

B 3.2. Komentář výkresu problémů k řešení v ÚPD

- a) Komentář k vybraným územním problémům nadmístního významu
- b) Rámcově vymezená území se společnou územní problematikou**
- c) Poznatky týkající se územně plánovací problematiky převzaté z ÚAP ORP
- d) Tabulka střetů vybraných záměrů a LAPV s územními limity

Výkres problémů k řešení v ÚPD zahrnuje několik vrstev identifikovaných problémů. Obsahuje nadmístně významné navrhované záměry (dle rozpracovaných ZÚR ÚK a záměry převzaté ze schválených ÚP VÚC - identifikace záměrů odpovídá rozpracovaným ZÚR ÚK a je uvedena ve Výkresu záměrů na provedení změn v území), s ohledem na to že příprava a realizace záměrů nadmístního významu je prakticky vždy spojena s problémy. Dále jsou některé z těchto záměrů a z dalších zobrazených jevů ve výkresu vymezeny jako samostatné výrazné problémy, označeny identifikačním znakem a dále komentovány. Doplnkovým obsahem výkresu problémů je vymezení rámcových oblastí s charakteristickou oslabeností územních podmínek a nebo naopak s převahou rozvojových předpokladů. Problémový výkres se též odkazuje na přehled územních problémů a podnětů pro územní plánování uvedených v rámci ÚAP jednotlivých ORP, který je ve formě tabulkové přílohy zařazen do tohoto komentáře výkresu problémů k řešení v ÚPD.

b) Rámcově vymezená území se společnou územní problematikou

Území charakteristická převažujícími rozvojovými předpoklady

A. Ústí nad Labem-Teplice

Faktorem rozvoje je poloha oblasti na významném koridoru dopravních tras (zejména dálnice D8, I. tranzitní železniční koridor, Labská vodní cesta, v budoucnu též vysokorychlostní železniční trať - předpoklad napojení na systém železniční dopravy Ústeckého kraje). Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam. Dominantní význam mají města Ústí nad Labem a Teplice a jejich aglomerace, v souhrnu představují největší soustředění obyvatel v Ústeckém kraji. Pro rozvojovou oblast jsou charakteristické požadavky na řadu změn v území a umísťování aktivit republikového a nadmístního významu (rozvoj lázeňství, územní rozvoj podél silnice I/13, kultivace příměstské krajiny u Chabařovického jezera a další).

B. Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko

Oblast Litoměřicka, Lovosicka a Roudnicka se opírá o masiv Českého středohoří, leží na koridoru významných dopravních tras s vazbami ke Středočeskému kraji, Praze, k uskupení měst Ústí nad Labem a Teplice a k sousednímu Sasku. Vymezení oblasti vyplývá z nadmístního významu řady současných aktivit - doprava, průmyslová výroba, intenzivní

zemědělství, kultura, rekreace a CR, těžba a zpracování nerostných surovin a z požadavků na výrazné změny v území.

Týká se zejména přestavby dopravní infrastruktury - dostavba dálnice D8, veřejné logistické centrum Lovosice, zlepšení plavebních podmínek na Labi - rozšíření přístavu Lovosice, zlepšení zpřístupnění pravého břehu Labe novými a upravovanými mosty v Litoměřicích, v Roudnici nad Labem a ve Štětí, dlouhodobý záměr na vysokorychlostní železniční trať, dále rozvojové záměry průmyslových zón zejména v Lovosicích, program revitalizace MPR Terezín a další.

Vzhledem k velké intenzitě současného využití území a ke zmíněné koncentraci rozvojových záměrů, dále s ohledem na stávající územní limity a potenciální územní střety, je nutno regulovat záměry pro těžbu štěrkopísku s nadmístními územními důsledky a požaduje se snižování celkové těžební zátěže území.

Významným hlediskem dalšího rozvoje oblasti, která se nachází na soutoku Labe a Ohře, je její zajištění před riziky povodní - zejm. návrh protipovodňové ochrany areálu Lovochemie.

C. Děčínsko

Jádro oblasti představuje Děčín a navazující urbanizované části území. Děčínsko přímo navazuje na rozvojovou oblast Ústí nad Labem - Teplice. Významným problémem je dosud územně nestabilizované řešení přestavby silnice I/13 v úseku Děčín - MÚK D8 Knínice a dále přestavba a přeložka této silnice směrem k Libereckému kraji. Rozvojové záměry v území se týkají zlepšení plavebních podmínek na Labi a dalších možností. Všechny plánované změny na území Děčínska musí brát v úvahu skutečnost, že oblast je hodnocena jako mezinárodně významná pro rekreaci a cestovní ruch s napojením na NP a CHKO.

