

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum: 22. 2. 2021
Spisová značka: KUUK/040828/2020/8
Číslo jednací: KUUK/187150/2020
Vyřizuje/linka: [REDACTED]
Počet listů/příloh: 6/0

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“), jako příslušný vyvlastňovací úřad podle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2020 (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), posoudil žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení, kterou dne 3. 3. 2020 podala společnost:

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle, které zastupuje [REDACTED] (dále jen „vyvlastnitel“),

ve věci omezení vlastnického práva k pozemkům parc.č. [REDACTED] v katastrálním území [REDACTED] a to formou zřízení věcného břemene ve prospěch vyvlastnitel. Vyvlastnění je žádáno pro účel uskutečnění stavby dopravní infrastruktury: „D7 Chlumčany, zkapacitnění“ v rozsahu stavebního objektu SO 502 Přeložka VTL plynovodu v km 3,250 – 4,030 (dále jen „stavba“).

Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS vydává podle § 4a odst. 1 zákona o urychlení výstavby **mezitímní rozhodnutí**, ve kterém:

- I. podle § 24 odst. 3 písm. a) bodu 2 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“) rozhoduje

o omezení vlastnického práva k pozemkům

- parc.č. [REDACTED] (druh pozemku orná půda) v katastrálním území [REDACTED] zapsaného na listu vlastnictví č. [REDACTED] katastrální území [REDACTED] vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Louny, v rozsahu [REDACTED] územně vymezeném geometrickým plánem č. 455-44/2017 ze dne 14. 9. 2017,
- parc.č. [REDACTED] (druh pozemku orná půda) v katastrálním území [REDACTED] zapsaného na listu vlastnictví č. [REDACTED], katastrální území [REDACTED] vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Louny, v rozsahu [REDACTED] územně vymezeném geometrickým plánem č. 453-6/2017 ze dne 14. 3. 2017,

dále jen „předmět vyvlastnění“, jejichž vlastníkem je:

paní [REDAKCE]

(dále jen „vyvlastňovaná“),

a to zřízením věcného břemene

ve prospěch vyvlastnítele:

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

Omezení vlastnického práva spočívá v oprávnění vyvlastnítele zřídit a provozovat na pozemcích vyvlastňované parc.č. [REDAKCE], v rozsahu územně vymezeném geometrickým plánem č. 455-44/2017 ze dne 14. 9. 2017 a geometrickým plánem č. 453-6/2017 ze dne 14. 3. 2017, plynovod: *SO 502 Přeložka VTL plynovodu v km 3,250 – 4,030* realizovaný v rámci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury: „*D7 Chlumčany, zkapacitnění*“.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude na listu vlastnictví č. [REDAKCE] katastrální území [REDAKCE] vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Louny, zapsáno omezení vlastnického práva k pozemku parc.č. [REDAKCE] a omezení vlastnického práva k pozemku parc.č. [REDAKCE] dle výše uvedených geometrických plánů ve prospěch vyvlastnítele.

Podle § 4a odst. 5 zákona o urychlení výstavby vyvlastnitel zaplatí vyvlastňované zálohu na náhradu za vyvlastnění ve výši stanovené znaleckým posudkem, který připojil k návrhu smlouvy o získání práv k předmětným pozemkům, a to do 60 dnů od právní moci a) tohoto mezitímního rozhodnutí, nebo b) rozhodnutí soudu o žalobě proti tomuto mezitímnímu rozhodnutí, byla-li podána, nebo c) rozhodnutí soudu o opravném prostředku proti rozhodnutí soudu o žalobě, byl-li podán.

II. podle § 24 odst. 3 písm. c) zákona o vyvlastnění, ve spojení s § 3c zákona o urychlení výstavby, určuje, že vyvlastnitel je povinen zahájit uskutečňování účelu vyvlastnění **nejpozději do 4 let** od právní moci tohoto rozhodnutí.

Zahájením uskutečňování účelu vyvlastnění se v tomto případě rozumí zahájení stavby: *SO 502 Přeložka VTL plynovodu v km 3,250 – 4,030*, která bude realizována v rámci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury: „*D7 Chlumčany, zkapacitnění*“.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění účinném do 31. 12. 2020 (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
[REDAKCE]

ODŮVODNĚNÍ

Dne 3. 3. 2020 podal vyvlastnitel žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení podle § 17 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) za účelem omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k části pozemku parc.č. [REDAKCE] a části pozemku parc.č. [REDAKCE] vše v k.ú. [REDAKCE], pro stavební objekt *SO 502 Přeložka VTL plynovodu v km 3,250 – 4,030* navržený v rámci stavby dopravní infrastruktury: „*D7 Chlumčany, zkapacitnění*“. Dnem

podání žádosti bylo zahájeno vyvlastňovací řízení, které je vedeno podle zákona o vyvlastnění ve spojení se zákonem o urychlení výstavby.

