

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/089388/2024/9  
Číslo jednací: KUUK/111400/2024  
UID: kuukes920a07df  
Počet listů/příloh: 10/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 31.07.2024

## ROZHODNUTÍ

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

#### Výroková část

##### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

##### „Obytný soubor rodinných domů lokalita 1Z-3 Děčín Folknáře 34 rodinných domů“

Záměr je dle § 4 odst. 1 písm. d) podlimitní k bodu 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

##### Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je příprava území pro výstavbu souboru 34 rodinných domů (RD) v místní části města Děčín – Folknáře. Záměr řeší parcelaci pro jednotlivé RD, komunikace, veřejné prostranství a nezbytnou technickou infrastrukturu.

Z hlediska možného kumulativního posouzení je možné uvažovat pouze navazující zástavbu rodinných domů, kde je možné uvažovat kumulaci z hlediska pohody bydlení, hluku, emisí, dopravy, likvidace odpadních vod, popř. možností napojení na vodu a elektro. Tyto kumulativní vlivy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí a ani zdraví obyvatelstva.

##### Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem záměru je příprava území pro výstavbu souboru 34 RD. Součástí obytného souboru je výstavba objektu občanské vybavenosti, zatím bez určeného účelu užívání objektu. Jsou navrženy místní obslužné komunikace funkční třídy „C“. Trasování komunikací limituje svažitost terénu 8–10 %. V jižní části plochy je navržena plocha pro parkoviště pro cca 8 osobních automobilů. Rozvod veřejného vodovodu bude napojen na nově budovaný vodojem. Je navržen gravitační rozvod jednotné kanalizace. Kanalizace bude sloužit pro odvod odpadních vod z objektů RD a OV a dále pro odvod dešťových vod z veřejných komunikací. Nová kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci v ul. Liberecká, která je dále svedena veřejnou kanalizační sítí do městské ČOV. Dešťové vody z jednotlivých pozemků RD a OV budou likvidovány na pozemcích těchto staveb vsakem. Rozvody NN budou napojeny na stávající rozvody v obci. Rozvody sítě SEK budou využívány pro potřeby jednotlivých objektů v rámci telefonního a datového připojení. Rozvod veřejného osvětlení (VO) bude napojen na stávající rozvody v prostoru stávající místní komunikace. Nová svítidla VO budou umístěna do nezpevněných částí veřejného uličního prostoru, popř. do prostoru chodníků

pro pěší. Předběžná parcelace představuje 33 stavebních parcel pro rodinné domy, jejichž plocha se pohybuje v rozmezí 900 až 1 300 m<sup>2</sup>. Komunikace a zasífování lokality obytného souboru bude realizováno v jedné etapě a bude předcházet následné výstavbě RD.

### Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha pozemků:	44 579 m <sup>2</sup>
Celková plocha pozemků RD:	34 837 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku objektu občanské vybavenosti:	1 075 m <sup>2</sup>
Plocha veřejného dopravního prostoru:	6 699 m <sup>2</sup>
Plocha veřejné zeleně:	1 798 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku vodojemu:	170 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání na pozemcích RD:	68
Počet park. stání na plochách veřejných prostranství:	8

### Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Děčín
katastrální území:	Děčín, Folknáře

### Oznamovatel

LEVEL GO, s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha IČO 171 17 119

### Zpracovatel oznámení

Ing. Iva Vrátná, držitelka autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona, rozhodnutí o autorizaci č.j. 17676/3041/OIP/03, s prodloužením autorizace č.j. MZP/2023/710/1944.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

#### **„Obytný soubor rodinných domů lokalita 1Z-3 Děčín Folknáře 34 rodinných domů“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

### ODŮVODNĚNÍ

#### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vnesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 14.06.2024 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**Obytný soubor rodinných domů lokalita 1Z-3 Děčín Folknáře**“

