešenou rekultivací / revitalizací po těžbě, množství brownfieldů.</p> <p><b>Sociální oblast:</b> nižší průměrná vzdělanost, nižší kvalifikace lidí, sociální stratifikace, strukturální nezaměstnanost, selektivní migrace mladých a talentovaných lidí mimo kraj.</p>
<b>Cíl projektu</b>	<p>Poskytovat moderní služby pro řízenou transformaci regionu a vytvořit pro tyto služby infrastrukturu. Pilíře Transformačního centra:</p> <p><b>Informační a datové služby:</b> Otevřená datová platforma poskytující sběr, analýzu, zpracování a vizualizaci dat, využitelné komerčními i veřejnými subjekty. Kraj získá data pro lepší plánování a rozhodování.</p> <p><b>Podnikání a inovace:</b> Inovační služby, služby technologických expertů. Podpora podnikavosti, prezentace moderních technologií, testovací infrastruktura, poradenství pro digitalizaci a Průmysl 4.0. Bude přibývat inovativních firem s vysokou přidanou hodnotou.</p> <p><b>Transformace energetiky:</b> Pokročilý energetický management pro veřejnou i soukromou sféru. Vysoké úspory energie, obnovitelné zdroje.</p> <p><b>Revitalizace území:</b> Komplexní služby v oblastech plánování krajiny, urbanismu, architektury a práci s veřejným prostorem.</p> <p>Cílem je vytvořit moderní objekt, ve kterém najdou zázemí expertní služby v uvedených oblastech, poskytne také plochy pro inovativní malé a střední firmy a malé vývojové / výzkumné týmy. Na tuto infrastrukturu budou navazovat služby technologických a IT expertů, speciální poradenství a výzkumné projekty v oblastech transformace energetiky a v revitalizaci krajiny a veřejného prostoru.</p>



<b>Klíčové aktivity</b>	<p><b>Informační a datové služby:</b> Digitální datová platforma pro celé území kraje, kterou budou využívat obce, města a kraj i firmy a výzkumníci. Veřejná správa poskytuje data do datové platformy, zpět dostává analytické výstupy dle svých požadavků a potřeb. Díky tomu může lépe plánovat aktivity, kvalitněji rozhodovat. Na otevřených datech vznikají komerční aplikace – inovované služby a produkty od malých a středních firem, případně startupů.</p> <p><b>Podnikání a inovace:</b> Poskytování služeb pro inovativní MSP: podnikatelský inkubátor (pro začínající podnikatele), akcelérátor (externí experti a mentoři pro MSP), prostory pro zasídlení a zahájení činnosti malých firem včetně přístupu k moderním technologiím, přenos znalostí od vysokých škol do firem.</p> <p><b>Transformace energetiky:</b> Krajský energetický management na úrovni ÚK. Příprava a realizace opatření zvyšujících účinnost užití energie a zvyšující využití OZE, podpora městům a obcím v oblastech energetické efektivity a OZE, pilotní programy v komunitní energetice.</p> <p><b>Revitalizace území:</b> Zpracování územních podkladů pro celý kraj s důrazem na pánevní oblast. Kvalitní zadávání investičních akcí kraje včetně doporučení vhodných postupů přípravy. Odborná pomoc samosprávám při územním plánování. Celková revitalizace krajiny po těžbě (obnova vazeb v území, obnova sídelní struktury, využití brownfieldů). Participace odborné i široké veřejnosti.</p> <p><b>Průřezové aktivity:</b> Objekt TC ÚK bude inteligentní budova sloužící zároveň jako ukázka využití nejmodernějších technologií ve stavebnictví: building management system, energetické hospodářství (standard aktivní budovy), hospodaření s vodou, modrozelená infrastruktura v areálu TC. Objekt bude příkladem dobré praxe v rámci kraje i ČR, bude také sloužit pro výzkum a testování pokročilých systému inteligentních budov.</p>
<b>Místo realizace</b>	<p>Areál bývalé školy Stará 2702/100, Ústí nad Labem. Využití zanedbané pavilonové školy, revitalizace. Dostatek prostoru k dalšímu rozvoji (k dispozici téměř 18 tis. m<sup>2</sup> pozemku).</p> <p>Využití bývalé dnes opuštěné školy v sídlištní zástavbě je dobrým příkladem oživení lokality. Na ose města vznikne nový pól rozvoje jako protiváha k administrativnímu centru města.</p>



Rozpočet		Dotace	ÚK	Celkem
	Služby (5 let)	340 mil. Kč	60 mil. Kč	400 mil. Kč
	Stavba	467 mil. Kč	83 mil. Kč	550 mil. Kč
	Celkem	807 mil. Kč	143 mil. Kč	950 mil. Kč
<b>Udržitelnost</b>	Vlastní příjmy – komerčně poskytované služby Granty, dotace, projekty Rozpočet Ústeckého kraje			
<b>Harmonogram</b>	<b>Rok</b>	<b>Aktivity</b>		
	<b>2021</b>	Schválení projektového záměru Studie proveditelnosti Architektonická soutěž		
	<b>2022</b>	Projektová dokumentace Stavební řízení Žádost o dotaci		
	<b>2023</b>	Zahájení poskytování služeb Prováděcí dokumentace		
	<b>2024</b>	Zahájení stavby Poskytování služeb v náhradních prostorách		
	<b>2025</b>	Stavba Nákup a instalace vybavení		
	<b>2026</b>	Dokončení stavby Zahájení provozu centra, přesun služeb do centra		
<b>Vazba strategie</b>	<b>na</b>	<p><b>SRÚK:</b> Téma: B. nastartování hosp. rozvoje a modernizace reg. ekonomiky, C. Revitalizace fyz. prostředí a zlepšení stavu ŽP.</p> <p><b>Regionální inovační strategie ÚK:</b> Priority: B.1 Podpora startupů, B.2 Služby pro růst a rozvoj malých a stř. firem, B.3 Moderní technologie pro inovativní malé a stř. firmy, D.1 Smart.</p> <p><b>Re:Start:</b> Cíle: A.3 Vyšší inovační výkonnost ekonomiky, F.1 Revitalizovat území zasažené těžbou a průmyslem, F.3 Transformace energetiky.</p>		