Dnem 1. 1. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon o urychlení výstavby a další související zákony. Podle *Přechodného ustanovení* uvedeného v části první, čl. II pod bodem č. 1 zákona č. 403/2020 Sb., se řízení pravomocně neskončená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle zákona o urychlení výstavby ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona. V souladu s tímto ustanovením KÚ ÚK, UPS posuzoval předmětnou věc dle zákona o urychlení výstavby ve znění platném do 31. 12. 2020.

Podle § 2e odst. 1 zákona o urychlení výstavby je příslušný k vedení vyvlastňovacího řízení, jehož předmětem je stavba dopravní infrastruktury ve smyslu zákona o urychlení výstavby, krajský úřad kraje, na jehož území se má stavba uskutečnit, tj. KÚ ÚK, UPS. Dopravní infrastrukturou se pro účely tohoto zákona v daném případě rozumí stavba dálnice a stavby s ní související, přičemž předmětná přeložka stavby plynárenského zařízení je stavbou s ní související (§ 1 odst. 2 písm. a) zákona o urychlení výstavby).

Ve vyvlastňovacím řízení KÚ ÚK, UPS podle § 17 odst. 1 zákona o vyvlastnění vymezil okruh účastníků, jichž se vyvlastnění týká:

- vyvlastnitel: GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- vyvlastňovaná: [REDAKCE]

Podanou žádost KÚ ÚK, UPS posoudil a dospěl k závěru, že splňuje náležitosti dle § 45 odst. 1 správního řádu a dle § 18 odst. 2 písm. a) – d) zákona o vyvlastnění. V návaznosti na uvedená ustanovení následně KÚ ÚK, UPS zkoumal naplnění podmínek vyvlastnění:

- označení pozemků, jichž se vyvlastnění týká: jedná se o pozemkovou parcelu č. [REDAKCE] a pozemkovou parcelu č. [REDAKCE], obě ležící v k.ú. [REDAKCE] obě zapsané na listu vlastnictví č. [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Louny
- doložení skutečností nasvědčujících tomu, že byly splněny podmínky pro vyvlastnění (§ 3 až 5 zákona o vyvlastnění):
 - Vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem (§ 3 odst. 1 zákona o vyvlastnění)

Žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení byla podána za účelem omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k části pozemku parc.č. [REDAKCE] a části pozemku parc.č. [REDAKCE] vše v k.ú. [REDAKCE] pro stavbu *SO 502 Přeložka VTL plynovodu v km 3,250 – 4,030*. Tato přeložka vysokotlakého plynárenského zařízení (VTL plynovod) je stavbou související se stavbou dopravní infrastruktury: „*D7 Chlumčany, zkapacitnění*“. Stávající VTL plynovod DN 300 (který je v současné době zčásti umístěn i na pozemcích vyvlastňované), vedený od stávající regulační stanice plynu (RS10251) v obci [REDAKCE] je přímo dotčen navrženou polohou nového tělesa dálnice D7. Z toho důvodu je nutno VTL plynovod v této části trasy přeložit do nové polohy. V rámci přeložky VTL plynovodu je navržen i propoj na stávající potrubí, a to před odbočkou k regulační stanici. Po dokončení přeložek bude stávající část VTL plynovodu zrušena.

Stavba „*D7 Chlumčany, zkapacitnění*“ včetně stavebního objektu *SO 502 Přeložka VTL plynovodu v km 3,250-4,030* byla pod označením: „*Zkapacitnění silnice R7 – Chlumčany*“ umístěna rozhodnutím o umístění stavby (územním rozhodnutím), které vydal Městský úřad

Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 5. 9. 2014 pod spis. zn. MULN/5923/2014/ SU/WP, č.j. MULNCJ 63556/2014 (nabytí právní moci dne 11. 10. 2014).

Vyvlastnitel ve své žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení požaduje vyvlastnění za účelem uskutečnění stavby: „D7 Chlumčany, zkapacitnění“ na základě § 17 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, a současně na základě § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2020 (dále jen „stavební zákon“), [shodnou definici veřejně prospěšné stavby obsahuje stavební zákon účinný od 1. 1. 2021 v ust. § 2 odst. 1 nově pod písm. n)].

Podle § 17 odst. 2 písm. a) zákona o pozemních komunikacích lze podle zvláštního právního předpisu (v daném případě zákona o vyvlastnění), *odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících*. Dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství a stavby související, jsou stavbami veřejně prospěšnými (§ 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích).

Účel vyvlastnění lze v projednávaném případě nalézt i ve stavebním zákoně a v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění účinném do 31. 12. 2020 (dále jen „energetický zákon“).