**34 rodinných domů**", které podala v zastoupení oznamovatele Ing. Iva Vrátná, EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram. Dne 21.06.2024 bylo doručeno upravené oznámení. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 24.06.2024 pod č. j. KUUK/093110/2024 a rozeslal jej dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1272) dne 24.06.2024. V souladu s § 16 byla dne 24.06.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 25.06.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Statutárního města Děčín. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 24.07.2024.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

#### I. Charakteristika záměru

##### 1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je příprava území pro výstavbu 34 RD. Na celkové ploše ca 4,5 ha je řešena parcelace pro jednotlivé RD, komunikační prostor, veřejné prostranství, nezbytná technická infrastruktura, včetně nového vodojemu. Území představuje volné pozemky mimo zastavěné území obce v k.ú. Folknáře.

##### 2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá zásadní kumulace a synergické působení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

##### 3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Realizace záměru si vyžádá zábor cca 44 412 m<sup>2</sup> půdy II. třídy ochrany ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa (PUPFL).

Rozvod veřejného vodovodu bude napojen na nově budovaný vodojem, který je podmiňujícím požadavkem výstavby v řešené lokalitě. Délka vodovodního řádu bude 1 034 m. Předpokládaná roční spotřeba vody je 6 205 m<sup>3</sup>.

Elektrická energie bude využívána pro běžnou domácí potřebu a veřejné osvětlení. Není uvažováno s využitím elektrické energie pro vytápění RD a ohřev teplé vody. Vytápění bude zajištěno pomocí tepelných čerpadel, popř. fotovoltaických elektráren v rámci objektů RD apod.

Pro výstavbu budou používány standardní stavební materiály. Při vlastním provozu areálu nebudou vznikat nároky na jiné surovinové zdroje.

Plocha je dopravně přístupná z místní komunikace spojující ulice Hřbitovní a Folknářská s úzkým dopravním profilem. Vlastní obslužné komunikace budou tvořeny převážně soustavou jednosměrných komunikací.

Vegetace v rámci navrhovaného záměru je ovlivněna pravidelným intenzivním hospodařením a náleží do biotopu Intenzivně obhospodařované louky/Ruderální bylinná vegetace. Na základě botanického průzkumu na lokalitě záměru ani v blízkém okolí nebyly identifikovány zvláště chráněné druhy (ZCHD) rostlin. Z hlediska ZCHD živočichů byly v lokalitě zjištěny 3 ZCHD bezobratlých, 5 ZCHD ptáků. Aktualizace průzkumu potvrdila výskyt běžných druhů savců, které se vyskytují v rámci širšího regionu. Žádný z druhů nepatří mezi ZCHD.

##### 4. Produkce odpadů

S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v aktuálním znění. Původcem odpadů, které budou vznikat během výstavby, bude dodavatel stavby. Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Za

nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy vlastníci jednotlivých rodinných domů. Přehled odpadů vznikajících při výstavbě a provozu záměru je uveden v tabulkách na str. 26-28 oznámení.

## 5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno hlavně po dobu výstavby. Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný a liniový zdroj znečišťování ovzduší. K ovlivnění po dobu existence může docházet zejména v rámci dopravy osobních automobilů. Celá zóna pro výstavbu rodinných domů nebude napojena na plyn, jako zdroj vytápění se předpokládá využití tepelných čerpadel a dalších alternativních zdrojů energie.

Hluk v době výstavby ze stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě. Tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Stávající hluková situace v hodnocené lokalitě je velmi klidná, území není dopravně exponováno. Zdrojem hluku v budoucnu bude doprava do a z jednotlivých rodinných domů.

