

# METODICKÝ LIST Č. 02/2024

## PRO KONTROLU PROJEKTŮ SE ZÁSTAVOU NA PŘEDMĚTU PODPORY PRO ZASTŘEŠUJÍCÍ VÝZVY OPERAČNÍHO PROGRAMU SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE

### **Metodické upřesnění ke kontrole projektů se zástavou na předmětu podpory**

Tímto výkladem dochází k upřesnění výkladu týkajícího se kontroly projektů se zástavou na předmětu podpory ze strany poskytovatele dotace u zastřešujících projektů.

Předmět podpory nesmí být bez vědomí poskytovatele dotace nijak právně zatížen, zejména ve formě zástav a věcných břemen, u kterých výkon práv z nich odvozený může ohrozit realizaci nebo plnění účelu předmětu podpory, včetně vlastnických práv žadatele<sup>1</sup>.

Žadatel je povinen o právním zatížení předmětu podpory i po dobu udržitelnosti vždy informovat poskytovatele dotace, který posoudí charakter právní zátěže a určí další postup. Zástava je možná pouze u banky s licenci ČNB. Žadatel předloží pro posouzení závazný úvěrový příslib, úvěrovou smlouvu nebo případně u déle trvajících úvěrů kladnou referenci banky. V rámci posouzení je možné si vyžádat od žadatele potřebné dokumenty pro posouzení.

V rámci kontroly je třeba věnovat pozornost možným rizikovým ukazatelům jako například:

- Smlouva neobsahuje extrémně vysoký úrok ve srovnání s tržním úrokem.
- Smlouva neobsahuje informaci o špatné úvěrové způsobilost dlužníka, apod.

Pro projekty OP ST tedy platí následující:

Pokud projekt splňuje podmínky uvedené v tomto metodickém listu výše, projektový manažer potvrdí souhlas se zástavou.

V případě, že by při realizaci projektů OP ST nastaly další nejasnosti, poskytne ŘO navazující metodický výklad.

Po vydání právního aktu nelze zástavu odsouhlasit bez souhlasného stanoviska ŘO.

---

<sup>1</sup> Vyjma nemovitostí, které jsou zatíženy zástavním právem zákonným nebo zástavním právem zřízeným k zajištění plnění povinností při poskytnutí dotace ze státního rozpočtu apod., a vyjma realizace inženýrských sítí na pozemcích.