Podle § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Dle platného Územního plánu [REDAKCE], který nabyl účinnosti dne 31. 10. 2016, je předmětná stavba: „D7 Chlumčany, zkapacitnění“ veřejně prospěšnou stavbu pod označením VPS - D1 (rychlostní silnice R7, resp. D7) a územní plán zohledňuje koridor pro tuto silnici v části úseku C3.

V daném případě se stavbou „D7 Chlumčany, zkapacitnění“ souvisí vysokotlaký plynovod, který je součástí distribuční soustavy v plynárenství. V případě zřízení a provozování plynárenského zařízení na cizích nemovitostech je provozovatel distribuční soustavy podle § 59 odst. 2 energetického zákona povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti smluvně s vlastníkem nemovitosti. V případě, že vlastník není znám nebo není určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zákona o vyvlastnění, příslušný vyvlastňovací úřad rozhodne na návrh provozovatele distribuční soustavy o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. Vychází z ust. § 2 odst. 2 písm. b) bod 1 energetického zákona, distribuční soustava v plynárenství je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Na základě uvedeného nutno konstatovat, že jak zákon o pozemních komunikacích, tak stavební zákon i energetický zákon umožňují zřídit věcné břemeno na pozemcích vyvlastňované, a to i přes její nesouhlas. Pro realizaci stavby SO 502 Přeložka VTL plynovodu v km 3,250-4,030 je účel vyvlastnění stanoven zákonem, stavba bude uskutečněna ve veřejném zájmu a veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňované (viz níže).

Vzhledem k tomu, že v daném případě práva k předmětným pozemkům potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění nebylo možné získat dohodou nebo jiným způsobem, vyvlastnitel požádal o zahájení vyvlastňovacího řízení.

- Sleduje-li se vyvlastněním provedení změny ve využití nebo v prostorovém uspořádání území, včetně umístování staveb a jejich změn, lze je provést, jen jestliže je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 3 odst. 2 zákona o vyvlastnění)

Grafická část platného Územního plánu [REDAKCE] obsahuje *Výkres základního členění území*, ve kterém byl v rámci dopravní infrastruktury vymezen návrh koridoru pro stavbu s označením *VPS - D1*; dle legendy se jedná o *RYCHLOSTNÍ SILNICI R7, resp. D7 (Upřesnění v rámci koridorů ze ZÚR ÚK: C3 „Úsek hranice okresů Kladno/Louny – Louny, obchvat, zkapacitnění a přeložka“ a C4 „Louny, obchvat-zkapacitnění“)*, která je v územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba.

Jak bylo již výše uvedeno, předmětná stavba byla umístěna rozhodnutím o umístění stavby, které vydal Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 5. 9. 2014 pod spis. zn. MULN/5923/2014/SU/WP, č.j. MULNCJ 63556/2014 (nabytí právní moci dne 11. 10. 2014).

KÚ ÚK, UPS konstatuje, že soulad stavby: „*D7 Chlumčany, zkapacitnění*“, jejíž součástí je i stavební objekt *SO 502 Přeložka VTL plynovodu v km 3,250 – 4,030*, s cíli a úkoly územního plánování, byl posouzen v rámci pořizování územně plánovací dokumentace kraje (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje) i obce (Územní plán [REDAKCE]), a v rámci územního řízení, které předcházelo vydání výše uvedeného rozhodnutí o umístění stavby.

- Vyvlastnění lze provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem (§ 4 odst. 1 zákona o vyvlastnění)

Omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene ve prospěch vyvlastnítele na pozemcích parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] bude pouze na plochách nezbytně nutných k dosažení účelu vyvlastnění vymezených dle geometrického plánu č. 455-44/2017 ze dne 14. 9. 2017, který za GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o., Za Mlýnem 1585/31, 147 00 Praha 4, vyhotovil a ověřil [REDAKCE] (schválil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny dne 22. 9. 2017) a geometrického plánu č. 453-6/2017 ze dne 14. 3. 2017, který za GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o., Za Mlýnem 1585/31, 147 00 Praha 4, vyhotovil a ověřil [REDAKCE] (schválil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny dne 17. 3. 2017).

- Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení (§ 4 odst. 2 zákona o vyvlastnění)

Veřejný zájem je zájem, který je nutno chápat jako zájem obecně prospěšný. Nejedná se o zájem jednotlivce nebo skupiny, tedy soukromý zájem, ale o zájem široké veřejnosti, tj. celospolečenský zájem.