V novém obytném souboru je navržen gravitační rozvod jednotné kanalizace. Kanalizace bude sloužit pro odvod odpadních vod z objektů RD a OV a dále pro odvod dešťových vod z veřejných komunikací. Nová kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci v ul. Liberecká, která je dále svedena veřejnou kanalizační sítí do městské ČOV. Dešťové vody z jednotlivých pozemků RD a OV budou likvidovány na pozemcích těchto staveb. V rámci řešené lokality je uvažováno s realizací nových inženýrských sítí: řad jednotné kanalizace (odpadní vody z RD + dešťové vody z veřejných komunikací) délky 1 038 m a napojení nových inženýrských sítí na stávající rozvody mimo řešenou lokalitu o délce 782 m. Roční množství splaškových se předpokládá vod 9 550 m<sup>3</sup>.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Z běžného průběhu realizace posuzovaného záměru při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření nevyplývají pro obyvatele a životní prostředí v posuzované lokalitě a jejím okolí žádné negativní vlivy a významná rizika snižující kvalitu tohoto území.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení)

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko. Ve fázi provozu nebude záměr z hlediska vzniku možných havarijních stavů, s ohledem na svůj charakter, představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí minimální.

## II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmovým územím jsou volné pozemky nacházející se západně od zástavby městské části Děčín – Folknáře. Na jihu je území ohraničeno místní komunikací, ze severu je ohraničeno údolím přítoku Kumpoltického potoka. Řešené území má charakter udržované louky a je součástí plochy, vymezené v územním plánu města Děčín jako zastavitelná plocha 1Z - 3 s funkčním využitím pro rodinné domy.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou součástí ZPF II. třídy ochrany a záměr vyžaduje jejich odnětí ze ZPF. Realizací záměru nedojde k přímému zásahu do PUPFL.

Zájmové území se nenachází na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani v povodí vodárenských toků.

V zájmové lokalitě záměru se nenachází ložisko nerostných surovin, stanovený dobývací prostor či chráněné ložiskové území.

Zájmová lokalita se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Záměr je umístěn v zemědělské, druhotné antropogenní krajině s přítomností ruderálních a lučních extenzivně obhospodařovaných biotopů. Převážně na okrajích pozemků jsou náletové dřeviny.

Lokalita záměru je situována v krajině, která navazuje na rozsáhlou sídelní aglomeraci Děčín. Vzhledem k celkové rozloze předmětného chráněného území a širším krajinným vazbám lokality může dojít realizací záměru k ovlivnění přírodního rámce oblasti.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – navržený záměr nezasahuje do prvků ÚSES. Nejbližším lokálním biocentrem je LBC35 Kumpoltický potok.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – zájmová lokalita se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody nebude mít záměr významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v řešeném území se nenachází žádný taxativně vyjmenovaný ani registrovaný, či navržený VKP k registraci dle ZOPK. Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – v území se nenacházejí historické či kulturní památky. Záměr se nachází v území s archeologickými nálezy ÚAN III.

f) území hustě zalidněná – předkládaný záměr se nachází v obci Děčín, části Folknáře. Jedná se o ne příliš hustě obydlenou oblast, počet obyvatel Folknářů je 333.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – záměr není součástí území se zvláštní citlivostí či zranitelností. V rámci území plánovaného záměru se nevyskytují ekologické zátěže. Území záměru není nadměrně zatížené hlukem a ani emisemi.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv záměru bude především lokálního dosahu, ve větších vzdálenostech se neprojeví.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – během stavby dojde k mírnému zhoršení životního prostředí na daném prostoru zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace. Hygienické limity pro stavební hluk budou dodrženy. Vzhledem k charakteru a umístění nebude mít záměr vliv na okolní obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby. Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané osobní automobilové dopravy. Vytápění bude bez použití zdroje plynu. Preferovány jsou zejména alternativní zdroje energie, solární panely a tepelná čerpadla. Klima stavbou ovlivněno nebude.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie (Ing. Iva Vrátná, 6/2024). Z jejích závěrů vyplývá, že hluk emitovaný vlastním provozem záměru nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ( $LA_{eq,T} = 50/40$  dB den/noc). Ani hluk z výstavby posuzovaného záměru na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb nepřekročí s výraznou rezervou hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ( $LA_{eq,14h} = 65$  dB). Vibrace nebudou při provozu záměru vznikat.