D. Chomutovsko, Kadaňsko

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména dvojměstí Chomutov - Jirkov a Kadaň - Klášterec nad Ohří. Vysoké nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému kraji a též k sousednímu Sasku (zejména se týká přestavby silnice I/13, zkapacitnění silnice I/7, modernizace elektráren a vyvedení jejich energetického výkonu, přestavby významných silnic II. třídy a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je významná nyní zkomplikovaná situace vývoje průmyslových a ekonomických zón, revitalizace ploch typu brownfield. Mimořádný význam má pro území těžba hnědého uhlí. V této souvislosti oprávněnost charakteristiky rozvojové oblasti garantuje respektování ÚEL těžby uhlí a plán postupné asanace území poškozených těžbou.

E. Žatecko, Lounsko

Oblast je charakteristická nižší homogenností z hlediska socioekonomických rozvojových znaků obcí. Oblast je situována na křížení významných dopravních koridorů

silnice I/7 a silnice I/27. Výrazné požadavky na změny v území se týkají přestavby dopravní infrastruktury v dané oblasti - silnice I/7 na rychlostní silnici R7 a významné přestavbou úseky na silnici I/27, dále zahrnují uskupení průmyslových zón Triangle a Joseph s vazbou na areál elektrárny Počerady, revitalizaci ploch nadmístního významu typu brownfield a jiné.

Všechny plánované změny na území musí zohledňovat ochranu kulturních hodnot soustředěných zejména do Žatce (MPR) a Loun (MPZ) a existujících hodnot přírodních, které jsou v intenzivně zemědělsky využívané krajině zvláště cenné.

F. Rumbursko, Varnsdorfsko

Rozvojová oblast se týká zejm. urbanizované části obvodů ORP, vykazující socioekonomické rozvojové znaky. Zvýšené požadavky na změny v území vyplývají i z obnovovaných vztahů s urbanizovanou oblastí v příhraničním prostoru SRN. Konkrétně se požadavky na změny v území týkají přestavby a dostavby dopravní a technické infrastruktury, možnosti rozšiřování rozvojových ploch nadmístního významu pro výrobu, logistiku a komerční funkce, potřeba upřednostnění revitalizace opuštěných nebo nedostatečně využitých areálů po průmyslové či zemědělské výrobě (typ brownfield). Význam oblasti je podpořen vazbou na koridor silnice I/9, na které je navržena řada úprav. Oblast je charakteristická též jejím významem pro rekreaci a CR, se základnami zejména v Jiřetíně pod Jedlovou a v dalších lokalitách, a též s ohledem na to že je nástupišťem do navazujících atraktivních území NP a CHKO.

Území charakteristická problémy územního rozvoje

A. Mostecko, Litvínovsko

Oblast je vymezena na územích ORP Most a Bílina a v jižní části ORP Litvínov. Jedná se o strukturálně postiženou oblast, jednostranně orientovanou na těžbu uhlí, energetiku a chemický průmysl. Rozsah území devastovaných těžbou i zasažených vlivy těžké průmyslové výroby je značný. Specifická oblast vyžaduje soustavnou pozornost a podporu zaměřenou na revitalizaci krajiny a přírody, zlepšení parametrů životního prostředí a podporu lidských zdrojů. Zamezením extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu lze napomáhat diversifikaci a modernizaci ekonomiky. Respektování ÚEL, řešení územní souvislosti těžby zaměřené na asanace a revitalizace postižených území. Je nutno vytvářet územní podmínky pro obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému, zajistit polyfunkční využitelnost asanovaných území - významný článek asanovaného území je rekreace, vodní plochy, souvislé plochy zeleně).

B. Krušné hory

Specifická oblast je charakteristická socioekonomickými a environmentálními problémy, ale i rozvojovými příležitostmi a vyžaduje proto soustavnou podporu. Rozsah oblasti je zpřesněn na převážně Západní část Krušných hor. Východní část Krušných hor do

problémové oblasti spíše nespadá, je příznivě ovlivněna rozvojovou oblastí Ústecko-Teplickou a koridorem významných mezistátních dopravních komunikací.

Specifická oblast má nenahraditelný rekreační význam pro obyvatele pánevní části kraje, je významná pro návštěvníky z ostatních částí Ústeckého kraje, celé ČR i pro zahraniční návštěvníky. Potřeba zachování a rozvoj rekreačního potenciálu a klidového charakteru oblasti zahrnuje ochranu přírodních, krajinářských a architektonických hodnot území, potřebu podporovat obnovu a ozdravění lesních porostů, potřebu modernizace a dostavby infrastruktury pro rekreaci a CR, vč. vybudování sítě cyklostezek s návazností na republikovou a evropskou síť. Závažným úkolem je zajištění regulace výstavby velkých větrných elektráren s ohledem na to, aby nedošlo poškození krajinného rázu horského prostředí.