Dálnice D7 Praha – Chomutov je součástí výhledové sítě dálnic v České republice a jako hlavní silniční tah povede z Prahy na Chomutov, dále přes hraniční přechod Hora Svatého Šebestiána – Reitzenhain do Spolkové republiky Německo. Její realizací bude umožněno rychlé a kapacitní napojení na německou dálniční síť v sousedním Sasku. Na území České republiky plní dálnice D7 především funkci vnitrostátního propojení průmyslových center a funkci dopravní obsluhy oblasti západních a severozápadních Čech. Předmětnou stavbou „*D7 Chlumčany, zkapacitnění*“ bude stávající dvoupruhová silnice I/7 nahrazena čtyřpruhovou dálnicí, přičemž navržená trasa dálnice bude téměř v celé délce vedena mimo stávající trasu silnice I/7. Jedná se o relativně krátký úsek délky cca 4,4 km, který prochází mezi obcemi [REDAKCE] a [REDAKCE]. Trasa začíná napojením na již realizovaný úsek *D7 – Sulec, obchvat* v km 40,439 a končí v místech *MÚK Louny – východ* v km 44,887, kde navazuje na připravovanou stavbu *D7 Louny, zkapacitnění obchvatu*. Realizací stavby dálnice dojde k zásahu do vedení stávajících inženýrských sítí, který vyvolá provedení úprav, příp. přeložek. Ve smyslu zákona o urychlení výstavby je stavbou dopravní infrastruktury i přeložka VTL plynovodu, a to jako stavba související se stavbou dálnice.

Ačkoli v plánech české dálniční sítě tvoří dálnice D7 pouze doplňkový tah, který není součástí hlavních mezinárodních koridorů, přesto představuje významný přínos pro ekonomiku a zaměstnanost v daném regionu. Vzhledem k nárůstu automobilové dopravy, hlavně kamionové, stávající silnice I/7 svými technickými parametry již kapacitně nevyhovuje, v důsledku čehož nespňuje požadavky na bezpečnost a plynulost provozu i ochranu životního prostředí.

Předmětné pozemky ve vlastnictví vyvlastňované se nachází v zájmovém území veřejně prospěšné stavby a budou jí přímo dotčeny. Vycházejí z katastru nemovitostí, u obou pozemků se jedná o ornou půdu. Jak KÚ ÚK, UPS zjistil, vyvlastňovaná dne 24. 10. 2019 požádala Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“) o vydání společného povolení pro záměr: „*Stavba zahradnictví se zázemím včetně napojení na inženýrské sítě*“ na pozemcích parc.č. [REDAKCE]

K navrženému záměru však Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje a Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, jako příslušné dotčené orgány chránící veřejné zájmy, vydaly nesouhlasná závazná stanoviska. Na základě uvedené skutečnosti, která znemožnila podané žádosti vyhovět, stavební úřad podle § 94p odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 4 správního řádu vydal dne 19. 3. 2020 pod spis. zn. MULN/2115/2020/SU/PM rozhodnutí, kterým žádost vyvlastňované zamítl. Proti tomuto rozhodnutí vyvlastňovaná nepodala odvolání; rozhodnutí stavebního úřadu nabylo právní moci dne 21. 4. 2020. Stavební úřad nevydal žádné další rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území, společné povolení, příp. opatření vyžadované stavebním zákonem, pro jakýkoliv záměr vyvlastňované na předmětných pozemcích. S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem a dále pak k tomu, že se na předmětných pozemcích vyvlastňované již v současné době nachází plynárenské zařízení (a zatěžuje tyto pozemky ochranným pásmem) dospěl KÚ ÚK, UPS k závěru, že po realizaci nově navrženého VTL plynovodu nebude vyvlastňované znemožněno využívání těchto pozemků k dosavadním účelům.

KÚ ÚK, UPS ve vyvlastňovacím řízení zvážil veřejný zájem, kterým je realizace společensky významné stavby, navržené z důvodu dalšího rozvoje a modernizace dopravní infrastruktury v severozápadní části České republiky, a zájem na zachování dosavadních vlastnických práv vyvlastňované. Dospěl přitom k závěru, že při zohlednění všech známých skutečností a při stadiu rozestavěnosti jednotlivých úseků dálnice D7, veřejný zájem převažuje nad zájmem soukromým, to znamená, že v daném případě veřejný zájem převažuje nad zájmem vyvlastňované.

- Není-li možné pozemek, stavbu nebo jejich část, popřípadě právo odpovídající věcnému břemenu užívat bez vyvlastňovaného pozemku, stavby nebo jejich částí či věcného břemene buď vůbec, nebo jen s nepřiměřenými obtížemi, lze na ně rozšířit vyvlastnění, jestliže o to vyvlastňovaný požádá, i když není nezbytné k dosažení daného účelu (§ 4 odst. 3 zákona o vyvlastnění)

V průběhu vyvlastňovacího řízení vyvlastňovaná (ani prostřednictvím svého zástupce) nepožádala o rozšíření vyvlastnění.