Vliv na povrchové a podzemní vody – dešťová voda bude likvidována vsakem do podloží na pozemku jednotlivých staveb. Odtokové poměry budou zachovány. Splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace. Vliv záměru na povrchové a podzemní vody není významný.



Vliv na půdu – realizací záměru dojde k záboru ZPF. Před zahájením hrubých technických prací bude provedena na všech dotčených plochách postupná skrývka ornice. Ta se podle geologického průzkumu předpokládá v mocnosti cca od 0,20 - 0,25 m. Veškerá takto získaná ornice bude umístěna na pozemky ZPF pro zlepšení půdních vlastností. Plošná kontaminace půdy se v zájmovém území nepředpokládá. PUPFL nebudou dotčeny. Vliv záměru na půdu není významný.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – nerostné zdroje nebudou při výstavbě ani při následném užívání nijak dotčeny. Záměr nemůže výrazně ovlivnit horninové prostředí nebo přírodní zdroje.

Vliv na floru a faunu – pro záměr bylo Ing. Mgr. Michalem Pravcem zpracováno Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody ve smyslu § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK). Byl proveden biologický průzkum v jarním, letním aspektu roku 2023 se zaměřením na druhy zvláště chráněné podle ZOPK. Na základě zjištěných údajů byla stanovena ochranná opatření, která v případě jejich realizace mohou zmírnit vyhodnocené negativní vlivy spojené se zásahem. Z jeho závěru vyplývá, že záměr ve střednědobém horizontu a z hlediska udržitelnosti zájmu ochrany přírody a krajiny nepředstavuje významné ovlivnění dotčeného území, a to přesto, že jeho realizací dojde k trvalé změně biotopu některých druhů.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – stavba se nachází v území chráněném dle ZOPK a to ve IV. zóně CHKO České středohoří. Záměrem nedojde k zásahu do lokálního biocentra LBC 35, který přímo navazuje na dotčené pozemky záměru. Nedojde k zásahu do lesního porostu podél přítoku Kumpoltického potoka, který je obecně definovaným VKP dle ZOPK. Navrhovaným záměrem dojde k významné fragmentaci v území mezi údolím Kumpoltického potoka a jeho přítoků a údolím Folknářského potoka. Před celoplošnou zástavbou je třeba navrhnout a přijmout kompenzační opatření tak, aby byla zajištěna minimalizace fragmentace území pro migraci živočichů a zachována struktura krajiny.

Vliv na krajinný ráz – hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz bylo řešeno samostatnou studií, která tvoří přílohu hodnocení dle § 67 ZOPK. Byl zhodnocen vliv záměru na jednotlivá zákonná kritéria krajinného rázu. Záměr je lokalizován v CHKO České středohoří do prostoru s velkoplošnou strukturou otevřených ploch a větších porostních celků, avšak s harmonickým výrazem. Dle závěru studie bude záměr představovat středně silný zásah do hodnot krajinného rázu ve smyslu kritérií stanovených § 12 ZOPK. K ochraně krajinného rázu byla navržena řada opatření. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešena hustota zástavby a architektonické řešení jednotlivých RD, tak aby nedošlo k narušení nezaměnitelnosti způsobu hospodářského využití krajiny, harmonie měřítka zástavby bez výrazně měřítkově vybočujících staveb, souladu měřítka prostoru a měřítka jednotlivých prvků.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – záměrem nebudou nepříznivě ovlivněny archeologické, kulturní nebo architektonické památky nebo hmotný majetek.

## 2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu plošné zástavby RD zahrnující přípravu území, tj. vybudování technické infrastruktury. Realizace a provoz záměru nepředstavuje významně negativní změnu poměrů v území. Z umístění záměru je zřejmé, že jeho realizace ani následující provoz nebudou mít významný vliv přesahující státní hranice.

