



Územně analytické podklady Ústeckého kraje

(část - Rozbor udržitelného rozvoje území)

RNDr. Libor Krajíček
jednatel a ředitel společnosti

Ing. arch. Karel Beránek
hlavní zpracovatel zakázky

duben 2009

Kolektiv zpracovatelů

Ing. arch. Karel Beránek

Ing. Michal Nosál

PhDr. Eliška Jílková

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.

Ing. Milan Šobr

Mgr. Alena Kubešová

RNDr. Martin Kubeš

Ing. Anna Ježková

Ing. Josef Godany

Ing. Petr Hrdlička

Ing. arch. Vladimír Charvát

OBSAH DOKUMENTACE

ÚVOD

A) PODKLADOVÉ INFORMACE PRO ZPRACOVÁNÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

A1. PODKLADY A KOMENTÁŘE SWOT ANALÝZY TÉMATICKÝCH OKRUHŮ

A 2. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEVY 1. – 37.

A 3. PŘEHLED ZPRACOVANÝCH POSKYTNUTÝCH DATOVÝCH PODKLADŮ

A 4. TÉMATICKÉ VÝKRESY - 1 : 100 000

- Zemědělský a lesní půdní fond
- Ochrana přírody a krajiny
- Územní systém ekologické stability
- Vodní hospodářství – ochrana vod
- Vodní hospodářství – technická infrastruktura
- Energetika a spoje
- Dopravní infrastruktura
- Horninové prostředí

B) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B 1. SWOT ANALÝZA TÉMATICKÝCH OKRUHŮ

1. Horninové prostředí a geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Zemědělský půdní fond
6. Pozemky určené k plnění funkcí lesa
7. Veřejná dopravní infrastruktura
8. Veřejná technická infrastruktura - energetika a spoje
9. Veřejná technická infrastruktura - zásobování vodou a kanalizace
10. Sociodemografické podmínky
11. Bydlení
12. Rekreační a cestovní ruch
13. Hospodářské podmínky

B 2. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ, PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

B 2.1. *Komentář vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, pro soudržnost společenství obyvatel území a pro příznivé životní prostředí*

B 2.2. *Vyhodnocení územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj - Kartogramy a tabulky*

- **Svodné kartogramy**
 - Vyhodnocení územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj dle obcí
 - Vyhodnocení územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj dle POÚ
- **Analytické kartogramy**
 - Počet dokončených bytů v letech 2000 – 2007 na 10 000 obyvatel dle obcí
 - Počet dokončených bytů v letech 2000 – 2007 na 10 000 obyvatel dle POÚ
 - Počet obyvatel v obci k 31. 12. 2008
 - Hustota obyvatel na km² v r. 2008 dle POÚ
 - Podniky s 20 a více zaměstnanci na 10 000 obyvatel v r. 2008 dle obcí
 - Podniky s 20 a více zaměstnanci na 10 000 obyvatel v r. 2008 dle POÚ
- **Tabulkové přílohy**

B 2.3. *Vyhodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území - kartogramy a tabulky*

- **Svodné kartogramy**
 - Vyhodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel dle obcí
 - Vyhodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel dle POÚ
- **Analytické kartogramy**
 - Míra registrované nezaměstnanosti k 1.1. 2008 dle obcí
 - Míra registrované nezaměstnanosti k 1.1. 2008 dle POÚ
 - Podíl obyvatel narozených v obci r. 2001
 - Podíl obyvatel narozených v obcích dle POÚ r. 2001
 - Vliv migračního salda v letech 2001 – 2007 na sociální integraci dle obcí
 - Vliv migračního salda v letech 2001 – 2007 na sociální integraci dle POÚ
- **Tabulkové přílohy**

B 2. 4. Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí - kartogramy a tabulky

- **Svodné kartogramy**
 - Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí dle obcí
 - Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí dle POÚ
- **Analytické kartogramy**
 - Koeficient ekologické stability 2009 dle obcí
 - Koeficient ekologické stability 2009 dle POÚ
 - Překročení imisních limitů 2007 (schéma)
 - Překročení imisních limitů 2007 dle POÚ
 - Podíl těžených dobývacích prostorů na rozloze 2009 obcí
 - Podíl těžených dobývacích prostorů na rozloze 2009 POÚ
 - Podíl ZCHÚ a přírodních parků na rozloze 2009 obcí
 - Podíl ZCHÚ a přírodních parků na rozloze 2009 POÚ
 - Technická vybav., napojení na kanalizaci s ČOV a plynofikace 2006 dle obcí
 - Technická vybav., napojení na kanalizaci s ČOV a plynofikace 2006 dle POÚ
- **Tabulkové přílohy**