- Vyvlastnění je přípustné, pokud se vyvlastniteli nepodařilo ve lhůtě 90 dnů uzavřít smlouvu o získání práv k pozemku nebo ke stavbě potřebných pro uskutečnění účelu vyvlastnění stanoveného zákonem. Lhůta k uzavření smlouvy s vyvlastňovaným počíná běžet dnem následujícím po doručení návrhu na uzavření smlouvy vyvlastňovanému (§ 5 odst. 1 zákona o vyvlastnění)

K žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení byla doložena korespondence mezi společností SATRA, spol. s r.o., jako zástupcem vyvlastnítele, a vyvlastňovanou. Dne 16. 9. 2019 byl vyvlastňované zaslán návrh smlouvy č.sml. GasNet: 8800085349_11/VB/P, č.sml. ŘSD ČR SA/VB/2018/13.1 o zřízení věcného břemene, přílohou byl znalecký posudek č. 4089-052/19 vypracovaný [REDAKCE], [REDAKCE] znalcem v oboru

ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Vyvlastnitel na základě tohoto znaleckého posudku navrhl vyvlastňované za zřízení věcného břemene (služebnosti) na jejich pozemcích výši jednorázové náhrady, přičemž cenu obvyklou ze znaleckého posudku navýšil dle § 3b odst. 2 a odst. 3 zákona o urychlení výstavby ve prospěch vyvlastňované. Tento návrh smlouvy vyvlastňovaná obdržela dne 17. 9. 2019. Vyvlastnitel v průvodním dopise k návrhu smlouvy vyvlastňovanou upozornil na lhůtu k uzavření smlouvy stanovenou dle § 5 odst. 1 zákona o vyvlastnění, která činí 90 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení návrhu na uzavření smlouvy vyvlastňované, tj. ode dne 18. 9. 2019. Písemností ze dne 15. 11. 2019 vyvlastnitel vyvlastňovanou opětovně upozornil na lhůtu, kterou zákon o vyvlastnění pro uzavření smlouvy o získání práv k pozemku poskytuje. Toto upozornění bylo vyvlastňované doručeno dne 18. 11. 2019. Na zasláný návrh smlouvy vyvlastňovaná ve stanovené lhůtě nijak nereagovala a k dohodě s vyvlastnitelem tak nedošlo.

Z uvedeného je zřejmé, že práva k pozemkům potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění stanoveného zákonem, nebylo v daném případě možné získat dohodou nebo jiným způsobem.

- Jsou-li pozemek nebo stavba ve spoluvlastnictví vyvlastňovaného a vyvlastnítele, lze vyvlastnění provést, jen v rozsahu spoluvlastnického podílu vyvlastňovaného (§ 5 odst. 6 zákona o vyvlastnění)

Dotčené pozemky parc.č. [REDAKCE] nejsou ve spoluvlastnictví vyvlastňované a vyvlastnítele, v důsledku čehož tuto podmínku nelze uplatnit.

- c) údaj o tom, jakého vyvlastnění se vyvlastnitel domáhá: v daném případě se jedná o omezení vlastnického práva k pozemkům zřízením věcného břemene
- d) údaj o tom, v jaké lhůtě a jakým způsobem vyvlastnitel zahájí uskutečňování účelu vyvlastnění: vyvlastnitel v žádosti uvedl, že s užíváním dotčených pozemků k účelu, pro který je navrhováno vyvlastnění, bude započato do 4 let od právní moci rozhodnutí o vyvlastnění. Vyvlastnitelem navržená lhůta je v souladu s ust. § 3c zákona o urychlení výstavby, a proto ji KÚ ÚK, UPS akceptoval.

Na základě výše uvedených skutečností KÚ ÚK, UPS dospěl k závěru, že podmínky pro vyvlastnění byly splněny.

K žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení vyvlastnitel dle § 18 odst. 3 zákona o vyvlastnění připojil:

- a) výkres č. 2 *Situace* v měřítku 1:1000 pro objekt *SO 502 Přeložka VTL plynovodu v km 3,250 – 4,030*, geometrický plán č. 455-44/2017 ze dne 14. 9. 2017 a geometrický plán č. 453-6/2017 ze dne 14. 3. 2017
- b) územní rozhodnutí spis. zn. MULN/5923/2014/SU/WP, č.j. MULNCJ 63556/2014 ze dne 5. 9. 2014; nabytí právní moci dne 11. 10. 2014
- c) listiny prokazující splnění podmínky vyvlastnění uvedené v § 5 zákona o vyvlastnění
- d) znalecký posudek č. 4089-052/19 vypracovaný [REDAKCE] [REDAKCE] znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, na základě kterého vyvlastnitel navrhl vyvlastňované výši náhrady. Znalecký posudek vyhotovený na žádost vyvlastňované ani znalecký posudek vyhotovený na žádost vyvlastnítele, který vyvlastňovaná odsouhlasila, nebyl předložen.