## 3. Intenzita a složitost vlivů

Vliv realizace stavby i jejího provozu lze obecně omezit na blízké okolí. Během provozu záměru nebudou produkovány významné hlukové emise a látky znečišťující ovzduší. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

## 4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu výstavby budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na krajinný ráz

bude sníženo vhodně řešenou hustotou zástavby. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru, není takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

#### 5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládané reálné zahájení stavby je plánováno v průběhu roku 2024 a dokončení výstavby v roce 2026. Realizace obytného souboru není rozdělena na dílčí etapy. Komunikace a zasífování lokality obytného souboru bude realizováno v jedné etapě a bude předcházet následné výstavbě RD, která bude probíhat individuálně.

#### 6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

V rámci provedených hodnocení v oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými záměry identifikovány.

#### 7. Možnost účinného snížení vlivů

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů jsou uvedena v kapitole D.IV oznámení. Další opatření byla navržena v přiložených odborných studiích.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Iva Vrátná, červen 2024) včetně příloh – stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří č.j. SR/2279/UL/2023 - 15 ze dne 05.06.2024), odborné studie: Hluková studie (Ing. Iva Vrátná, červen 2024), Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody ve smyslu § 67 odst. 1 ZOPK (Ing. Mgr. Michal Pravec, 2023), Povolení výjimky ze základních podmínek ochrany ZCHD dle § 56 ZOPK dne 17.04.2024 pod č.j. SR/2279/UL/2023-9.

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/108285/2024 ze dne 19.07.2024, Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/84477/2024 ze dne 24.06.2024, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 37004/2024 ze dne 22.07.2024), vyjádření dotčených územních samosprávných celků (Ústecký kraj vyjádření Rady Ústeckého kraje usnesení č. 012/102R/2024 ze dne 17.07.2024, Vyjádření Statutárního města Děčína je součástí vyjádření Magistrátu města Děčín). Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO České středohoří SR/2279/UL/2023-17 ze dne 23.07.2024 bylo zasláno po termínu (dne 25.07.2024) a příslušný úřad k němu dle § 6 odst. 6 zákona nepřihlíží. Vzhledem k tomu, že vyjádření obsahuje upozornění a požadavky pro následné fáze schvalování záměru, uvádí jej příslušný úřad ve stručném shrnutí obdržených vyjádření. Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

**Rada Ústeckého kraje** nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

**Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství** sděluje, že bylo vydáno komplexní stanovisko za statutární město Děčín dne 12.03.2024, s platností 2 roky (přiloženo v příloze). Dále bylo s investorem započato jednání, ve věci možného převodu budoucího veřejného osvětlení a budoucích komunikací, do vlastnictví statutárního města Děčín. Rozhodnutí, zda budou VO a komunikace po jejich dokončení převedeny do vlastnictví Statutárního města Děčín, podléhá projednání orgánům města.

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** z hlediska ochrany ovzduší nemá připomínky. Vzhledem k tomu, že v oznámení záměru nebyl řešen způsob vytápění, pouze upozorňuje na povinnosti vyplývající ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, potažmo zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění a Vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

V souvislosti s realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy. Záměr je situován na zemědělských pozemcích v kategorii orná půda a trvalý travní porost, ve II. stupni ochrany. Pro záměr tedy bude nutné vynětí ze ZPF se všemi náležitostmi dle zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb. Další posuzování záměru v procesu EIA nepožaduje.

Vzhledem k umístění řešeného území v CHKO České středohoří je z hlediska ochrany přírody a krajiny k vyjádření příslušná AOPK ČR, Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.

Z hlediska působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení další připomínky. Posouzení záměru podle zákona není požadováno.

*Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.*

**Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí** jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) příslušný dle § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, po posouzení předloženého výše uvedeného záměru ve smyslu § 18 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dospěl k závěru, že předložený záměr je možný.

