

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/124247/2023/6
Číslo jednací: KUUK/142063/2023
UID: kuukes8c14d609
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Moučková/974

Datum: 03.10.2023

USNESENÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“), jako příslušný nadřízený správní orgán k přezkoumání rozhodnutí podle ust. § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ust. § 40 odst. 3 písm. e) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle ust. § 95 odst. 1 správního řádu

zahajuje z moci úřední přezkumné řízení

k rozhodnutí Magistrátu města Teplice, odboru dopravy (dále jen „speciální stavební úřad“), vydanému dne 29. 5. 2023 pod č. j. OD/065864/23/Ro/stavpovspolie (právní moci nabylo dne 8. 7. 2023). Uvedeným rozhodnutím speciální stavební úřad na základě žádosti společnosti Plot4housetwelwe s.r.o., IČO 05125464, Lípová 516/8, 415 01 Teplice, podané prostřednictvím společnosti in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o., IČO 44569688, Na Valích 899, 440 01 Louny, ve společném územním a stavebním řízení schválil stavební záměr na stavbu: „V Aleji – Zóna pro bydlení – Drahůnky“, v rozsahu stavebních objektů: IO 01 – Komunikace, IO 04 – Dešťová kanalizace, IO 06 – Veřejné osvětlení, IO 07 – Sdělovací vedení – chráničky, na pozemcích p. č. 274/1, 274/2, 280/1, 281/1, 108/1, 179/4, 137, 130/1 v k. ú. Drahůnky a pozemků p. č. 11, 365/17, 365/4 a 365/1 v k. ú. Běhánky.

KÚ ÚK, UPS po předběžném posouzení věci dospěl k závěru, že uvedené společné povolení bylo vydáno v rozporu s právními předpisy.

ODŮVODNĚNÍ

Speciální stavební úřad vydal dne 29. 5. 2023 pod č. j. OD/065864/23/Ro/stavpovspolie společné povolení, kterým dle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, schválil stavební záměr na stavbu: „V Aleji – Zóna pro bydlení – Drahůnky“, v rozsahu stavebních objektů: IO 01 – Komunikace, IO 04 – Dešťová kanalizace, IO 06 – Veřejné osvětlení, IO 07 – Sdělovací vedení – chráničky, na pozemcích p. č. 274/1, 274/2, 280/1, 281/1,

108/1, 179/4, 137, 130/1 v k. ú. Drahůnky a pozemků p. č. 11, 365/17, 365/4 a 365/1 v k. ú. Běhánky (dále jen „stavba“). Společné povolení nabylo právní moci dne 8. 7. 2023.

Dne 23. 8. 2023 obdržel KÚ ÚK, UPS podání Městského úřadu Dubí, stavebního úřadu a územního plánování, jež je svým obsahem podnětem k zahájení přezkumného řízení výše uvedeného společného povolení podle § 94 správního řádu. Ke zjištění stavu věci si KÚ ÚK, UPS u speciálního stavebního úřadu vyžádal příslušnou spisovou složku, kterou obdržel dne 12. 9. 2023. Nadřízený správní orgán následně zkoumal, zda jsou dány důvody pro zahájení přezkumného řízení. V rámci šetření KÚ ÚK, UPS zjistil, že speciální stavební úřad schválil stavební záměr bez předložení závazného stanoviska obecního stavebního úřadu příslušného k umístění vedlejších staveb souboru (§ 94j stavebního zákona). Ve společném povolení nebylo dále samostatným výrokem rozhodnuto o povolení kácení dřevin vč. uložení přiměřené náhradní výsadby (§ 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Společné povolení tak bylo vydáno v rozporu s § 94p odst. 2 stavebního zákona.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

POUČENÍ

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení), a to k Ministerstvu dopravy ČR, prostřednictvím KÚ ÚK, UPS.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení speciálního stavebního úřadu

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto usnesení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Teplice, nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
- Městský úřad Dubí, Ruská 264, 417 01 Dubí

Poslední den vyvěšení usnesení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené usnesení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením usnesení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona

doporučeně do vlastních rukou

- Plot4house twelve s.r.o., Lípová 516/8, 415 01 Teplice
- Město Dubí, Ruská 264, 417 01 Dubí
- Mgr. Jan Vrzala, Na Kukačce 696, 417 12 Proboštov
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- SVS, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Pavla Sližiková, Ruská 352/160, 417 01 Dubí
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
- SČVK, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice, Úprková 3120, 415 01 Teplice

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

veřejnou vyhláškou

- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům p. č. 130/5, 142, 149, 179/1, 179/3, 272/18, 272/19, 272/5, 272/8, 272/9, 274/3, 274/4, 279/1, 280/2, 283/1, 283/3, 365/34 v k. ú. Drahůnky a pozemkům p. č. 365/4, 365/10, 365/14, 365/23, 365/30, 367/3 v k. ú. Běhánky

Na vědomí

- Městský úřad Dubí, stavební úřad a územní plánování, Ruská 264, 417 01 Dubí