Lze konstatovat, že vyvlastnitelem podaná žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení obsahovala všechny náležitosti dle § 18 odst. 2 a 3 zákona o vyvlastnění.

O zahájení vyvlastňovacího řízení podle § 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění KÚ ÚK, UPS uvědomil účastníky řízení a příslušný katastrální úřad opatřením ze dne 10. 6. 2020 pod č.j. KUUK/084045/2020. Současně účastníkům řízení sdělil, že mají možnost nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že podle § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění se náhrada za vyvlastnění stanoví na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastňované, nebo znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastnítele, jestliže s tím vyvlastňovaná vyslovila souhlas, KÚ ÚK, UPS opatřením ze dne 10. 6. 2020 pod č.j. KUUK/084049/2020 vyznamenal vyvlastňovanou o možnosti předložení znaleckého posudku v dané věci v rozsahu dle geometrického plánu č. 455-44/2017 ze dne 14. 9. 2017 a geometrického plánu č. 453-6/2017 ze dne 14. 3. 2017, které byly přílohou tohoto opatření, případně doložení souhlasu se znaleckým posudkem, který byl vyhotoven na žádost vyvlastnítele. Vyvlastňovaná byla upozorněna na skutečnost, že pokud nedojde k vyhotovení znaleckého posudku na její žádost ani neodsouhlasí znalecký posudek vyhotovený na žádost vyvlastnítele, je KÚ ÚK, UPS, jako příslušný vyvlastňovací úřad, povinen podle § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění ustanovit znalce, na základě jehož posudku se stanoví náhrada za vyvlastnění podle § 10 odst. 1 zákona o vyvlastnění. KÚ ÚK, UPS vyvlastňovanou zároveň požádal o sdělení informace, zda využije některou ze zákonných možností pro zpracování posudku, a to ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto opatření. Na vydané opatření vyvlastňovaná nijak nereagovala.

Dne 12. 8. 2020 KÚ ÚK, UPS obdržel „*žádost o postup dle § 4a odst. 1 zákona o urychlení výstavby*“, kterou podal vyvlastnitel prostřednictvím svého zástupce. Dle názoru vyvlastnítele „*byly splněny všechny podmínky pro vydání rozhodnutí ve věci samé*“, z toho důvodu požádal o vydání mezitímního rozhodnutí. Podle § 4a odst. 1 zákona o urychlení výstavby: *Dospěje-li vyvlastňovací úřad ve vyvlastňovacím řízení, které se týká práva k pozemku nebo ke stavbě potřebného k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a uvedené v příloze k tomuto zákonu, k závěru, že podmínky pro vyvlastnění jsou s výjimkou určení výše náhrady za vyvlastnění splněny, vydá na žádost vyvlastnítele mezitímní rozhodnutí obsahující výroky podle § 24 odst. 3 zákona o vyvlastnění*, tzn. výroky o vyvlastnění práv k pozemku nebo ke stavbě. Na základě žádosti vyvlastnítele o vydání mezitímního rozhodnutí KÚ ÚK, UPS zkoumal, zda předmětem vyvlastňovacího řízení je stavba, pro kterou lze vydat mezitímní rozhodnutí.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR), které byly vydány dne 5. 10. 2011 (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2011) na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, obsahují v plochách a koridorech dopravní infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR) i *koridor kapacitní silnice R7, úsek Slaný – Louny – Chomutov, podchycený v PÚR 2008; v ZÚR zpřesněný a vymezený jako koridor rychlostní silnice R7, úsek od hranice okresů Kladno/Louny – po křížení se silnicí č. I/13 a stavby související*, v úsecích c1 až c5. V případě úseku c3 se jedná o *úsek okresů Kladno/Louny – Louny obchvat, zkapacitnění a přeložka*, koridor je sledován jako *VPS – c3* (veřejně prospěšná stavba) a šířka koridoru je stanovena 300 m. Koridor pro úsek [REDAKCE] je sledován jako součást *VPS – c3*. Vychází ze Úplného znění ZÚR Ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace, v plochách a koridorech dopravní infrastruktury vymezených v PÚR je v části 4.1.1. *Silniční doprava* uvedeno, že ZÚR Ústeckého kraje zpřesňují koridor kapacitní silnice **R7, Úsek Slaný – Louny – Chomutov**, podchycený v PÚR. ZÚR vymezují koridor **dálnice D7, úsek hranice okresů Kladno/Louny – po křížení se silnicí č. I/13 a stavby související**, a to i v úseku **c3 – úsek hranice okresů Kladno/Louny – Louny obchvat, zkapacitnění a přeložka**, koridor je sledován jako **VPS – c3**, šířka koridoru stanovena 300 m. (pozn.)