Dle předložených podkladů bude rozvod veřejného vodovodu v novém obytném souboru napojen na nově budovaný vodojem v řešené lokalitě. Odpadní vody z RD a dešťové vody z veřejných komunikací budou řešeny odvedením do gravitační jednotné kanalizace napojené do stávající veřejné kanalizace v ulici Liberecká a na centrální ČOV Boletice. Dešťové vody z jednotlivých pozemků budou likvidovány na pozemcích těchto staveb vsakem na terén.

**Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje** shrnuje informace z oznámení, na jejichž základě lze předpokládat, že posuzovaný záměr nevyvolá významné negativní vlivy na životní prostředí ani veřejné zdraví. Předložený záměr doporučuje ke kladnému projednání a nepožaduje posouzení dle zákona.

**AOPK, Správa CHKO České středohoří** má následující připomínky:

1) Geologické poměry: Kapitoly věnované geologickým podmínkám a rizikům jsou nedostatečně zpracované a obsahují nesprávnou informaci, že „zájmová oblast není součástí sesuvného území“ (str. 55). Vymezená plocha záměru (p. p. č. 64/2 a 594) částečně zasahuje do zamokřeného sesuvu evidovaného Českou geologickou službou pod č. 138. Vzhledem ke sklonitosti dotčené lokality a geologickým rizikům je nutné řádně vyhodnotit základové poměry a vyloučit plochy postižené a ohrožené sesouváním. Přestože je zmíněno, že „byly zpracovány geologické a hydrotechnické průzkumy a posouzení a jejich výčet a závěry jsou zohledněny v rámci posouzení EIA a komplexního kumulativního vlivu“ (str. 10), není žádné bližší zhodnocení provedeno a jakýkoliv relevantní podklad rovněž chybí v seznamu zdrojů uvedených na str. 88 – 89. Dotčená lokalita i širší území jsou dostatečně geologicky prozkoumány z důvodu původně zvažovaných variant vedení silnice I/13 (Folknářská spojka) a geologická nestabilita je zde historicky i recentně doložena.

2) Hydrogeologické poměry: Zhodnocení hydrogeologických poměrů obsahuje stejné nedostatky, jako jsou uvedeny pod bodem 1). V záměru je počítáno se zasakováním dešťové vody na pozemcích rodinných domů. Není nijak doloženo, že zasakovací poměry na lokalitě jsou vhodné, i v souvislosti se svážitostí pozemku a svahové nestabilitě nad dotčenými pozemky, a to i vůči riziku přívalových srážek. V jiné lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů na Folknářích (plocha 2Z-13) je například navržen odvod přebytečné dešťové vody přes retenční nádrže se zaústěním do vodoteče Folknářského potoka.

3) Kumulativní vlivy: Do kumulativních vlivů měly být zahrnuty i další plochy určené pro zástavbu na Folknářích, zejména v širších souvislostech (rozšíření zástavby, fragmentace, krajinný ráz), včetně plánované přeložky silnice I/13 Folknářská spojka. Kumulativní vlivy jsou vágně popsány a omezeny pouze na navazující bytovou zástavbu rodinných domů a jejich příspěvek k pohodě bydlení, hluku, dopravě, likvidaci odpadních vod apod. Současně je ale konstatováno, že již samotným záměrem dochází k plošné fragmentaci území a je třeba přijmout kompenzační opatření.

4) Dezinterpretované výsledky hodnocení podle § 67 zákona (autor Ing. Mgr. Michal Pravec, 2023): Autorka oznámení nepřevzala hodnocení a závěry z části věnované posouzení vlivu na krajinný ráz v příloze č. 2 hodnocení, ba naopak činí opačné závěry bez odborného a objektivního odůvodnění (nulový vliv – viz tabulka na str. 60–61). Hodnocení podle § 67 zákona konstatuje středně silný vliv na harmonické měřítko krajiny a prostorové vztahy. Upozorňuje, že realizací záměru v navrženém rozsahu dojde k zesílení nežádoucího trendu propojování intravilánu sídelního útvaru Folknáře a



Děčína a že návrh parcelace pozemků vytváří dojem tzv. satelitního charakteru obytné zóny na kompaktní ploše, čímž by mohlo dojít k narušení harmonických vztahů krajiny.