B 2.5. Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek - kartogram a tabulka

- **Kartogram**
 - Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek dle POÚ
- **Tabulková příloha**

B 3. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ZAHRNÚJÍCÍ ZEJMÉNA URBANISTICKÉ, DOPRAVNÍ A HYGIENICKÉ ZÁVADY, VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETY TĚCHTO ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

B 3.1. Textová část

- Urbanismus
- Doprava a technická infrastruktura
- Hygiena prostředí
- Ohrožení povodněmi

B 3.2. Komentář výkresu problémů k řešení v ÚPD

- Komentář k vybraným územním problémům nadmístního významu
- Rámcově vymezená území se společnou územní problematikou
- Poznatzky týkající se územně plánovací problematiky převzaté z ÚAP ORP
- Tabulka střety vybraných záměrů a LAPV s územními limity

C) GRAFICKÁ ČÁST ÚAP

C 1. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE 1 : 100 000

- Výkres krajinářských, urbanistických a architektonických hodnot území
- Výkres limitů využití území
- Výkres záměrů na provedení změn v území

C 2. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- Výkres problémů k řešení v ÚPD 1 : 100 000
- Orientační schéma výkresu problémů k řešení v ÚPD

VÝBĚR POUŽITÝCH ZKRATEK A VÝBĚR POUŽITÝCH PODKLADŮ

ÚVOD

Smlouvou o dílo ze dne 20.2. 2009, bylo Atelieru T-plan, s.r.o. uloženo zpracovat pro Ústecký kraj - odbor Územního plánu a stavebního řádu „Územně analytické podklady (ÚAP) - Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) s návrhem problémů k řešení v ÚPD a problémového výkresu, včetně provedení odborných průzkumů a vyhodnocení stavu a vývoje území jako součást podkladů pro RURÚ, spolu s výkresem hodnot území, limitů využití území a záměrů na provedení změn v území“.

Atelier T-plan s.r.o. zahájil práce po podpisu Smlouvy o dílo a po převzetí základních vstupních materiálů – tj. datových podkladů od oficiálních poskytovatelů uspořádaných do datového modelu a územně analytických podkladů zpracovaných jednotlivými obcemi s rozšířenou působností.

Obsah dokumentace a metodika práce se řídily ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a §§ 4 - 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpracovatel současně respektoval požadavky obsažené ve Smlouvě o dílo a v příloze č. 2 – Bližší specifikace předmětu plnění (díla).

Práce probíhaly pod kontrolou pověřených pracovníků Odboru územního plánování a stavebního řádu krajského úřadu Ústeckého kraje - oddělení územního plánování, kteří organizovali v průběhu doby zpracování ÚAP pravidelné kontrolní dny zaměřené na ověření míry rozpracovanosti a metodické správnosti postupu. Kontrolních dnů se zúčastňovala též zástupkyně firmy T-MAPY spol. s r.o., která zajišťovala zapracování dat poskytnutých poskytovateli do datového modelu a jejich předávání Atelieru T-plan, s.r.o. V rámci kontrolních dnů probíhalo operativní jednání o dílčích úpravách, aktualizaci či doplňování datové základny.

Dokumentace ÚAP byla ve stanoveném termínu zpracována a předána v tištěné a datové elektronické formě objednateli. V návaznosti na předání ÚAP objednateli, zpracovatel dokumentace zajistí podle dispozic objednatele presentaci výsledků práce.

SPOLUFINACOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



www.strukturalni-fondy.cz/iop

Územně analytické podklady ÚSTECKÉHO KRAJE

POŘIZOVATEL: ÚSTECKÝ KRAJ, Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu

ZPRACOVATEL DATOVÉ ČÁSTI: T- MAPY spol. s r.o.

ZPRACOVATEL ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ: ATELIER T- plan, s.r.o.



duben 2009