Životní podmínky místních obyvatel jsou ztížené, v jejich zájmu je nutno plánovacími nástroji podporovat centra ekonomického rozvoje oblasti, místní ekonomické aktivity (lesnictví, zemědělství, tradiční výrobu), aspektem rozvoje je kooperace sídelních soustav v příhraničních prostorech ČR/SRN. Vzhledem k dopravním komplikacím v oblasti je nutno zlepšovat dopravní dostupnost vyšších center osídlení v kraji, zlepšit vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti, zajistit průchodnost mezinárodně významných koridorů dopravní a technické infrastruktury v relaci ČR/SRN.

C. Podbořansko

Tato oblast je vymezena na okrajovém území čtyř krajů (Plzeňský, Karlovarský, Středočeský a Ústecký kraj) a představuje rozsáhlé vnitrostátní periferní území. Oblast je charakteristická dobrým životním prostředím, důvodem jejího zařazení mezi problémové oblasti je zaostávání na úseku sociálního a ekonomického rozvoje. Problémy se týkají zejména zhoršené dopravní dostupnosti do vyšších středisek osídlení, nedostatku místních pracovních příležitostí. Komplikujícím faktorem oblasti je též přilehlý vojenský újezd Hradiště -neprostopné území se speciálním provozním režimem a ochranným pásmem (též ale mimořádně rozsáhlé území s vysokými přírodními a krajinnými hodnotami). Oblast má předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, mj. v souvislosti s perspektivně lepší dostupností, po realizaci přestavby a zkapacitnění silnic I/6 a I/27.

D. Perucko

Vymezení této oblasti je odůvodněno zejména oslabením socioekonomických charakteristik rozsáhlého ale dosti nehomogenního území při hranici Ústeckého a Středočeského kraje. Pro nápravu problémových vlastností oblasti působí výhody vazeb k dobře dostupné rozvojové ose při silnici I/7, možnosti zlepšení dopravní dostupnosti vyšších center osídlení (zejm. Žatec, Louny, Chomutov a sídelních středisek ve Středočeském kraji). Podpora se týká rozvojových předpokladů - ekonomické aktivity, potenciál oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

E. Ústěcko

Oblast je typická nerovnováhou mezi kvalitním životním prostředím a oslabením v sociálním a ekonomickém rozvoji. Tak jako v dalších případech je tato specifická oblast situována podél hranice kraje, zde se sousedícím Libereckým krajem. Nepříznivé hospodářské efekty plynoucí z hraniční polohy jsou ještě zdůrazněny přiléhající chráněnou krajinnou oblastí Kokořínsko. Oblast má též ztížené podmínky dopravní dostupnosti, dané její odlehlou pozicí na méně urbanizovaném pravém břehu Labe.

Pro zmírnění oslabenosti území je potřebné vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších center osídlení (zejm. Litoměřic, Ústí nad Labem, Děčína, České Lípy) a pro odstranění nedostatků technické infrastruktury - mj. zajištění spolehlivosti a bezpečnosti dodávky elektrické energie. Dalšími úkoly jsou ochrana a kultivace vynikajících přírodních, krajinářských, urbanistických a architektonických hodnot oblasti, které též vytvářejí potenciál pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Pro posílení specifické oblasti je důležité podporovat střediska ekonomického rozvoje oblasti, využívat rozvojových předpokladů místních ekonomických aktivit, kterými jsou zemědělská výroba, místní průmysl, tradiční řemesla apod.

F. Lobendavsko, Křečansko

Oblast je charakteristická dobrým životním prostředím, ale zaostáváním na úsecích sociálního a ekonomického rozvoje. Stav je zapříčiněn zejména odlehlou polohou v příhraničním prostoru a horší dopravní dostupností. Existují předpoklady pro zlepšení silniční a železniční dopravní dostupnosti ve vztahu k vnitrozemí ČR (zejména k vyšším centrům osídlení v Ústeckém kraji a v Libereckém kraji) i ve vztahu k příhraničním prostorům SRN. Dalším úkolem je zlepšení zabezpečení oblasti na úseku technické infrastruktury - zejména v zásobování elektrickou energií a zásobování vodou, podpora středisek ekonomického rozvoje, místních ekonomických aktivit. Velký význam sehrává oboustranně výhodná kooperace s příhraničním urbanizovaným prostorem na území SRN.