5) Chybná a nesprávná hodnocení celkové významnosti vlivů v kapitole D: Autorka se odchyluje od prezentované škály k posouzení intenzity vlivů (např. použitím hodnoty -1,5) a provádí chybná celková hodnocení významnosti součtem dílčích hodnot, čímž se dostává na zcela jinou míru vlivu (viz např. tabulky na str. 59, 61, 62). Obsahově je zejména vadné vyhodnocení míry vlivu na krajinný ráz a estetické kvality krajiny v kapitole D.I.3, které je současně v rozporu se závěry hodnocení podle § 67 zákona (viz výše bod 4). Text odůvodnění i souhrnná tabulka uvádí nesmyslné a nesprávné formulace, když například hovoří o „novém architektonickém prvku v již vybudované průmyslové zóně“ nebo významnost vlivu odhaduje jako neutrální, protože změna v krajině „je vnímána odlišně různými skupinami obyvatelstva“ (str. 61). S odvoláním na bod 1) výše lze pochybovat také o závěru, že nedojde k ovlivnění lokální topografie, stability a erozi půdy. Pozemek je svažité a s terénními úpravami je nutné počítat.

V rámci rozpracování záměru je nutné uplatnit následující požadavky, které povedou ke zmírnění fragmentace území a ovlivnění krajinného rázu a harmonických vztahů v krajině:

1) Zachovat krajinný předěl mezi částmi Děčín – Nové Město a Folknáře vhodným prostorovým využitím plochy v zájmu podpoření identity a kvality životního prostředí – v souladu s výstupy urbanistické koncepce návrhu nového ÚP Děčín (Atelier T-plan, s.r.o., srpen 2017) a v souladu s Preventivním hodnocením krajinného rázu na území CHKO České středohoří (Löw & spol., s r.o.) i doporučením závěrů hodnocení podle § 67 zákona (M. Pravec, 2023). Je třeba ponechat rozvolněnost zástavby v mozaice současné zeleně, a to i s ohledem na kumulativní vliv dalších záměrů na novou zástavbu rodinných domů, které postupně ubírají plochy bezlesí s lučními porosty.

2) Oddálit zástavbu od prvku ÚSES LBC 35 (údolí Krumpoltického potoka) – ponechat dostatečně široký nezastavěný pás v prostoru ekotonu lesa a bezlesí a napojit ho na ostatní nezastavěné plochy bezlesí v širším území, včetně pásu liniové zeleně podél cesty p. p. č. 594 v minimální šířce 20 m dle budoucího rozvržení zástavby.

3) V dalším stupni projektové dokumentace omezit hustotu zástavby, upravit parcelaci pozemků a zvolit takové architektonické řešení jednotlivých rodinných domů, aby nedošlo k narušení harmonického měřítko zástavby.

4) Zhodnotit geologická rizika a základové poměry pro navrženou výstavbu s cílem vyloučit rizikové plochy a významné terénní úpravy, včetně bezpečného nakládání se srážkovou vodou z nové zástavby.

Agentura ve vztahu k zájmům chráněným podle zákona konstatuje, že záměr má dopad zejména na krajinný ráz a zvyšuje fragmentaci území. Protože je možné projekt upravit v následných fázích jeho schvalování, nepožaduje Agentura posouzení záměru podle zákona EIA.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Skalníková  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

**Rozdělovník: č.j.: KUUK/111400/2024**

Oznamovatel:

1) Ing. Iva Vrátná, EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele LEVEL GO, s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
3) Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Dotčené správní orgány:

4) Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
5) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Děčín, Březinova 3, 406 83 Děčín  
6) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice  
7) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

**Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyzoomí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne: .....

Sejmuto dne: .....