Pozn.: Dle zákona č. 268/2015 Sb., kterým se s účinností od 31. 12. 2015 změnil zákon o pozemních komunikacích (novela), byl zrušen pojem „*rychlostní komunikace*“ a došlo k rozřazení dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. *Přechodná ustanovení* bod 2 této novely stanovil, že silnice I. třídy, které byly rychlostními silnicemi podle zákona o pozemních komunikacích, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti novely, se ode dne nabytí účinnosti novely považují za dálnice II. třídy. To znamená, že rychlostní silnice R7 je po novele zákona o pozemních komunikacích nově označena jako D7, která je považována za dálnici II. třídy.

V příloze k zákonu o urychlení výstavby je pod č. 1 ve výčtu dálnic pod označením 1.1 uvedena **dálnice D7**.

Podmínky pro vydání mezitímního rozhodnutí dle § 4a odst. 1 zákona o urychlení výstavby tak byly splněny.

Ve věci žádosti o vydání mezitímního rozhodnutí KÚ ÚK, UPS opatřením ze dne 19. 8. 2020 pod č.j. KUUK/128764/2020 nařídil ústní jednání na den 30. 9. 2020. V souladu s ust. § 22 odst. 1 zákona o vyvlastnění byli účastníci vyvlastňovacího řízení uvědoměni nejméně 30 dnů přede dnem, kdy se nařízené ústní jednání mělo konat, a poučeni, že námitky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání; k později uplatněným námitkám se nepřihlíží (§ 22 odst. 2 zákona o vyvlastnění).

Dne 30. 9. 2020 se uskutečnilo ústní jednání k projednání žádosti o vydání mezitímního rozhodnutí v dané věci, o jehož průběhu byl sepsán protokol. Ústní jednání proběhlo za přítomnosti zástupců KÚ ÚK, UPS, jako vyvlastňovacího úřadu, a pověřených zástupců vyvlastnítele. Vyvlastňovaná se jednání osobně nezúčastnila, ke svému zastupování zmocnila zástupce, který předložil písemnou plnou moc ze dne 30. 9. 2020 a nesouhlas vyvlastňované s realizací navržené stavby ze dne 12. 4. 2018. Ve svém písemném nesouhlasu vyvlastňovaná uvedla následující: „*pozemky parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] jsem řádně koupila a od původního vlastníka byla i informována, že nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny či jinými smlouvami (viz údaje z ČUZK). V současné době byly na uvedených pozemcích zahájeny práce spojené s výstavbou zahradnictví se zázemím.*“ Při ústním jednání zástupce vyvlastňované do protokolu dále doplnil, že vyvlastňovaná s navrženou trasou plynovodu nesouhlasí z důvodu znehodnocení jejich pozemků a požaduje opětovně projednat změnu trasy. Dle vyjádření zástupce vyvlastnítele byla změna trasy předmětem osobního jednání s vyvlastňovanou; v současné době již možnost změny trasy není reálná. Nutno konstatovat, že ani při ústním jednání nedošlo k dohodě mezi vyvlastnítelem a vyvlastňovanou.

Vypořádání námitek vyvlastňované:

Jak bylo již výše uvedeno, v daném případě se jedná o stavbu *SO 502 Přeložka VTL plynovodu v km 3,250 – 4,030*, která bude realizována v rámci stavby dopravní infrastruktury „*D7 Chlumčany, zkapacitnění*“. Dálnice D7 (dříve rychlostní silnice R7) byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje i v Územním plánu [REDAKCE]. Současně se jedná o veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona, která byla umístěna pravomocným územním rozhodnutím. Rozsah nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění vyvlastnitel doložil výše uvedenými geometrickými plány. Návrh smlouvy o získání práv k pozemkům parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] byl vyvlastňované řádně doručen, avšak smlouva o získání práv k pozemkům potřebných pro uskutečnění účelu vyvlastnění stanoveného zákonem, uzavřena nebyla. Doloženým znaleckým posudkem vyvlastnitel zabezpečil ocenění předmětných pozemků, přičemž v návrhu smlouvy cenu obvyklou ze znaleckého posudku navýšil koeficientem 8 ve prospěch vyvlastňované. Vzhledem k tomu, že vyvlastňovaná nepřistoupila na návrh vyvlastnítele, není možné ve smyslu § 5 odst. 1 ve spojení s § 3 odst. 1 zákona o vyvlastnění dosáhnout práva k předmětným pozemkům dohodou nebo jiným způsobem.

K námitce požadující opětovné projednání trasy KÚ ÚK, UPS uvádí, že v provedeném vyvlastňovacím řízení posuzoval i otázku nezbytnosti vyvlastnění v tom smyslu, zda není v daném případě možné místo vyvlastnění stavbou dotčených pozemků využít jinou variantu řešení, která by při naplnění veřejného zájmu na realizaci stavby dopravní infrastruktury „*D7 Chlumčany, zkapacitnění*“ způsobila menší míru zásahu do práv vyvlastňované. Dle vyjádření projektanta trasa VTL plynovodu nemůže být posunuta na hranici předmětných pozemků do blízkosti stávajícího mostního objektu silnice I/7, jak požaduje vyvlastňovaná, a to z důvodu dodržení normy ČSN 73 6201 *Projektování mostních objektů* (nabytí účinnosti

dne 1. 11. 2008). V článku 15.21.1 této normy je požadavek: „Na mostním objektu, v jeho otvorech a jeho blízkosti nesmí být veden vysokotlaký plynovod a produktovody všech druhů.“. Z tohoto důvodu zpracovatel projektové dokumentace „*trvá na zachování navrženého řešení SO 502*“, tj. na umístění přeložky VTL plynovodu v km 3,250 - 4,030 tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci vypracované společností SATRA, spol. s r.o. v 08/2017 pod zak.č. 13-NO-01-008 a již zmiňovaných geometrických plánech. Trasa VTL plynovodu je umístěna tak, aby nezasahovala pod mostní objekt a nebyla vedena v jeho bezprostřední blízkosti.

Ačkoli vyvlastňovaná uvedla, že předmětné pozemky *řádně koupila a od původního vlastníka byla informována, že nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny či jinými smlouvami (viz údaje z ČUZK)*, přesto je na předmětných pozemcích prokazatelně umístěno stávající plynárenské zařízení (zbudované před r. 1989). Pokud vyvlastňovaná uvádí, že o jeho existenci při koupi pozemků nevěděla, nezbyvá KÚ ÚK, UPS než konstatovat, že v takovém případě se jedná čistě o její soukromoprávní vztah s původním vlastníkem pozemků. Dále k tomu KÚ ÚK, UPS uvádí, že podle dříve platných právních předpisů nemusela být „zákonná věcná břemena“ v době svého vzniku evidována a zapisována do katastru nemovitostí. Tato věcná břemena vznikala přímo ze zákona, a to dle § 22 zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) nebo dle § 16 odst. 1 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), a stejně tak zákon stanovil, že se nikam do veřejných evidencí nezapisují. Uvedené zákony byly zrušeny „teprve“ zákonem č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, s účinností od 1. 1. 1995. Vzhledem k tomu, že se věcná břemena podle uvedených předpisů nezapisovala do katastru nemovitostí do relativně nedávné doby, je množství energetických sítí neevidovaných ve veřejnoprávním registru i v současnosti stále vysoké.

K námitce vyvlastňované, že na předmětných pozemcích jsou v současné době zahájeny práce spojené s výstavbou zahradnictví se zázemím, KÚ ÚK, UPS uvádí, že tento stavební záměr vyvlastňované nebyl stavebním úřadem schválen. Jak již bylo uvedeno výše, stavební úřad její žádost o vydání společného povolení na „*Stavbu zahradnictví se zázemím včetně napojení na inženýrské sítě*“ zamítl, z důvodu existence nesouhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů. Pokud by na předmětných pozemcích byla prováděna stavební činnost v souvislosti se záměrem vyvlastňované, tak bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem.

KÚ ÚK, UPS na základě splnění zákonných podmínek pro vyvlastnění a vzhledem k tomu, že ani v průběhu vyvlastňovacího řízení nedošlo k dohodě mezi vyvlastnitelem a vyvlastňovanou, podle § 24 odst. 3 písm. a) bodu 2 zákona o vyvlastnění rozhodl o omezení vlastnického práva k předmětným pozemkům ve vlastnictví vyvlastňované zřízením věcného břemene (služebnosti) ve prospěch vyvlastnítele a vymezil jeho obsah. Po nabytí právní moci tohoto mezitímního rozhodnutí KÚ ÚK, UPS rozhodne o zbytku věci. Podle § 4a odst. 6 zákona o urychlení výstavby KÚ ÚK, UPS nevydá rozhodnutí o zbytku věci dříve, než nabude právní moci rozhodnutí soudu o žalobě proti tomuto rozhodnutí, bude-li podána, nebo o opravném prostředku proti rozhodnutí soudu o žalobě, bude-li podán.

POUČENÍ


Podle § 4a odst. 2 zákona o urychlení výstavby odvolání proti mezitímnímu rozhodnutí není přípustné.

Otisk úředního razítka


vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník:

účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou)

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem *prostřednictvím*
 advokát